מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

שינוי תכנית מתאר כס/2/1ב' שינוי לתכנית כס/1/2 וכס/1/2א'

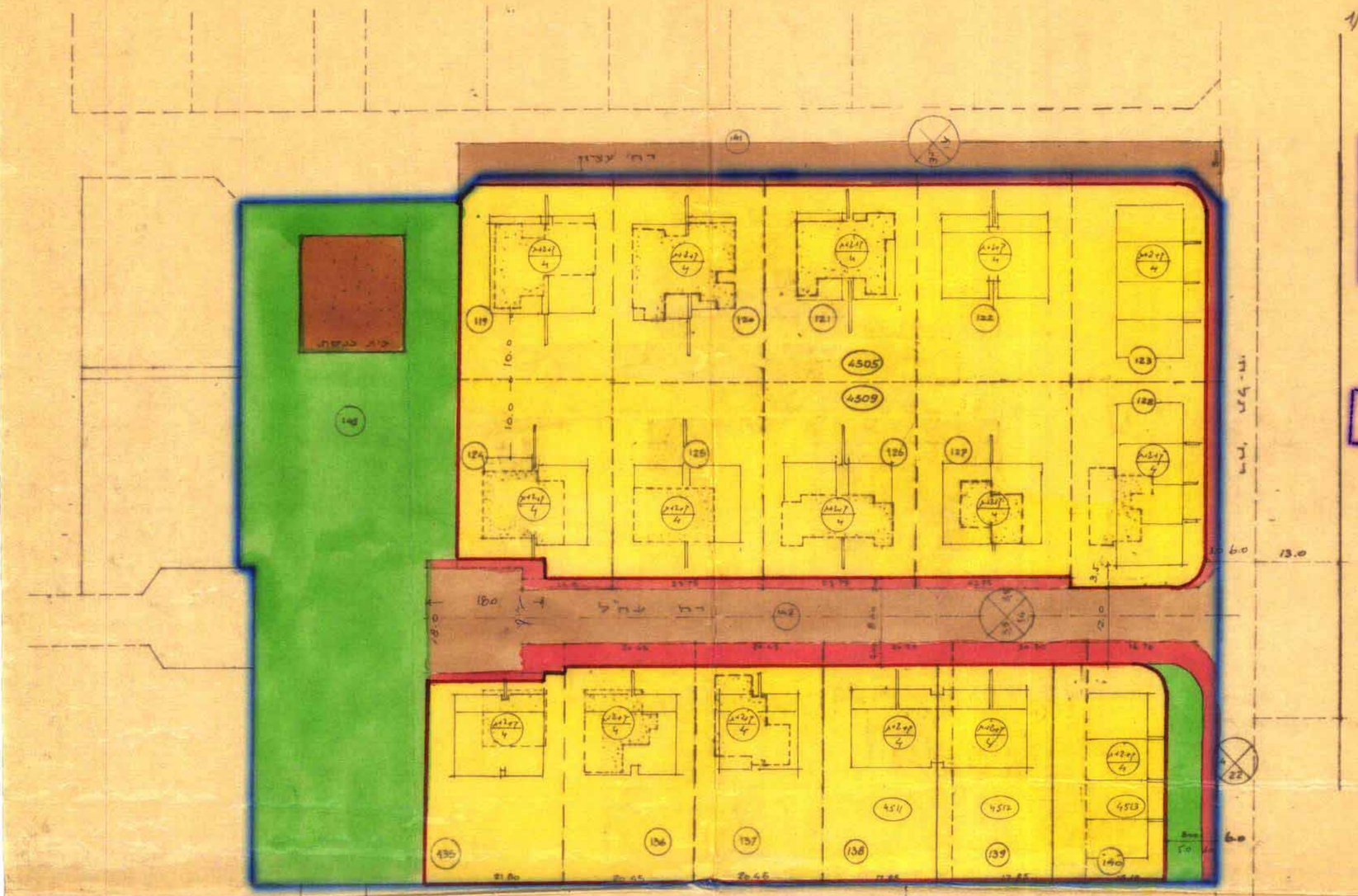
רח' תל-חי

גוש: 6433

חלקות: 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141 חלק, 142, 143

ק.מ 1:500.

שטח התכנית: 16.938 דונם.



