

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
שינוי תכנית מאושרת כס/249/א,
גוש 6436

חלקה: 22

רח' ויצמן, רח' העצמק מ"ס 26,32,34, רח' הגליל מ"ס 1,7,9,11, ק.ט. 1:500
שטח התכנית: 12,150 ד'

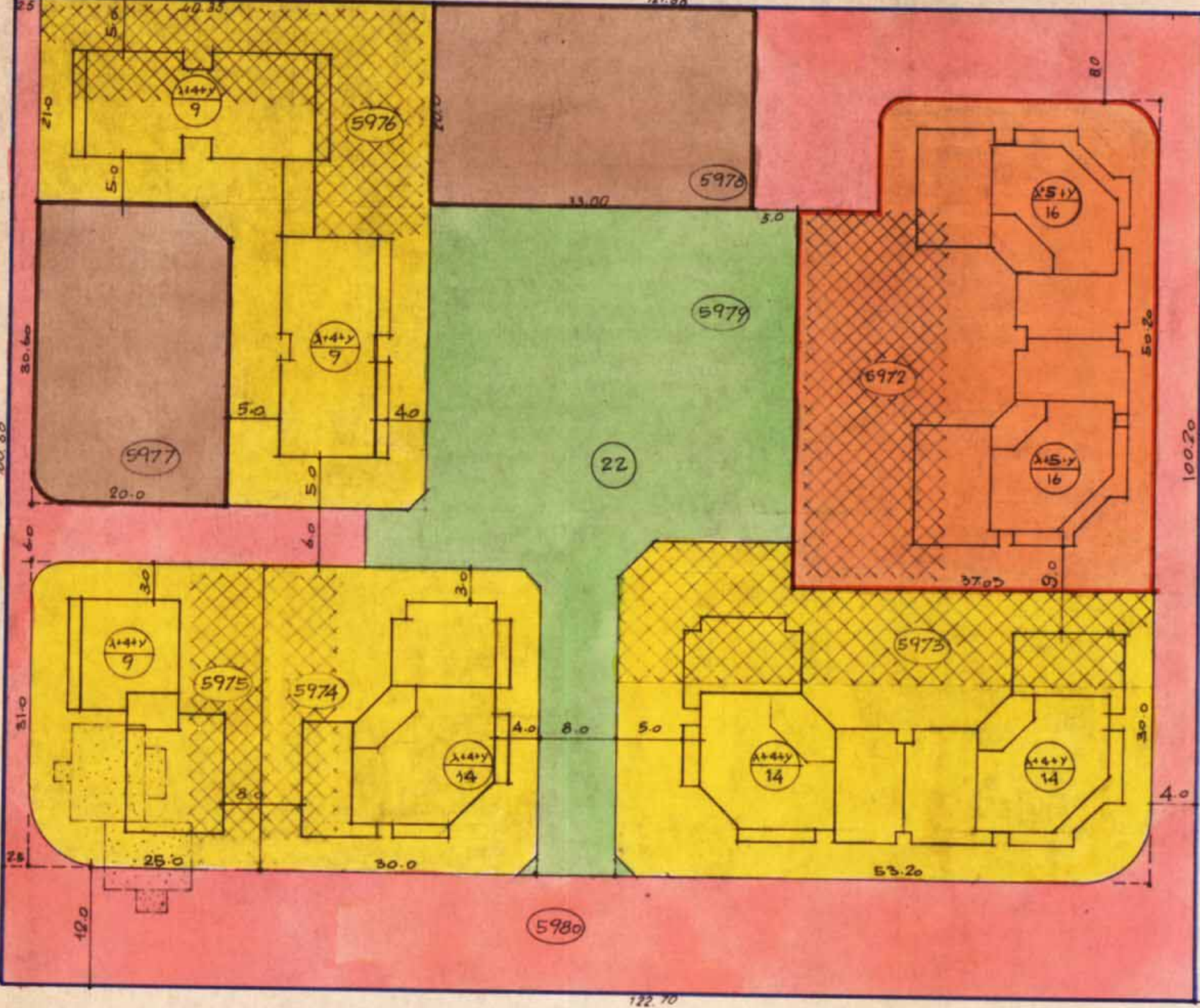
משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
מס' תכנית: 614
תעודת הסמכות: 16.4.80
החליטה לתת תוקף לתכנית מוכנה לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש תועדה

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- דרך קיימת
- בטול דרך
- דרך חדשה או הרחבת הדרך
- מ"ס הדרך
- קו בגן
- רוחב הדרך
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים
- שטח לבנין ציבורי
- שטח ציבורי פתוח
- חניה
- הגדרת חלקה/שטח/סמל סמל
- מסלול תעבורה
- הגדרת חלקה/שטח/סמל סמל
- מסלול תעבורה

התעדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
מנהל תכנון
תאריך: 22.7.80
מס' תכנית: 614
מס' חלקה: 22
מס' שטח: 12,150 ד'

