23.8.82

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא.
תכנית מפורטת מל כס/3/28 ב'
שינוי לתכנית מפורטת כס/3/28 א'.

גוש: 6438
חלקות: 21, 22, 117, 172, 173, 119, 120, 167, 168, 169, 170,
רח': הרצל
ק.מ. 1:500.
שטח התכנית: 10839 מ"ר
בעלי הקרקע: שונים.
היזם: עיריית כס'.
עורך התכנית: עיריית כס' מח' אדריכלות

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
מתנגד חוועדת
תאריך ——— מתנגד הועדה

מרחב תכנון מ.ק. כפר סבא
הועדה המחוזית לתכנון ובניה כפר סבא
בישיבתה מס' 25 מיום 26.8.81
החליטה לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון

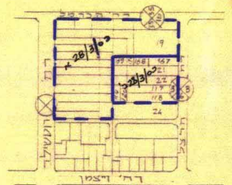
משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
הוגשה לאישור ביום 1.12.81
הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא
מס' מתנגדים לתכנית
מס' מתנגדים שלא הוגשו
יו"ר הועדה המקומית

מקרא
גבול התכנית
גבול תכנית מאושרת
דרך משולבת
מס' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
אזור מגורים ג'
שטח צבורי פתוח
שטח לבנין צבורי
בנין להריסה
קו חלקה מקורי
קו חלקה חדש
מס' יח"ד ומס' קומות
אחוז החלקה

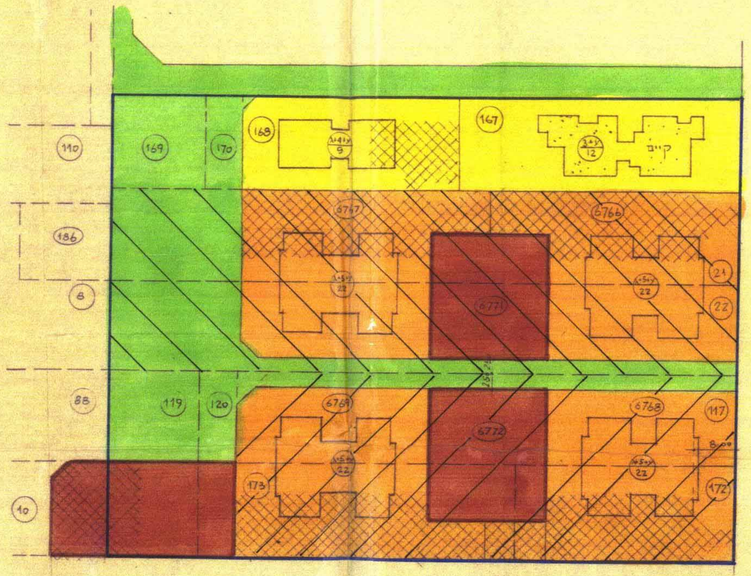
לוח שטחים

מס' חלקה רשום	שטח חלקה רשום	הסקעות דרכים	ס.ב.ס.	ש.ב.ס.	שטח חלקה לבניה	משטר יח"ד ליעוד	שטח בניה מ"ר ברוטו	הערות
21	2165	278	275	322	650	9	1080	2 בניינים
					650	9	1080	
22	2176	224	374	288	650	9	1080	2 בניינים
					650	9	1080	
117	1718	226	204	/	650	9	1080	2 בניינים
					650	9	1080	
172	750	110	/	/	640	9	1040	
173	968	170	148		650	9	1080	
119	626	/	313	313	/			
120	268	/	134	134	/			
167	960	64	/	/	896	12		בנין קיים
168	761	/	/	121	640	9	1040	
169	313	/	313	/				
170	134	/	/	134				
סה"כ	10839	1070	1.724	1312	6726	93		

הערה: הסקעה כ 40%.

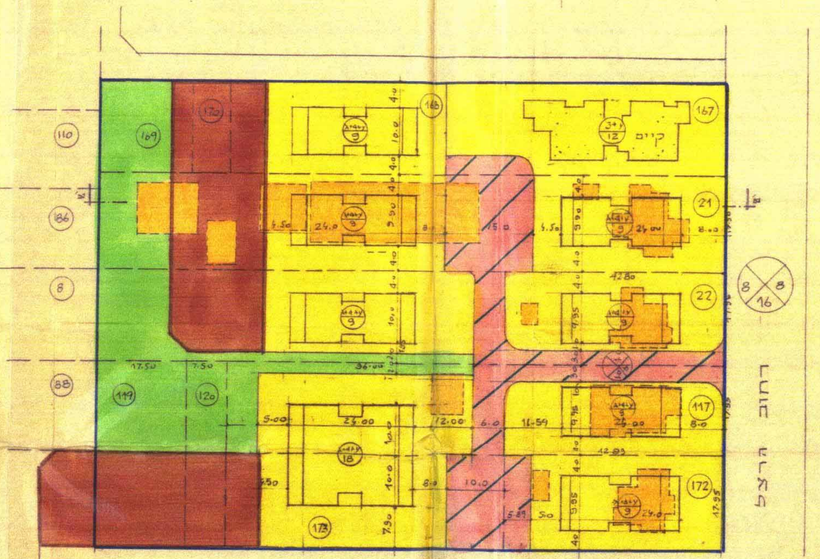


תרשים השבירה 1:5000



מצב קיים לפי כס' 28/3 א' ק.מ. 1:500.

חתך א-א', 1:500.



הערה: במידה ותהיה הסלמה בין הבעלים, יבנו הבניינים בחלקות 21, 22, הו, בקו ס, כשקו הבנין הצדדי 7.90 מ' במקום 4.0 מ' (מקו החלקה הסקורה)