

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - כפר-סבא

תכנית מס' 249/ה

שינוי לתל' מסורת מס' 249/ה

1. הנגדה - כתח תקוה

2. המקום - כפר-סבא, גוש 6437

חלקות 44, 45, 46, 55, 56

רחובות: נורדאו, רוסין

3. שטח התכנית 17,927 דונם

4. היזום: הועדה המקומית לתכנון ובניה - כפר-סבא

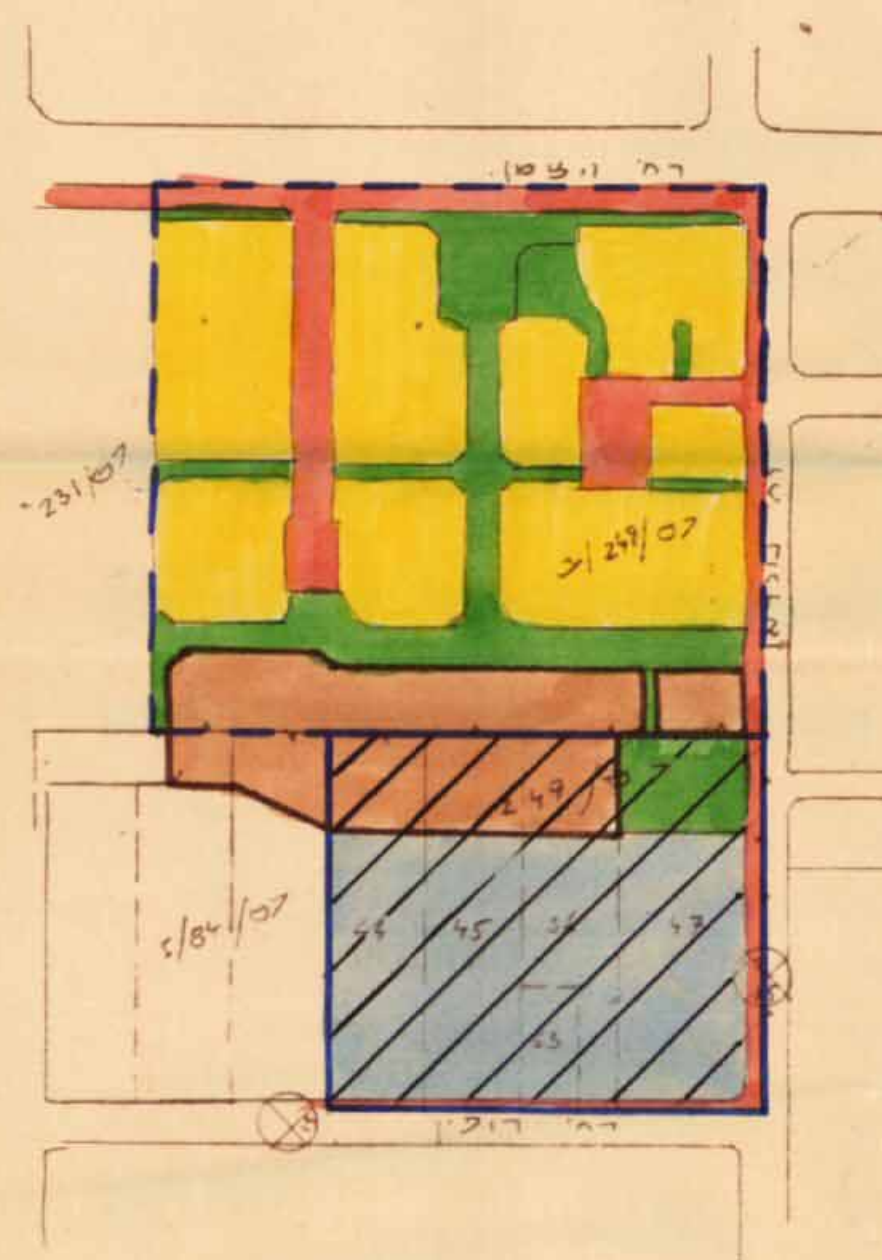
בעל הקרקע: שיטם

המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ובניה - כפר-סבא

5. קנה-מידה: 1:625

מקרא

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- דורך ק"מ
- סל' דרך
- קו גבול
- רחוב דרך
- אזור מגורים ב'
- שטח צבאי דתוח
- דרך משולבת
- בנין להריסה
- שטח לבנין צבור
- קו חלקה ק"מ
- מס' חלקה צמח
- אחיד וחלוקה

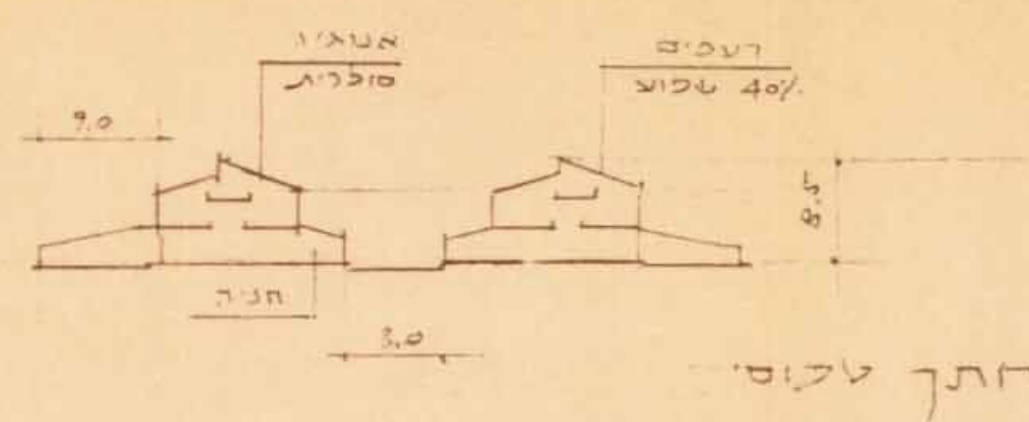


תכש"ס הסביבה 1:2500

משרד הסנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון אזורי
תכנית מס' 249/ה
הועדה המחוזית ביישובה
מיום 24.10.84
תכנית האזור לטח
סגן מנהל כלל לתכנון
ישיב ראש הועדה