רח' העצמק



רח' הגליל



רח' ויצמן

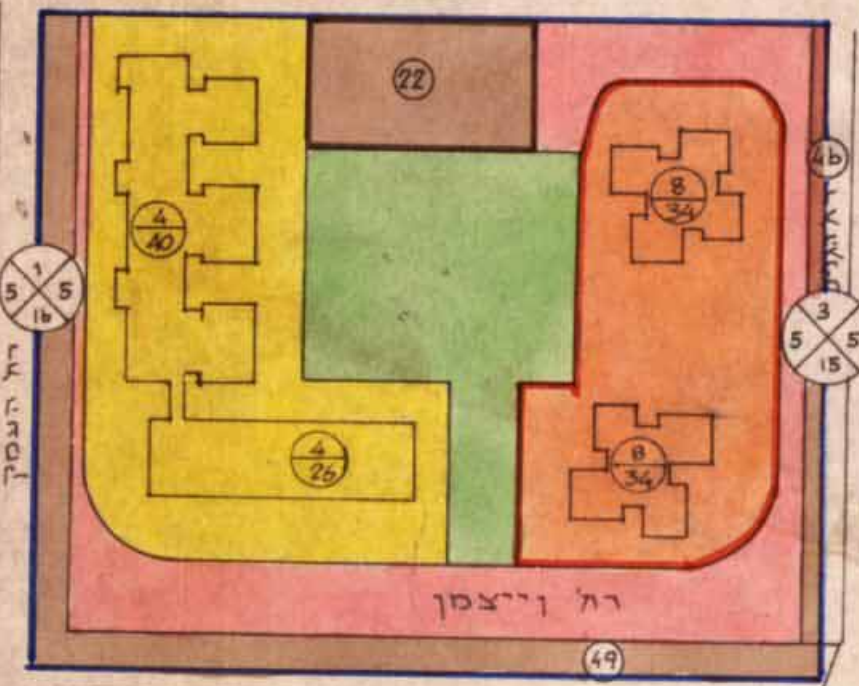
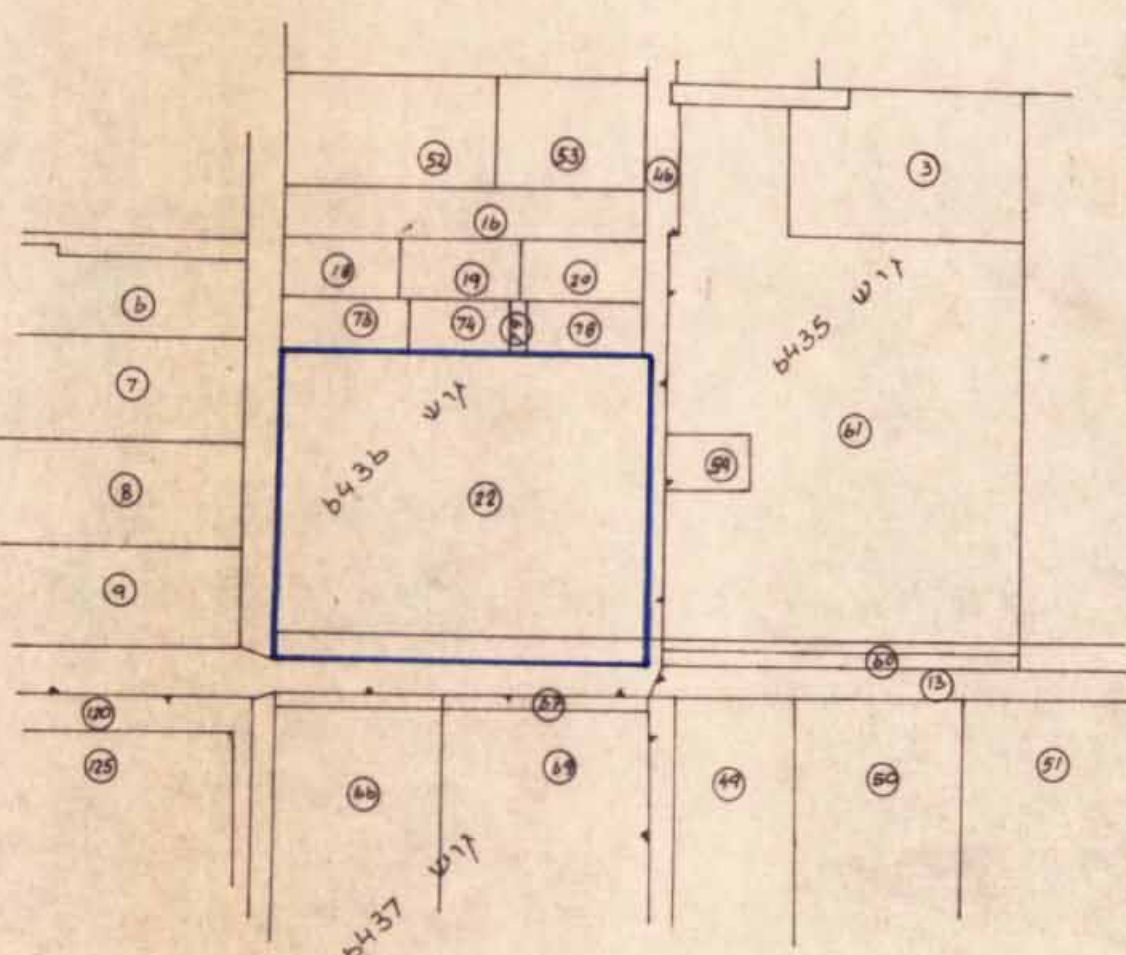


לוח שטחים

חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	הפקעות - מ"ר	סה"כ	מגרש	מספר	מספר	שטח	הערות
מ"ר	מ"ר	מ"ר	ש.צ.ב.ג.ע.ב.ד.ו.י.	הפקעות	שטחים מ"ר	דרגות	קומות	מג.ב.ד.ו.י.	
5972	1780				1780	32	4	3520	
5973	1680				1680	28	4	3080	
5974	930				930	14	4	1540	
5975	770				770	9	4	990	
5976	1460				1460	18	4	1980	
5977	600	600		600					
5978	660	660		660					
5979	1538	1538		1538					
5980	2732	2732	2732	2732					
סה"כ	12150	1538	1260	5530	6620	101		11110	

הערות:

- סה"כ הפקעה 45%.
- אחוזי הבניה מחושבים על פי 60% מהשטח ברוטו.



כפר מאושר 1:1250
סה"כ יח' זיוו 134

תרשים הסביבה ק.ט. 1:2500