29.9.82 14.7.82

# מרחב תכנון מקומי כפר סבא

## שינוי תכנית מתאר כס/3/36א'

### שינוי לתכנית כס/1/1 ולתכנית מפורטת כס/3/36

מחוז המרכז

נפה מחוז תל אביב

מקום כפר סבא

אזור רחובות רוטשילד, השחר והכרמל

גושים 6433 , סביב

חלקות גוש 6433 חלקות: 37, 40, 67, 68, 72, 76 (חלק)

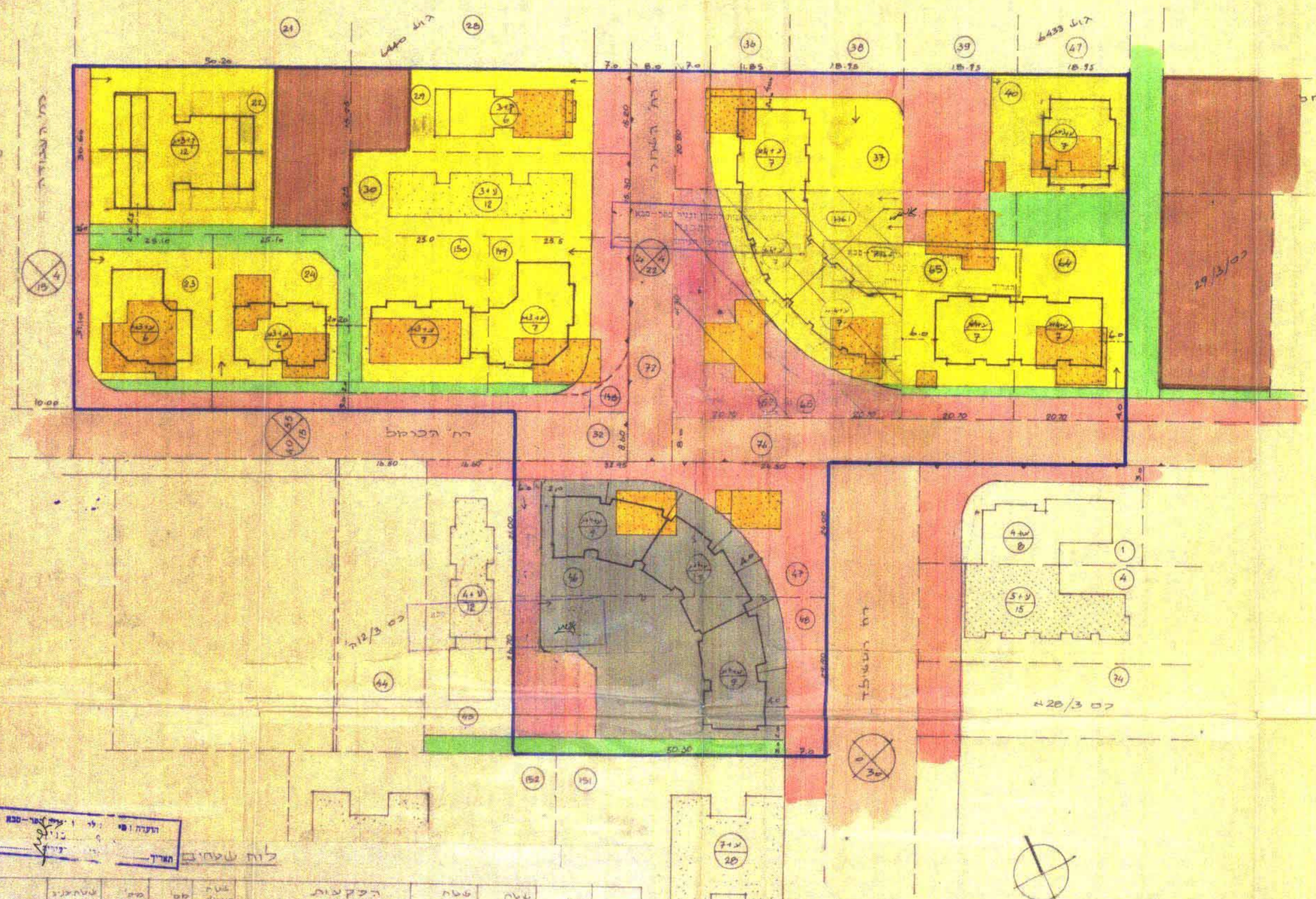
גוש 6434 חלקות: 24, 26, 29, 30, 48, 50, 148, 150, 32 (חלק)

בעל הקרקע שונים

היזם הועדה המקומית לתכנון ובניה כ"ס

שטח התכנית 16.190 ד'

קנ"מ 1:500




הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
אגף התכנון
תאריך ..... אדריכל העיריה

