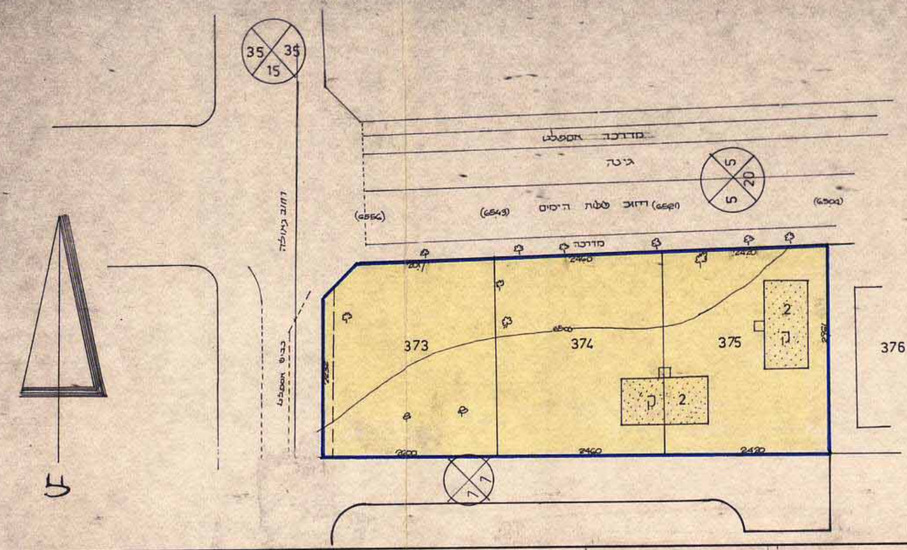
19.7.85

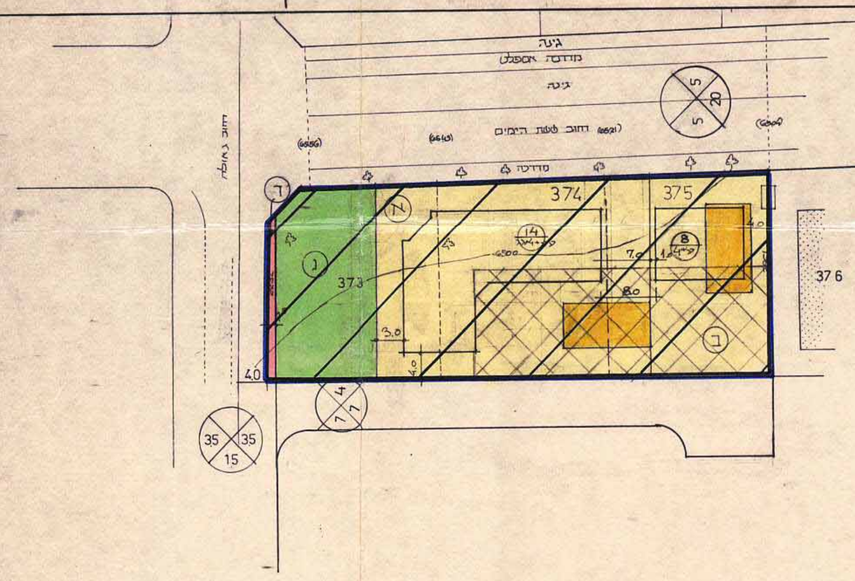
מרחב תכנון מקומי כפר סבא

תכנית מפורטת מס כס 3/16

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים



מצב קיים
ק.מ. 1:500



מצב מוצע
ק.מ. 1:500

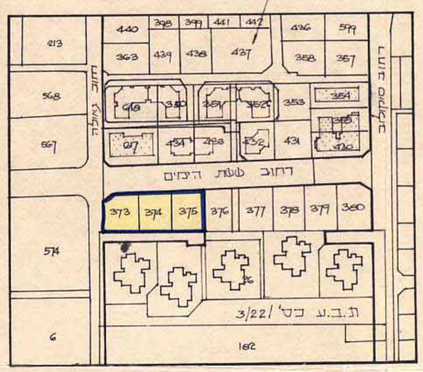
האזור	מס' חלקה	שטח במ"ר	מספר מגרש	שטח במ"ר	% יעוד	מס' קומות	מס' יח' דיור	שטח בניה (רצפות) במ"ר
מגורים ג	373	697	א	1150	מגורים ג'	גג+4	14	1707
	374	701						
	375	707	ב	522	מגורים ג'	4	8	600
			ג	397	צבורי פתוח			
			ד	36	הרחבת דרך			
סה"כ		2105		2105		—	22	2307

טבלת שטחים

הפקעה קודמת מהחלקות — 24%

שטח ברוטו קודם — 2770 מ"ר

הערות הפקעה כוללת כ- 40%
מרפסות ללא גג אינן כלולות בשטח הבניה



תרשים סביבה קמ 1:2500

המרכז	
נפה	פתח תקוה
מקום	כפר סבא
גוש	6426
חלקות	373, 374, 375
בעל הקרקע	משפ' חבס רח' נחלת בנימין 81 ת"א
היוזם	הועדה המקומית לתכנון ובניה
המתכנן	י.ברר י.מיסטצקין אדריכלים ובוני ערים
שטח התכנית	2105
קנה מידה	1:500

מקרא:

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול הגוש
- ~~חלקה חדשה~~
- תלקה קיימת
- דרך חדשה
- דרך קיימת
- אזור מגורים ג'
- שטח צבורי פתוח מוצע
- בנין קיים להריסה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס' דירות בבנין
- מס' קומות
- איחוד וחלוקה
- חניה

חתימות

בעל הקרקע: יחסן חבס

המתכנן: י. ברר י. מיסטצ'קין אדריכלים ובוני ערים בע"מ רח' יגאל 9, תל אביב, טל. 266126

היוזם:

מרחב תכנון מקומי כפר סבא
הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא
בישיבתה מס 85 מיום 14.8.85
החליטה להמליץ לפני הועדה המחוזית
יו"ר הועדה המקומית
מזכיר הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא
בישיבתה מס ... מיום ...
החליטה ...
יו"ר הועדה המקומית
מזכיר הועדה

הועדה המחוזית לתכנון ובניה: כפר-סבא
אגף התכנון
הארץ ... אדריכל העיריה
4

מס' ר' תכנון ...
דוק התכנון ...
נושא ...
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
תכנית מפורטת מס' ...
הוגשה ונמצאת בישיבתה ...
מיום ... החליטה לתת תוקף
מחוז ...