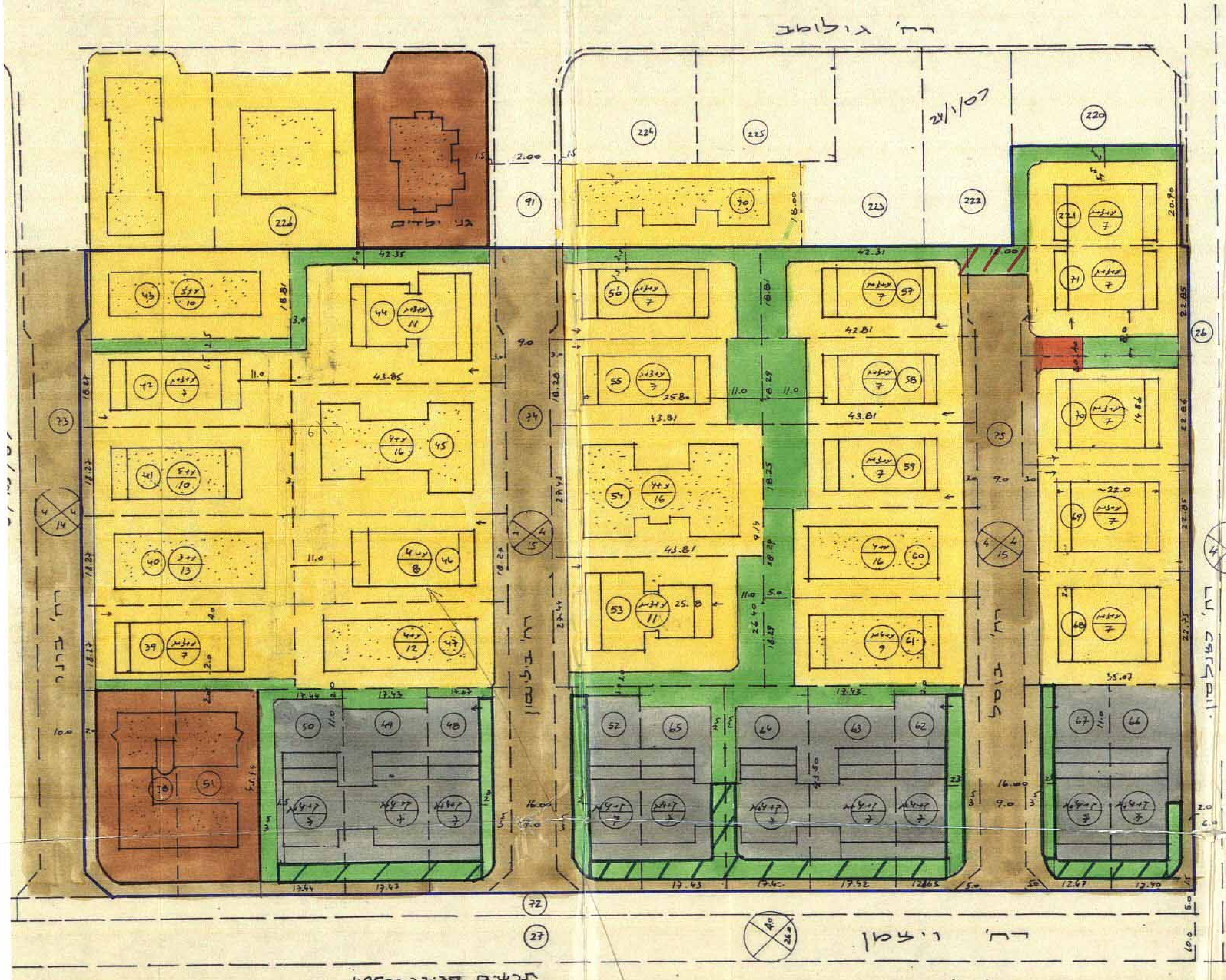
8 NOV 1965



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא.

