4022295

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה התש/1990)
מרחב תכנון מקומי "הדרים"
תכנית מתאר מקומית מס' הר/במח8
שינוי לתכנית מתאר מס' R/6
תכנית לאיחוד וחלוקה

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז – רמלה
24-08-1991
נתקבל
תיק מס׳

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
15-09-1998
נתקבל
תיק מס׳

מחוז	:	המרכז	
נפה	:	פתח תקוה	
מקום	:	הוד השרון, אזור תעשיה	
גוש	:	6573	6574
חלקה	:	11, 10	9 (חלק)
השטח	:	53018 דנ	42843 דנ = 95861 דנ

בעל הקרקע : סנילביץ איציק ישמחוביץ – בעלי חלקה 10 בגוש 6573
משפ׳: מויאל, שמר, סנילביץ, איזיק, גרשון, אישטוב, שורץ, בקלש, בעלי חלקה 9 (חלק) בגוש 6574
עירית הוד השרון – בעלי חלקה 11 בגוש 6573

יוזם התכנית : בעלי חלקה 10 בגוש 6573
בעלי חלקה 9 חלק בגוש 6574

עורך התכנית : י. בר-י. מיסטצקין-ל. פרייז אדריכלים ובוני ערים בעמ׳
א. שרון-א. שרון אדריכלים ומתכנני ערים בעמ׳

מקרא

גבול התכנית	━━
גבול תכנית מאושרת/בדיון	- - -
גבול חלקה קימת ומספרה	⑫
גבול חלקה מוצעת	───
דרך קימת	▭
דרך מוצעת	🟥
אזור חקלאי	▨
איזור תעשיה	▭
תעלת ניקוז	▭
שטח צבורי פתוח	🟩
שטח לבנין צבורי	▭
תוואי נחל	═
מספר דרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב דרך	⊗
שביל	═
אזור מסחר	▭
שטח לאיחוד וחלוקה	▨
מוסד	🟧