מקרא

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- דרך קיימת
- דרך חדשה והוותבת דרך
- רוחב הדרך
- מספר דרך
- קו בנין
- אזור מגורים ג'
- מס' חלקה חדש
- קו חלקה חדש
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- חניה
- איחוד מגרשים וחלוקתם מחדש בהסכמת בעלים
- בנין ציבורי
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ג' מיוחד
- בנינים קיימים להריסה
- מז' שקום
- מס' קומות
- מס' דירות
- מס' חלקה ישן

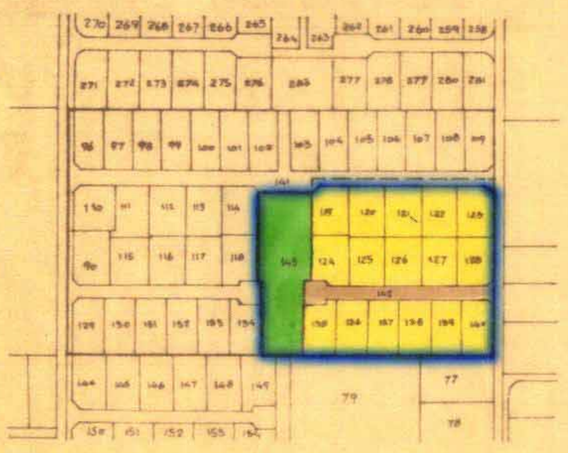
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
הוגדרה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא
בישיבתה מס' 67 מיום
החליטה
יו"ר הועדה המקומית
מנהל המינהל
לתכנון ולבניה כפר סבא

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
אגף התכנון
4
הארץ ..... אדריכל העיריה

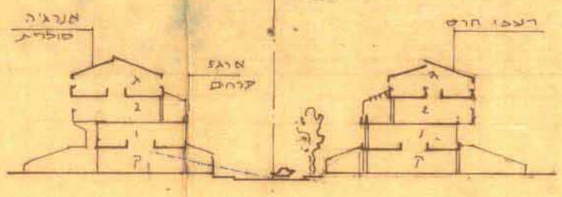
משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית
הוגשה הודעה בישיבה מס'
מיום
החליטה לא להפקיד
להפקיד בכפוף ל...
יו"ר הועדה המחוזית

לוח שטחים

מס' חלקה חדש	מס' מגרש ודירה	שטח בסיס תכנית	שטח בסיס מסוכם	הפקעות מסוכם	הפקעות שטח בנוי פ	הפקעות דרכים	מגרש שמגורים מ'	קומות	שטח בנוי מ' ברוטו	דירות	העורות
	122	750	750	50		50	700	2+ק	640	4	
	123	750	750	115		115	635	2+ק	"	4	
	121	750	750	50		50	700	2+ק	"	4	
	120	750	750	50		50	700	2+ק	"	4	
	119	750	750	50		50	700	2+ק	"	4	
	124	750	750	50		50	700	2+ק	"	4	
	125	750	750	50		50	700	2+ק	"	4	
	126	750	750	50		50	700	2+ק	"	4	
	127	750	750			50	700	2+ק	"	4	
	128	750	750	96		96	654	2+ק	"	4	
	135	750	750	55		55	695	2+ק	"	4	
	136	750	750	82		82	668	2+ק	"	4	
	137	750	750	82		82	668	2+ק	"	4	
4511	138		750				575	2+ק	"	4	
4512	139	2250	750	525	165	360	575	2+ק	"	4	
4513	140		750				575	2+ק	"	4	
חלק מ 141		595	595	595		595					בשטח ההפקעות הקודמות
142		1116	1116	1116		1116					
143				3226	3226						
סה"כ		16938	16938	6292	3391	2901				64	



תרשים הסביבה 1:2500



חתך לעוסי 1:500

הערות:

1. גבהים לדוגמה נעו: 6.5 מ'
2. איחוד וחלוקת חלקות 138, 139, 140 בהסכמת בעלים

* חלקות 96-143 היוו חלקה מקורית מס' 95 בעלת שטח כולל: 43.800
הופקע לצרכי ציבור חלקות 141-143 בשטח כולל הפקעה לחלקה 207, $\frac{2329}{48}$
הפקעה קודמת ב 21.5%