

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

שינוי מיתאר מס 1/1 כס 26/1/90

שינוי לתכנית מיתאר כס 1/1 על תקניה

1 מחוז: המרכז

2 גפה: פתח-תקווה

3 מקום: כפר-סבא

4 גושים: 7613

חלקה: 96

7615

חלקות: 17, 14, 16, 16

7616

חלקות: 24, חלק מחלקות 17, 21, 22, 24, 63, 61, 72, 68, 66, 65, 58, 55, 52, 49.

7502

חלקות: 17, 19, 21, חלק מחלקה 22, 24, 63, 61

7617

חלק מחלקות: 34, 31, 27, 47, 48

5 היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא

עורך התכנית: " " " " " "

בעלי הקרקע: מ. מ. ו. עיריית כס

6 שטח התכנית: כ 250 דונם

7 קנה מדה: 1:2500

מס' תכנית מקומי 26/1/90

מס' תכנית מקומי 26/1/90

מס' תכנית מקומי 26/1/90

מס' תכנית מקומי 26/1/90

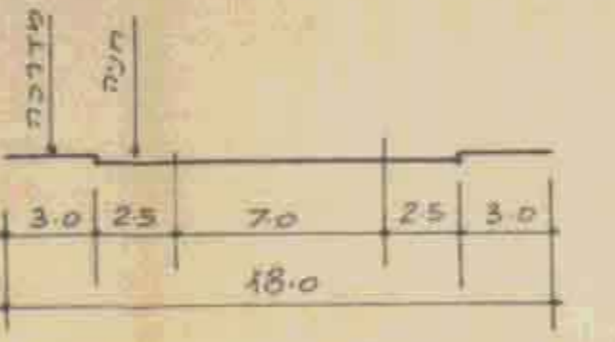
מקרא:

- גבול שטח
- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור חקלאי
- אזור מגורים א
- אזור מגורים ב
- אזור מגורים ג
- אזור שטחים
- אזור מלאכה ותעשייה
- שטח צבור פתוח
- שטח פתוח
- מגרש לבנין צבורי
- בית קברות
- שטח ספורט
- דרך קיימת
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- דרך לבטול
- מס הדרך
- קו בנין
- רווח הדרך
- שטח סקילה ברזל
- אזור מיוחד
- תניה
- בנין קיים
- בנין להדק
- דרך חקלאית
- המגבול הארצי
- תחנת תדלוק
- אחוד וחלוקה
- אפשרות לכניסה פרטית
- כניסה לאזור מיוחד והתחנות
- 1/1 או 2/1

- גבול שטח
- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור חקלאי
- אזור מגורים א
- אזור מגורים ב
- אזור מגורים ג
- אזור שטחים
- אזור מלאכה ותעשייה
- שטח צבור פתוח
- שטח פתוח
- מגרש לבנין צבורי
- בית קברות
- שטח ספורט
- דרך קיימת
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- דרך לבטול
- מס הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- שטח סקילה ברזל
- אזור מיוחד
- תניה
- בנין קיים
- בנין להדק
- דרך חקלאית
- המגבול הארצי
- תחנת תדלוק
- אחוד וחלוקה
- אפשרות לכניסה פרטית
- כניסה לאזור מיוחד והתחנות
- 1/1 או 2/1

