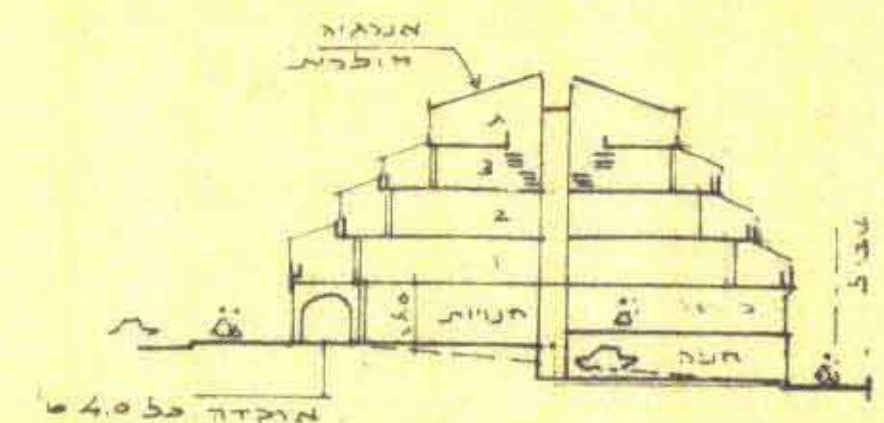
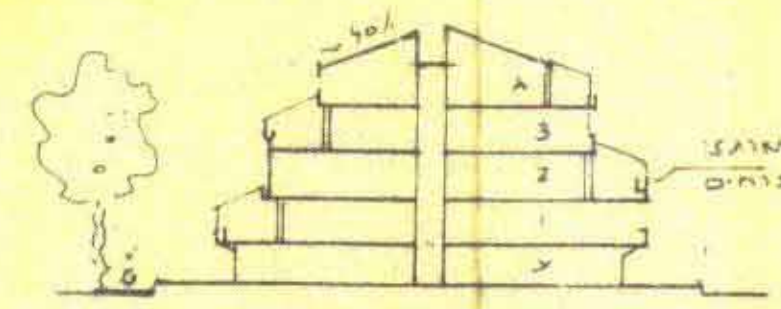
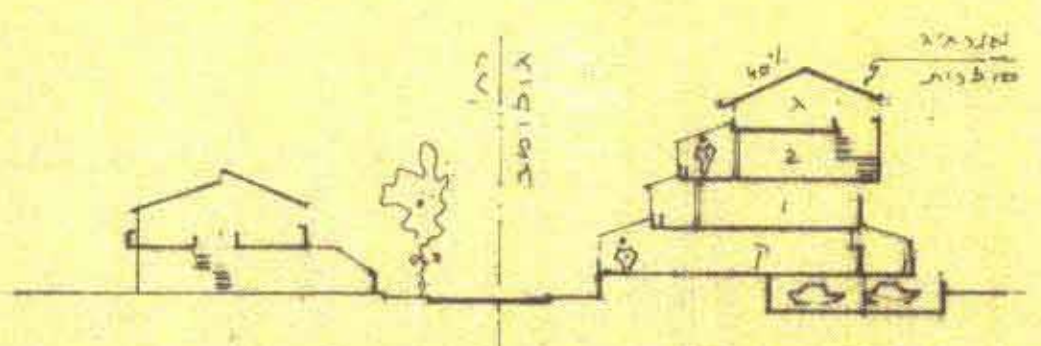


