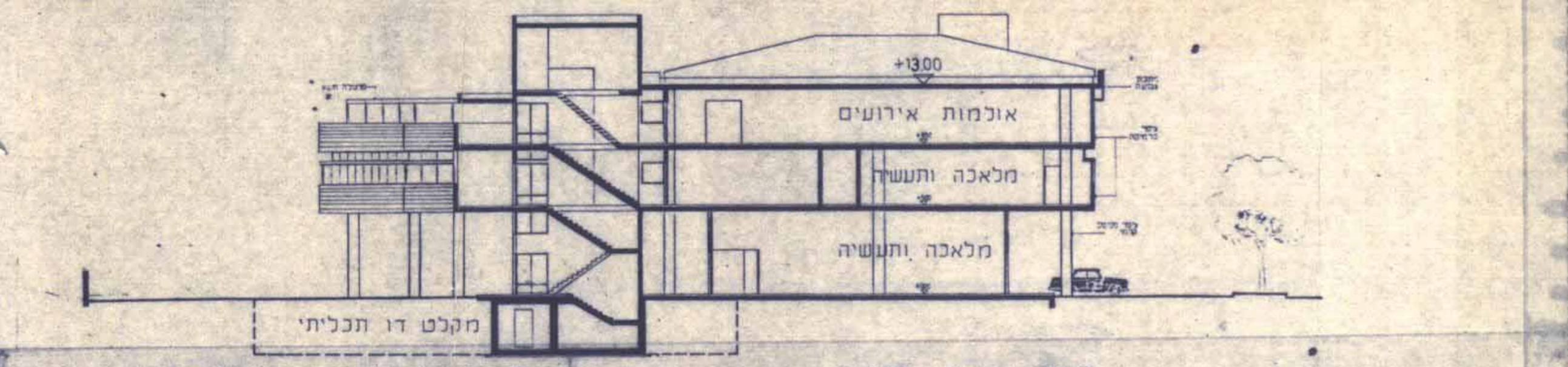


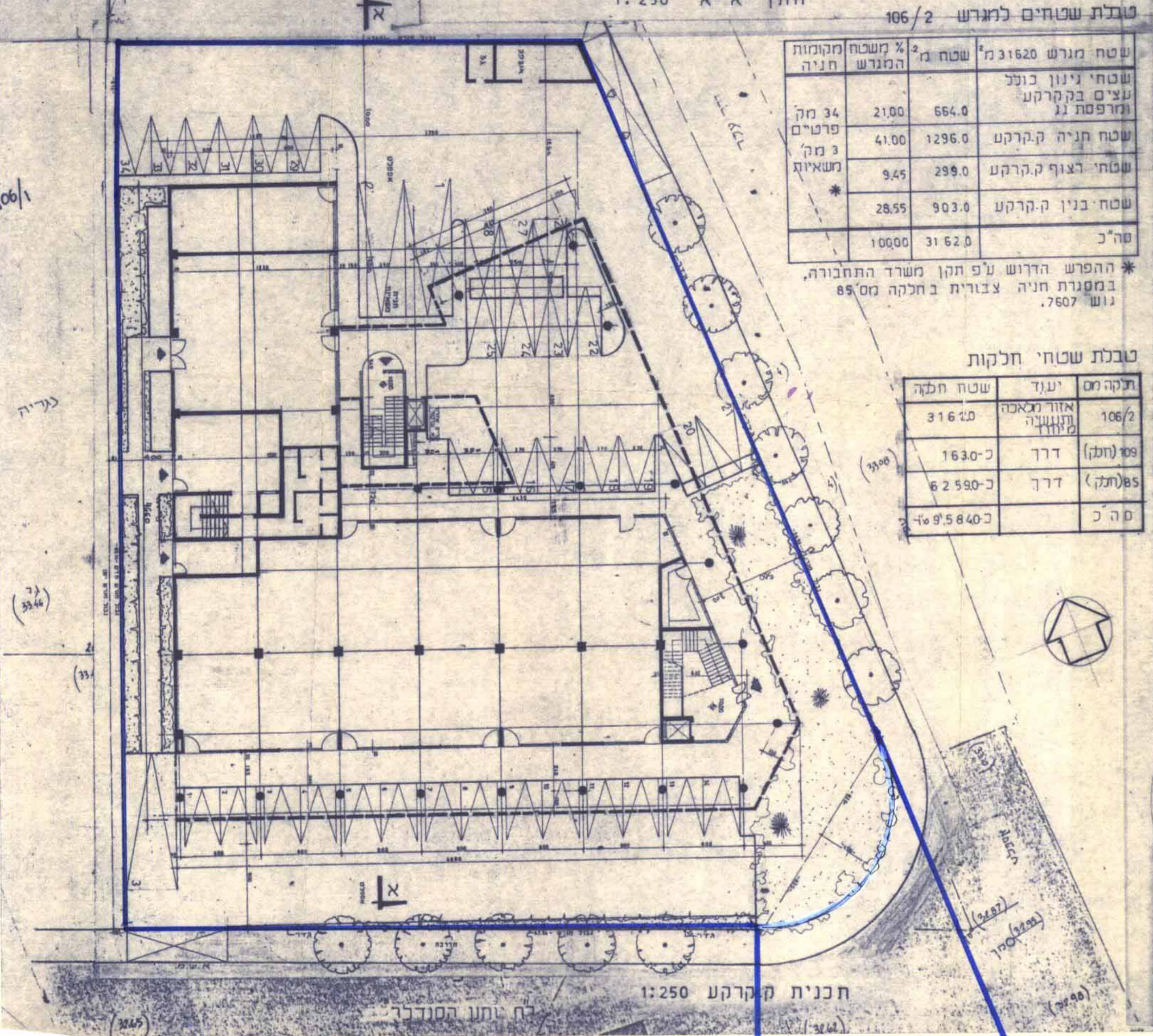


חזית לרח יוחנן הסנדלר 1:250



מקלט דו תכליתי

חתך א-א 1:250



טבלת שטחים למגרש 106/2

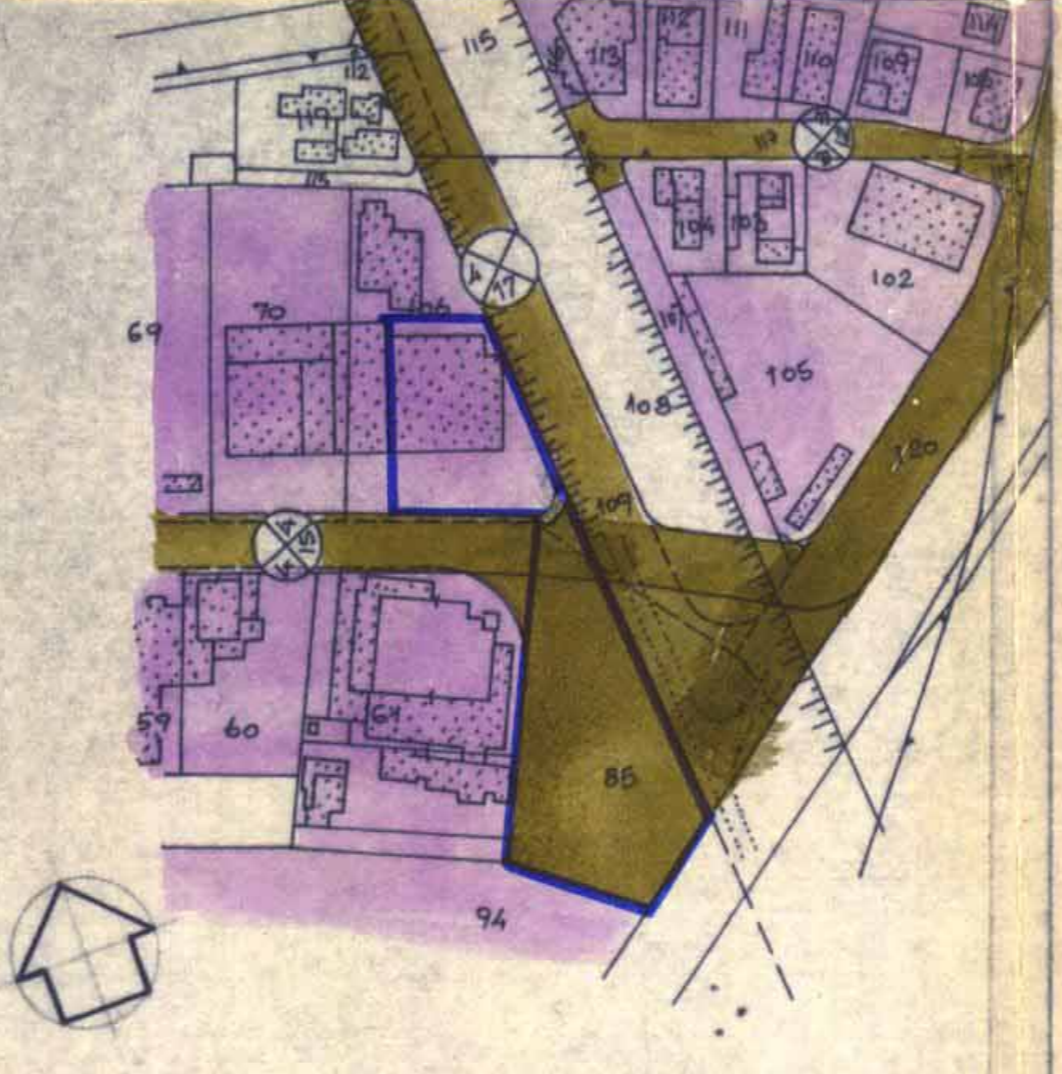
מקומות חניה	% משטח המגרש	שטח מ"ר	שטח מ"ר
34 מק פרטיים	21.00	664.0	שטחי גינון בונט עצים בקרקע ומרפסת גג
3 מק משאיות	41.00	1296.0	שטח חניה קרקע
*	9.45	299.0	שטחי רצוף קרקע
	28.55	903.0	שטח בנין קרקע
		10000	סה"כ