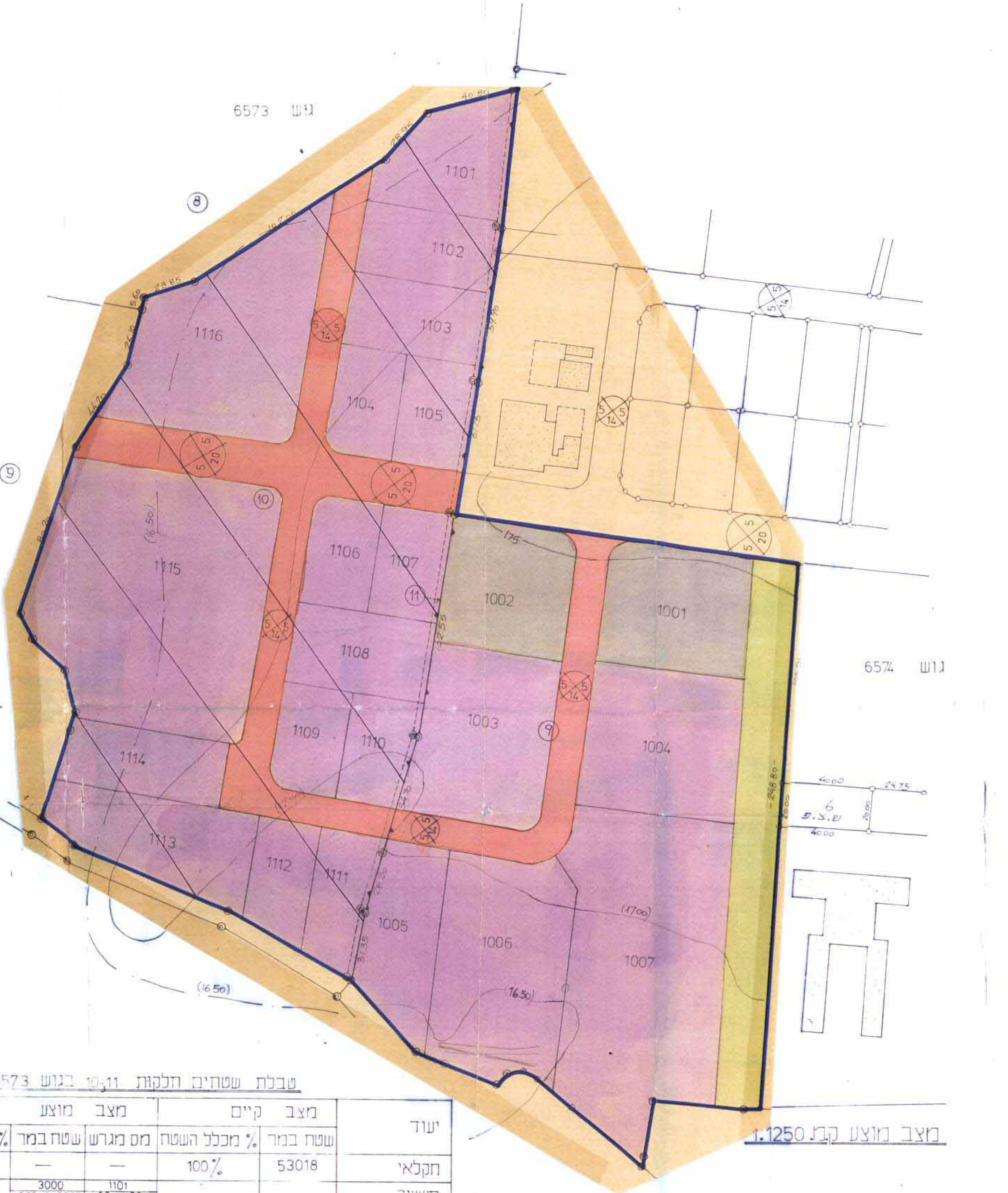
משרד הפנים מחוז המרכז
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התש״ן 1990
אישור תכנית מס. הר/במח/8
הועדה לבניה למגורים (מס. ...)
החליטה ביום 14.8.94 לאשר את התכנית
יו״ר הועדה לבניה למגורים
מנהל מינהל התכנון