שינוי תכנית מיתאר מס' 6/103/07

הנפה: פתח-תקוה

המקום: כפר-סבא

גוש 6428, חלקות: 38 עד 71, 72 (חלק) 73, 74, 75, 221

רחובות: ויצמן, ברנר, בילינסון, בוסל, כצנלסון.

שטח התכנית: 34.0 דונם

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה כ"ס

המתכנן: " "

בעל הקרקע: שונים

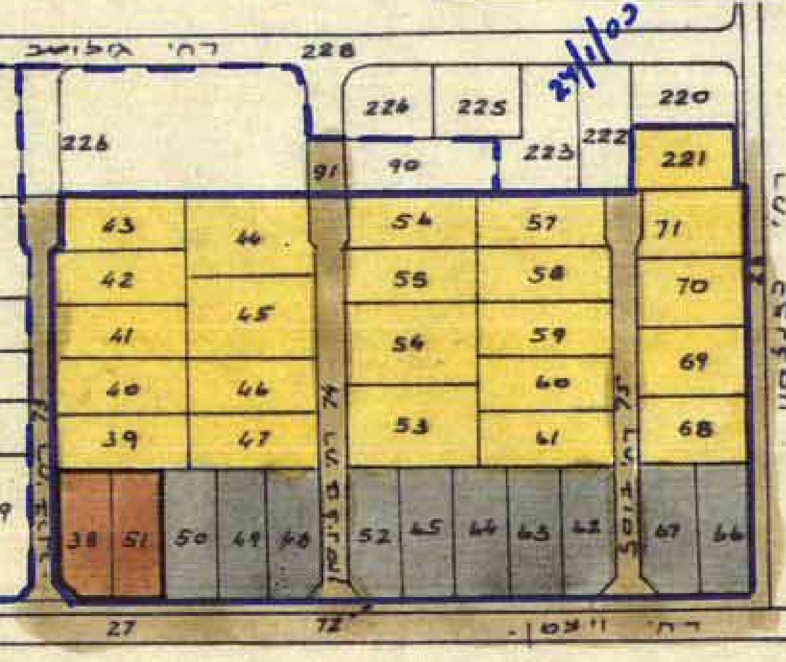
קנה מידה: 1:625

מקרא.

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- דרך קיימת
- הרחבת דרך
- ביטול דרך
- מס' הדרך
- קו בנין
- רחב הדרך
- ש.צ.פ.
- ש.ב.צ.
- אזור מגורים ג'
- אזור מסחרי
- בנין קיים
- מס' קומות
- מס' דירות
- שטח פרטי פתוח
- ארקאדות ועסק'

חותמות

תרשים סביבה 1:2500



לוח שטחים לחלקות הבנויות

מס' חלקה רשום	שטח חלקה רשום	שטח חלקה נטו	מס' יח"ד	מס' קומות	שטח בניה ברוטו
50,49,48 62-67, 52	756	540-580 ב.ז	7 + 100 מ"ר מסחר	ק+4+ג	800 +100 מסחר
44	1200	כ-960	11	ע+3+ג	1267
53	1200	כ-840	11	ע+3+ג	1188
55, 56-59, 71-70	800 ב.ז	כ-580 כ"א	7	ע+3+ג	792
221	726	550	7	ע+3+ג	"
39	800	682	7	ע+3+ג	% בניה
42	"	662	7	ע+3+ג	עפ"י
46	"	744	8	ע+4	כס/1/1
68,69	"	685	7 ב.ז	ע+3+ג	

הערות: 1. יחוד החלקות מבוטל.
2. תוספת זכות מעבר מחלקה 67 ל- 66, דרך חלקות 63,62 ל- 64, דרך חלקות 48,49 לחלקה 50.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
תכנית מתאר מקומי מס' כס/103/6
הועדה המחוזית בישיבתה ה 108
מיום החליטה לתת תוקף לתכנית המוצגת לעיל
יושב ראש הועדה / מנהל כללי לתכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
בישיבתה מס' 80 מיום 12.9.63
החליטה להמליץ
יו"ר הועדה / מזכיר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
אגף התכנון
אדריכל העיריה

גליון מס' 1.