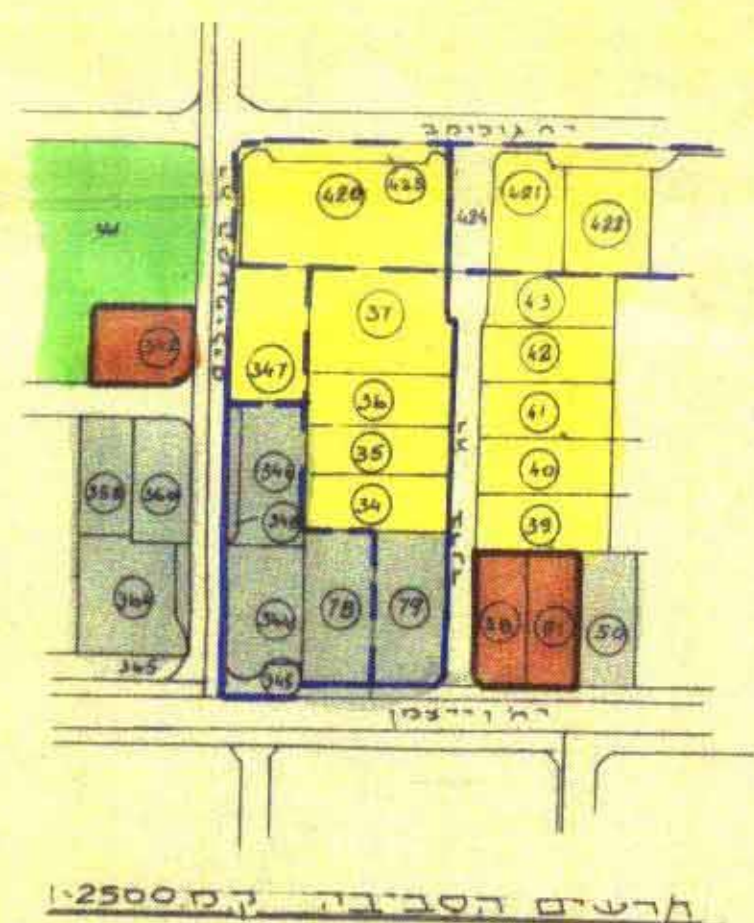
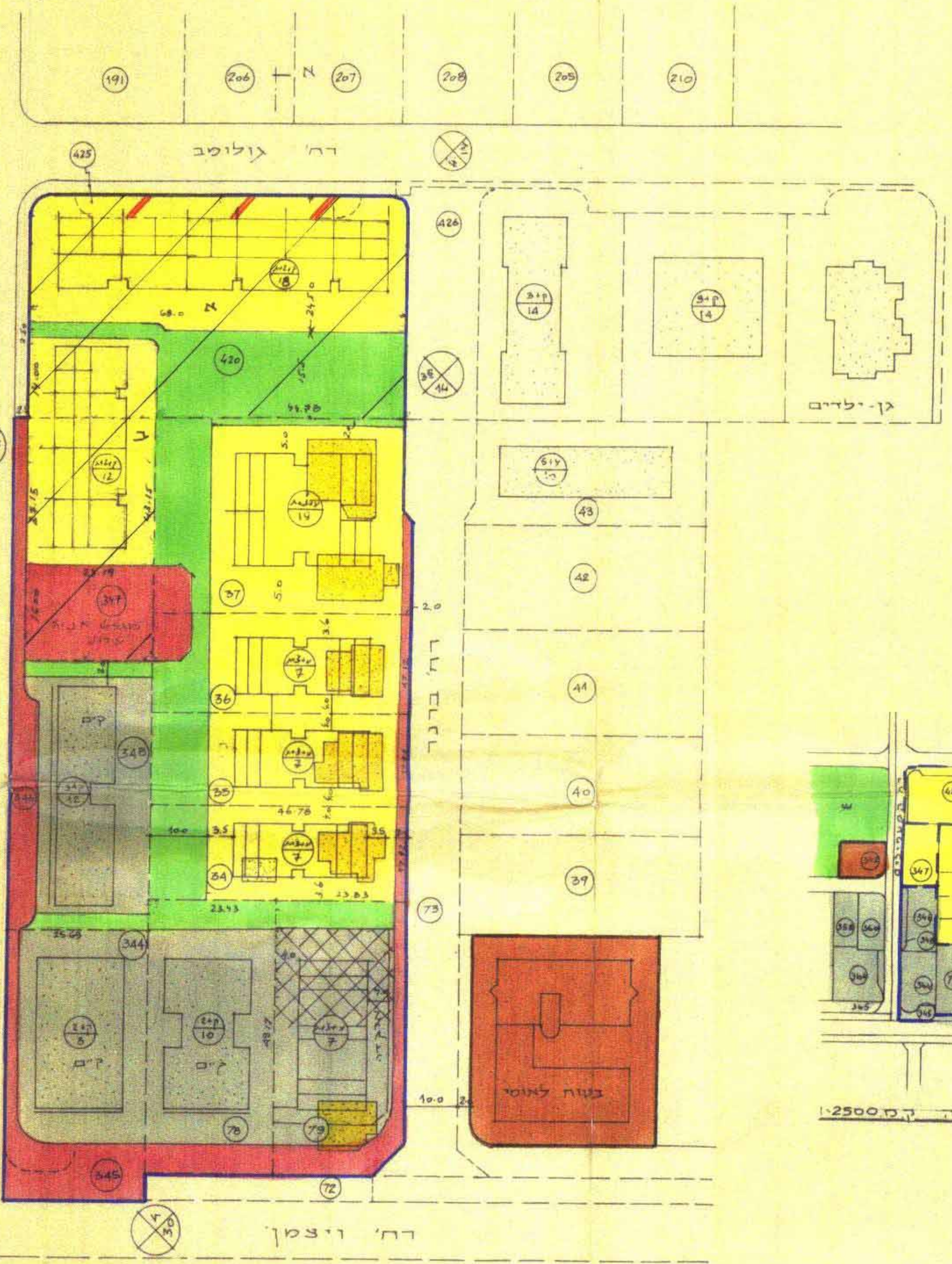
חתכים לעומים 1:500