לוח שטחים

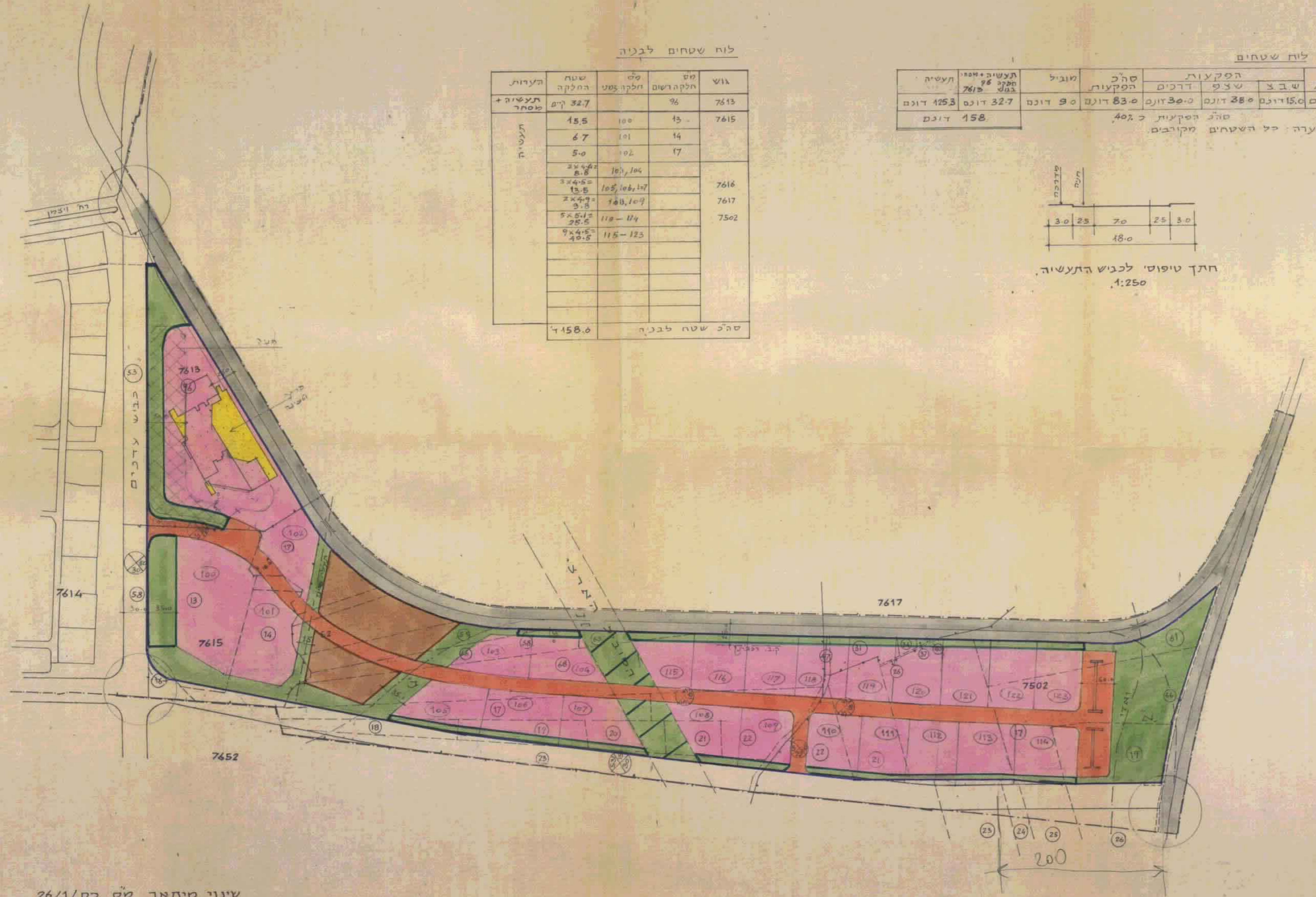
שטח התכנית	שטח שבצ שצפ	שטח שבצ	הפקעות דרכים	סה"כ הפקעות	מוביל	תעשייה/מגורים	מעשיה
2500.0	15.0	38.0	30.0	83.0	9.0	32.7	125.3 דונם
						40%	158.0 דונם