חתימות

יוזם התכנית

המתכנן

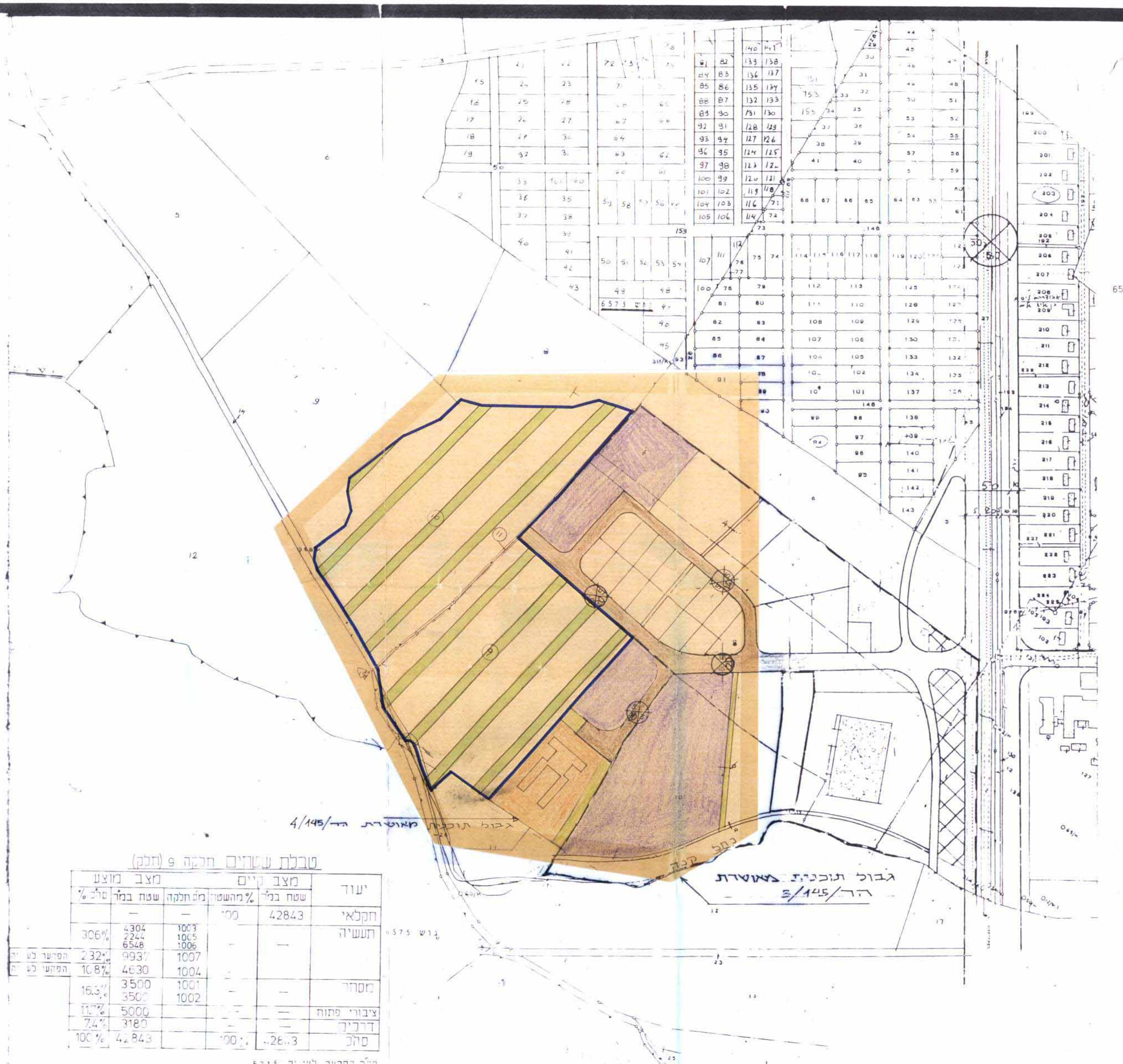
הקרקע


גוש 6573
גוש 6574
1101
1102
1103
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1110
1111
1112
1113
1114
1115
1116
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
(16.50)
(17.00)

מצב מוצע קנ״מ 1:1250

טבלת שטחים חלקות 10,11 בגוש 6573

יעוד	מצב קיים שטח במ״ר	 % מכלל השטח	מצב מוצע מס מגרש	 שטח במ״ר	 % מכלל השטח
חקלאי	53018	100%	—	—	—
תעשיה	—	—	1101	3000	49.2
			1102, 1103	4000=2×2000	
			1104,1105,1106 1107,1109,1110 1111,1112	12000=8×1500	
			1108	2220	
			1113	2807	
			1114	2088	
			1115	12030	הפקעה צבורי 36.0
			1116	7079	
דרכים	—	—		7794	14.8%
סה״כ	53018	100%		53018	100%


גבול תכנית מאושרת הר/4/145
גבול תכנית מאושרת הר/3/145
גוש 6575

טבלת שטחים חלקה 9 (חלק)

יעוד	מצב קיים שטח במ״ר	 % מהשטח	מצב מוצע מס׳ חלקה	 שטח במ״ר	 סה״כ %	
חקלאי	42843	100	—	—		
תעשיה	—	—	1003 1005 1006	4304 2244 6548	30.6%	
			1007	9937	23.2%	הפקעה לעי״ה
			1004	4630	10.8%	הפקעה לעי״ה
מסחר	—	—	1001 1002	3500 3500	16.3%	
ציבורי פתוח	—	—		5000	11.7%	
דרכים	—	—		3180	7.4%	
סה״כ	42843	100%		42843	100%	

סה״כ הפקעה לעי״ה 53.1%

מצב קיים קנ.מ. 1:2500