חתך סכמתי חלקות 347, 420

חתך חלקות 34-37

חתך חלקה 79



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
שינוי תכנית מיתאר כס' 5/103
קוש 6428
חלקות: 34-37, 78, 79, 344-348, 420, 425 (חלק)
רח' המעפילים
רח' ברנר
רח' ויצמן
רח' גולומב
שטח התכנית: 12,624 דונם
ק.כ.מ. 1,625

חוק התכנון והבניה חשכיה-1965
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
בשינוי מס' 13.7.80
החליטה ביום 13.7.80
החלטת התכנון
מס' 13.7.80
מס' 13.7.80
מס' 13.7.80

הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
מס' 13.7.80
מס' 13.7.80
מס' 13.7.80

מקרא:
גבול התכנית
גבול תכנית מאושרת
דרך חדשה או הרחבת דרך
מס' דרך
קו בנין
רוחב הדרך
מזור מקורים ג'
חניה
מזור לבנין ציבורי
שטח ציבורי פתוח
בנין קיים
מזור מסודר
מס' חלקה רשום
בנין קיים להכשרה
מס' קומות ודירות
איחוד וחלוקה של חלקות באותה
בעלות עפ"י סימן 5 לחוק
ביטול דרך

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכיה-1965
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
בשינוי מס' 13.7.80
החליטה ביום 13.7.80
החלטת התכנון
מס' 13.7.80
מס' 13.7.80
מס' 13.7.80

מס' חלקה רשום	שטח חלקה ראשון	הפרקעות מ"ר	מס' חלקה רשום	שטח חלקה ראשון	הפרקעות מ"ר
34	801	35.0	34	801	35.0
35	801	35.0	35	801	35.0
36	801	35.0	36	801	35.0
37	1601	40.0	37	1601	40.0
78	1143	117.0	78	1143	117.0
79	1143	253	79	1143	253
344	1034	150	344	1034	150
345	208	208	345	208	208
346	332	332	346	332	332
348	1026	140	348	1026	140
347	1000	1000	347	1000	1000
420	2539	382	420	2539	382
425	200	200	425	200	200
סה"כ	12624	1205	סה"כ	12624	1205
		500			500
		9061			9061
		3563			3563

הערות:
1. ציפיות לדונם נטו 11
2. העקפה סוללת (כולל העקפה קידמת על כ-15%)
3. שטח הבניה בינוני אילו כולל שטח מוסמך ללא גג
40%
שטח הבניה בינוני אילו כולל שטח מוסמך ללא גג