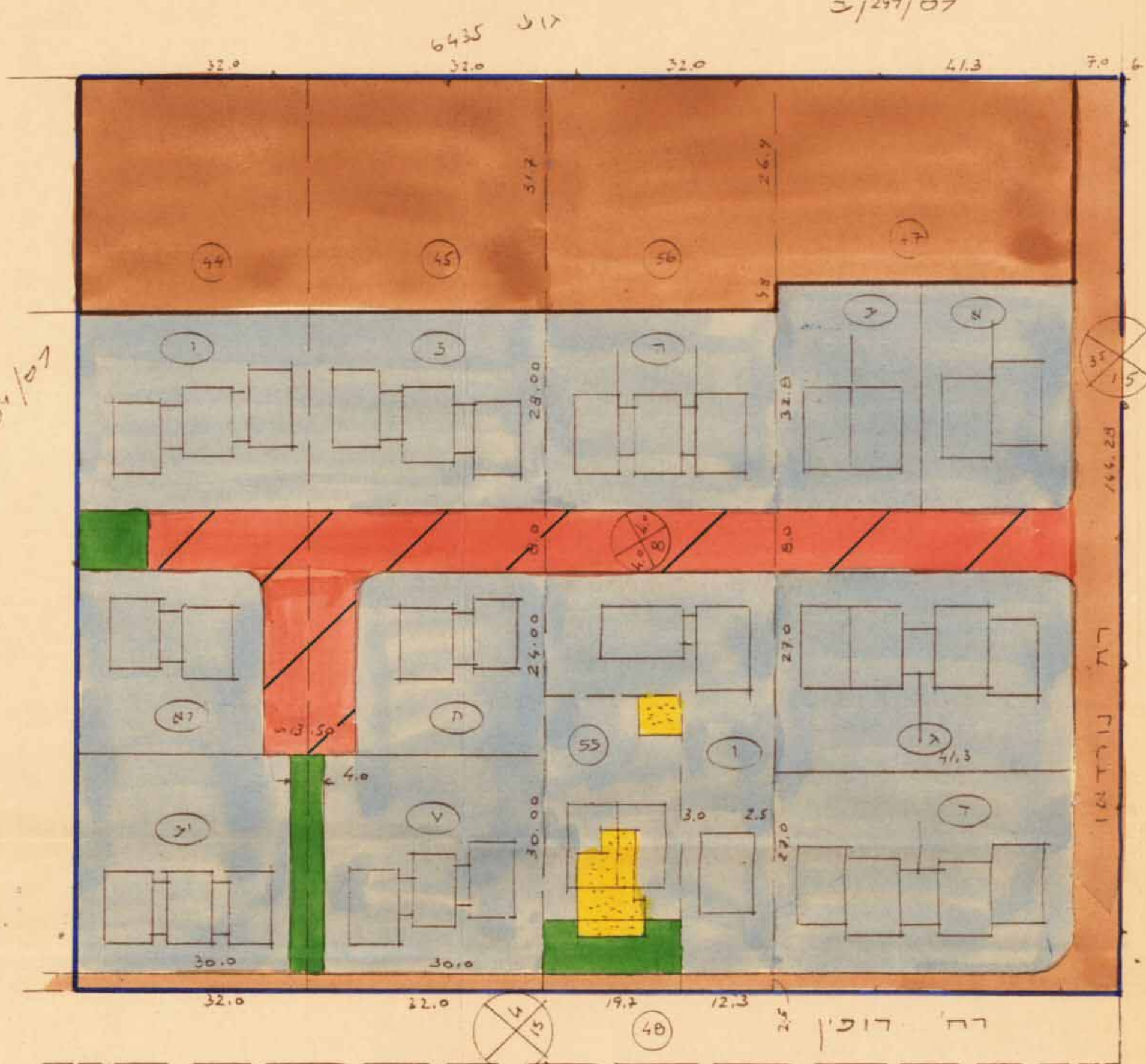
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
מרחב תכנון אזורי
הועדה המקומית לתכנון והבניה כפר-סבא
מיום 29.12.83
יחידה מס' 249/ה
סגן מנהל כלל לתכנון
ישיב ראש הועדה

הועדה המחוזית לתכנון ובניה כפר-סבא
מיום 9.12.84
חברת התכנון
אדריכל העירייה



חתך טקסטי

249/ה



שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה
44	3989	448	130	10/3	2396	900+896	2396	10/3	130
45	3990	519	60	10/5	2396	900+896	2396	10/5	60
55	791	30	161	—	600	—	600	—	161
56	3197	288	—	10/5	1894	896+998	1894	10/5	—
47	5760	1280	—	11/0	3570	2x675	3570	11/0	—
סכ"כ	17927	2565	351	4/55	10856	—	10856	4/55	351

40% הדקעה כולל: כ-40%