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
מהנדס הועדה
תאריך ..... מהנדס הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי רמת השרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא
בישיבתה מס' 79 מיום 18.8.82
החליטה אישור בתנאים
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא
מזכיר הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי רמת השרון
תכנית שינוי לתכנית מתאר כס/3/36א
הודעה המאושרת בילקוט
מיום 12.5.83
לפקודת הזכות לעיל.
מנהל מנהל כללי לתכנון
יו"ר ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
מאגף התכנון
תאריך ..... אדריכל העיריה

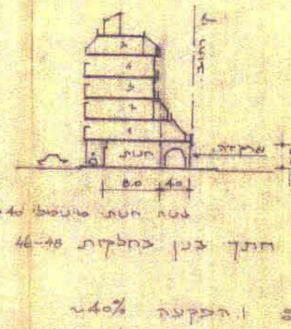
נבדק ונכון להפקדה/לאישור
חתימת הועדה המקומית/המשרד לתכנון ופיתוח
תאריך 8/9/82
מהנדס המחוז

## מקרא

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- דרך קיימת
- תוואי דרך
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- שטח צבורי פתוח
- אזור מגורים ג
- אזור מסחרי
- חניה
- גבול חלקה חדש
- מס' חלקה קיים
- מס חלקה חדש
- חציית מסחרית
- אחוד חלקה בהסכמת ובלא הסכמת בעלים
- בנין קיים
- בנין קיים להריסה
- אזור מגורים ב'

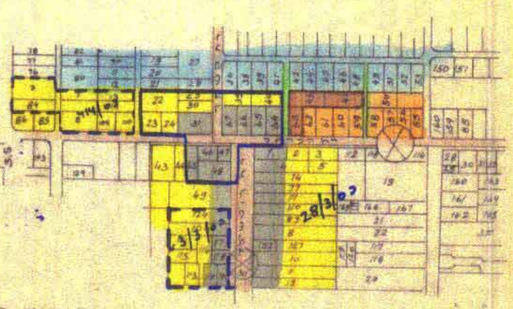
## לוח שטחים

| מס' חלקה | מס' חלקה חדש | שטח חלקה חדש | שטח מגרש לבנין | מס' דירות | מס' קומות | שטחי בנין עיקרי | הקלות: שרות | הקלות: ב.מסחר | הקלות: שטח | הקלות: דירות | שטח מסחר | שטח מגרש | הערות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 37 | 846 | 526 | 7 | ע+4מ | 780 | | | | 320 | 846 | | |
| | 40 | 844 | 524 | 7 | ע+3מ | " | 320 | | | | 844 | | |
| 6433 | 64 | 852 | 532 | 2 | ע+4מ | " | 210 | | 238 | 84 | 852 | | |
| | 65 | 852 | 532 | 4 | " | " | 210 | | 100 | 220 | | | |
| איחוד וחלוקה | 66 | 854 | 450 | 3 | " | " | 808 | | | 808 | 1708 | | |
| | 67 | 854 | 450 | 3 | " | " | | | | | | | |
| דרך קיימת | 76 חלק | 623 | 623 | | | | 623 | | | 623 | 623 | | |
| | 72 | 1000 | 1000 | | | | 1000 | | | 1000 | 1000 | | |
| 6440 | 47 | 590 | | | | | | | | | | | |
| אחוד בהסכמת בעלים | 46 | 770 | 1865 | 27 | ע+4מ | 2 מפלסי חניה + טובא מסחרי | 1225 | | 185 | 1676 | 3085 | | |
| | 48 | 705 | | | | | | | | | | | |
| | 32 חלק | 862 | 172 | | | | 172 | | | 172 | 172 | | |
| | 149 | 651 | 481 | 7 | ע+3מ | 780 | 71 | | 29 | 142 | 651 | | |
| | 150 | 751 | 530 | 7 | " | 780 | 101 | | 131 | 70 | 752 | | |
| רזרבה לפי 150, 149 | 148 | 165 | | | | | 65 | | | 165 | 165 | | |
| | 22 | 1541 | 976 | 12 | 317 | 1520 | 565 | 394 | 96 | 77 | 1541 | | |
| | 23 | 785 | 510 | 6 | ע+4מ | 680 | 275 | | 110 | 165 | 785 | | |
| | 24 | 788 | 510 | 6 | " | 680 | 275 | | 203 | 75 | 788 | | |
| | 29 | 763 | 495 | 6 | " | 660 | 263 | 156 | | 107 | 763 | | |
| סיכום | 30 | 764 | 654 | 12 | | | 110 | | | 110 | 764 | | |
| | | | | 135 | | | 6916 | 550 | 1058 | 5206 | 16880 | 16190 | |




שטח חלקה מינימלי 400 מ"ר

חתך בנין בחלקות 46-48




תרשים הסביבה 1:5000

הערות:
1. הקלה 40%
2. שפיות 7.6 מ' דו"ש ברוטו.
3. מרכסות 55מ' גג אינן בכלולות בשטח שרות.