* ההפרש הדרוש ע"פ תקן משרד התחבורה, במסגרת חניה צבורית בחלקה מס' 89 נוש' 7607.

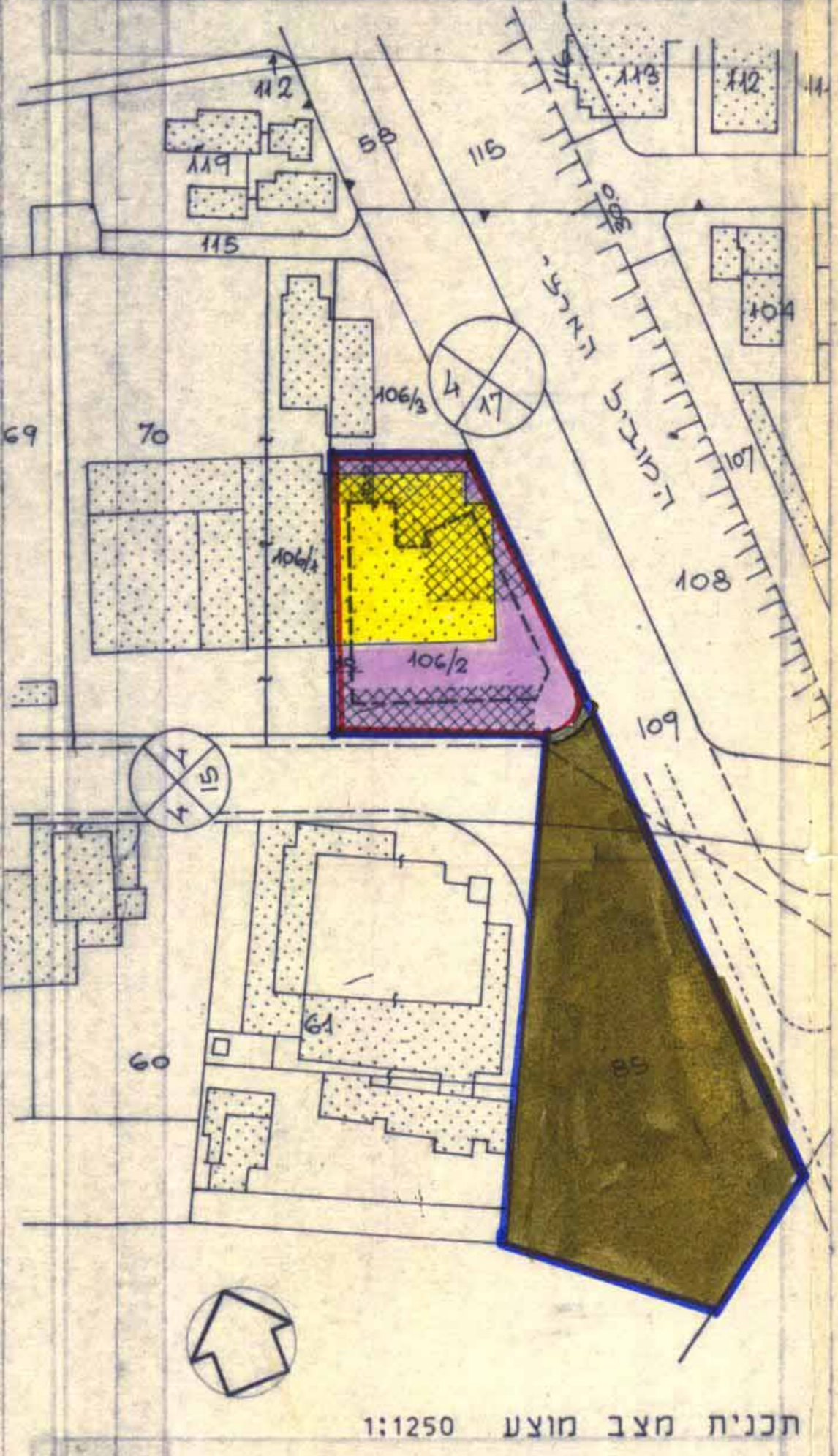
טבלת שטחי חלקות

תקנה מס	יעוד	שטח חלקה
106/2	אזור מלאכה ותעשייה	3162.0
109 (חלק)	דרך	163.0
85 (חלק)	דרך	6259.0
סה"כ		9584.0

חכנית הקרקע 1:250



חכנית מצב קיים ע"פ כס' 25/1 1:2500



חכנית מצב מוצע 1:1250

טבלת שטחי בניה

הימיה	מלאכה ותעשייה	%	אולמות אירועים	%	סה"כ	%
קרקע	3137	99.243			3137	99.243
א'	500	1580.64			500	1580.64
ב'	3863	1221.33	3863	1221.33		
סה"כ	1200	3794.40	3863	1221.33	8137	2573.07

מחוז 1-3-81
 מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
 תכנית מפורטת מס' כס' 25/1/1
 שנוי לתכנית מס' כס' 25/1/1
 נפה פתח-תקוה
 מקום כפר-סבא
 גוש 7607
 חלקה 85 (חלק) 109 (חלק) 106 (חלק)
 שטח התכנית כ- 9584 מ"ר
 היוזם-הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפ"ס
 בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
 עורך התכנית יגאל שרייבמן - אדריכל
 קנה מידה 1:1250, 1:2500, 1:250

מקרא:

- גבול התכנית
- דרך קיימת
- אזור מלאכה ותעשייה
- אזור מלאכה ותעשייה מיוחד
- חניה פרטית
- מבנים להריסה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

משרד הפנים
 מינהל מחוז המרכז-רמלה
 1-03-1989
 ג. ק. ל.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה השכיח-1965
 (חלק ב')

מיוזם: *[Signature]*
 מיוזמת: *[Signature]*
 מיוזמת: *[Signature]*
 מיוזמת: *[Signature]*
 מיוזמת: *[Signature]*

מס' התכנון והבניה השכיח 1-03-1989
 מס' תכנון: 106/2
 מס' חלקה: 85
 מס' חלקה: 109
 מס' חלקה: 106

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
 91 התכנון
 אדריכל העיריה