חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה), התשן-1990

מחוז המרכז

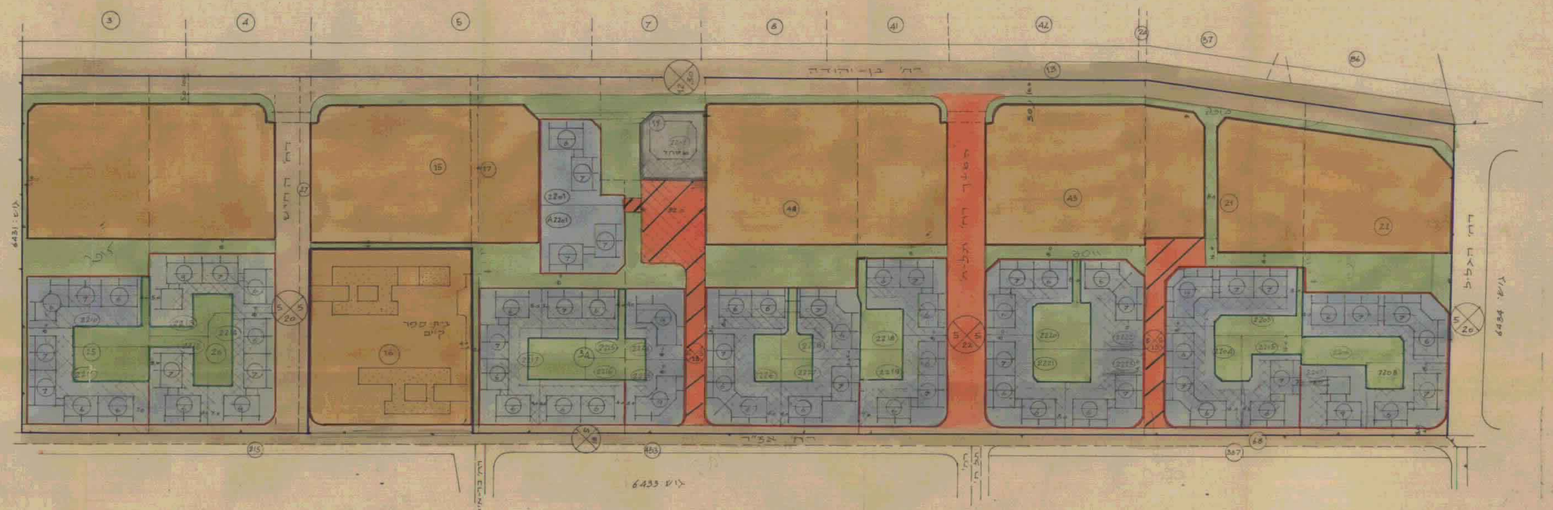
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

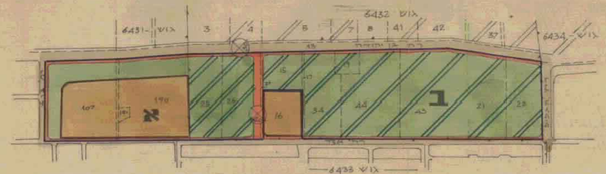
# שינוי לתכנית מיתאר כס/ב/מ/1

שינוי לתכנית מיתאר כס/1/1 על תיקוניה

## חלק 2. גליון מס' 3

1. הגדרה: פתח תקוה
2. המקום: כפר-סבא.
   גוש: 6432, חלקות: 15, 17, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 34, 41, 42, 43, 44
   רחובות: רח' בן יהודה רח' אלה, רח' הגליל, רח' החיש.
3. שטח התכנית: 157.002 דונם.
4. היזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה כ"ס
   המתכנן: "-" "-" "-" "-" "-" "-"
   בעל הקרקע: שונים
5. קנה מידה: 1:1250




תרשים סביבה מצב קיים 1:5000

מקרא:
- גבול התכנית
- גבול תכנית
- דרך קיימת
- ביטול דרך
- דרך חדשה והרחבת דרך
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- אזור חקלאי-עתידי לבנין צבור ציבורי
- שטח לבנין צבורי
- שטח צבורי פתוח
- אזור מסחרי
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ב' שיוחד
- דרך משולבת
- אחוד וחלוקה בהסכמה ללא הסכמת בעלים
- מס' קומות
- מס' דירות
- מס' חלקה רשום
- מס' חלקה למכ'
- בנין קיים
- מעבר רגלי-קיימי
- חניה
- שטח פרטי פתוח
- אזור חקלאי
- מס' הקטע