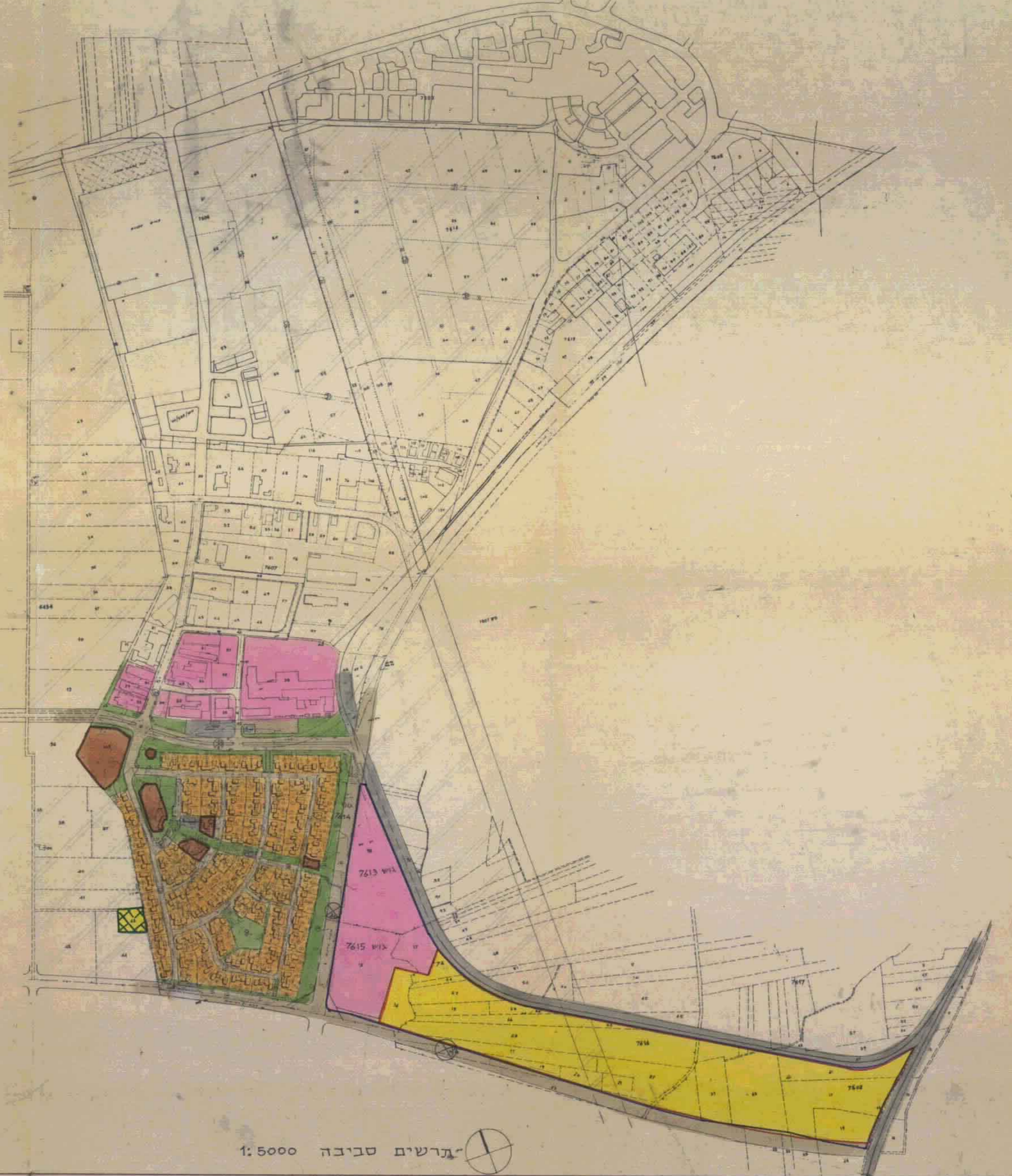
חתך טיפוסי לכניסה לתעשייה
1:250

לוח שטחים לבניה

גוש	מס' חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	הערות
7613	96	180	15.5	תעשייה
7615	14	14	6.7	תעשייה
7616	17	17	5.0	תעשייה
7617	105, 108, 107	105, 108, 107	13.6	תעשייה
7502	109, 110	109, 110	28.5	תעשייה
	112-114	112-114	9.0	תעשייה
	115-123	115-123	70.5	תעשייה
			158.0	סה"כ שטח לבניה



שינוי מיתאר מס 1/1 כס 26/1/90
שינוי לתכנית מיתאר כס 1/1 כס 26/1/90
ק.מ. 1:2500



תשרים טביבה 1:5000