

תבנית מפורטת מס' 6052 / חס' ^ע
 יוקרי לתבנית מפורטת מס' 865 / חס' ^ע 865.

תורם התכנון והבניה תשל"ד-7-1968
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
7 1 7
תבנית מס': 6052 חומ'ב/ה
464
לחפזרה ביעשובה מס' 7884
מיום 22.8.68
נכס: רחוב העיר
100

חזו המרכז
 מנה פתח תקוה
 מועצה מקומית יהוד
 גוש: 6711
 תלקות: 29-33 (חלקים)
 חדרש: 25/ לפי תשריט
 שטח התכנית: 7.484 ד"ק
 רעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 היזום: בגן המועלים בע"מ
 הסתכנו: מ.ב. מדינכלים מהנדסים בע"מ
 (מס' ת.ת. 100/1)

סקרן :

קו בנין
רוחב חדרך

גבול התכנית

13N תעשייה ואחסנה

ד"ר קיימת

דוד בן יוסף

בנין קיים

כ"ג. סוף ע

בנין להר"ס

קו בנן 

מנור אחסנה

החלטה 107

[illegible]

חתימת המלך כנן

תחת ימיה היוזם:

בנק הפועלים בע"מ

2011

דודיכלים מהנרסים בעים

תרשים הסביבה
ק.מ. 1:1250

לוח שטחי בניה					
מגרש	קומה	ק"מ	מוזע	סה"כ	%
393/1 (25/1)	מרתף	—	600	600.00	24.6%
	קומת קרקע	836.50	365	365.00	15.5%
	קומה "א"	—	965.50	965.50	40.00%
	קומה "ב"	—	965.50	965.50	40.00%
	סה"כ	836.50	2896	2896.00	120.00%
393/2 (25/2)	מרתף	630.00	—	630.00	22.4%
	קומת קרקע	590.00	450	635.00	22.6%
	קומה "א"	710.00	340.00	1050.00	37.5%
	קומה "ב"	710.00	340.00	1050.00	37.5%
	סה"כ	2640.00	725.00	3365.00	120.00%

לוח % בניה וזניה

יגור	שטח המגרש לפי תעודת המנהל	% בינה לפר ת.מ.מ. 865	ס"ח מ"ג בינה מותר	ייעוד בינה תקנון 1983	חניה לפי תקנון 1983
393 /1 (25/1)	2414 מ"ג	120 % ציונות ומרמ"ק (3x40)	2896,8	תעשייה	29 פרטי 5 תפעולי
393/2 (25/2)	2806 מ"ג	20 % ציונות ומרמ"ק (3x40)	3367,2	אחסנה ונ תעשייה	12 פרטי 9 תפעולי

A

6711 ש"ש

כאזכר כארבע

ק.ת. 250:1