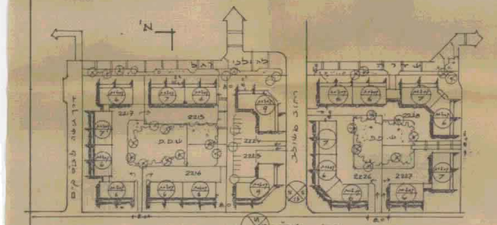
חותמות

לוח שטחים

| מס' חלקה רשום | שטח חלקה רשום | שטח חלקה מוצעת לפי | שטח חלקה מוצעת לפי | שטח חלקה מוצעת לפי | שטח חלקה מוצעת לפי | הבקעות | | הערות | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | בנין | | | |
| | | | | | | שב"ש | מגורים | | |
| | | | | | | 6.מ | | | |
| 19 | 3.601 | 2.161 | 2.161 | — | 1.440 | 2.202 | 1.440 | | |
| | | | | | | | | | סה"כ סטטרי |
| 21 | 18.126 | 6.180 | 4.696 | 10.876 | 7.250 | 2.205 | 2.985 | 2.205+7+4+9 | 55 |
| | | | | | | 2.204 | 1.750 | 19×2×6×7 | |
| | | | | | | 2.205 | 2.915 | 13×6×7 | יחד |
| | | | | | | 2.206 | 3.550 | 26×2×6 2×7 | |
| 22 | 15.850 | 5.628 | 3.882 | 9.510 | 6.340 | 2.207 | 1.330 | 9 | 48 |
| | | | | | | 2.208 | 1.630 | 13×6×7 | יחד |
| 25 | 15.003 | 5.640 | 3.462 | 9.002 | 6.001 | 2.210 | 2.570 | 19×2×6×7 | 45 |
| | | | | | | 2.211 | 3.431 | 26×2×6 1×7 | יחד |
| 26 | 17.977 | 5.600 | 5.186 | 10.786 | 7.191 | 2.212 | 1.700 | 15×6×7 | 54 |
| | | | | | | 2.213 | 2.941 | 22×6×7+9 | |
| | | | | | | 2.214 | 2.558 | 19×2×6×7 | יחד |
| 15 * | 9.060 | 7.225 | 1.835 | 9.060 | — | | | | |
| 34 * | 16.594 | 2.740 | 3.593 | 6.333 | 4.622 | 2.201 | 1.734 | 13×6×7 | |
| | | | | | 3.623 | 2.201 | 1.890 | 14×7×7 | 27 |
| | | | | | | | — | — | יחד |
| 43 | 34.063 | 11.550 | 8.868 | 20.418 | 13.625 | 2.215 | 7.660 | 13×6×7 | 50 |
| | | | | | | 2.216 | 1.660 | 12×2×6 | יחד |
| | | | | | | 2.217 | 3.317 | 25×3×6×7 | |
| | | | | | | 2.218 | 2.430 | 19×2×6×7 | 102 |
| | | | | | | 2.219 | 2.950 | 19×2×6×7 | |
| | | | | | | 2.220 | 2.608 | 19×2×6×7 | יחד |
| | | | | | | 2.221 | 2.600 | 19×2×6×7 | |
| | | | | | | 2.222 | 1.760 | 13×6×7 | |
| | | | | | | 2.223 | 1.360 | 13×6×7 | |
| 44 | 24.726 | 8.300 | 6.557 | 14.957 | 9.971 | 2.224 | 1.374 | 9 | 76 |
| | | | | | | 2.225 | 1.375 | 9 | |
| | | | | | | 2.226 | 2.460 | 17×2×6×7 | |
| | | | | | | 2.227 | 1.650 | 15×6×7 | יחד |
| | | | | | | 2.228 | 3.061 | 25×3×6×7 | |
| 17 | 0.632 | 0.270 | 0.362 | 0.632 | — | | | | |
| 27 | 1.278 | — | 1.268 | 1.268 | — | | | | |
| סה"כ | 157.002 | 53.153 | 41.850 | 95.003 | 62.077 | | | | 456 יחד |

הערה: 15 חופקעה בשלומה.
הבאות בחלקה 34 מחושבת על-בסיס הקצאה בחיבור 15 ו-34.

הערה: השטחים 75 מ"ר לדונם נטו.


רח' אלה
רח' הגליל
רח' בן יהודה
רח' החיש
בית ספר
שטח
מגרש
מגרש
מגרש