21/10/84

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי: כפר-סבא

שינוי תכנית מיתאר מס' כס/35 א'

שינוי לתכנית מיתאר מס' כס/1/1

שינוי לתכנית מפורטת מס' כס/35

1. הגדרה - לוח - תקנה

2. המקום: כפר-סבא. גוש 6434

חלקות: 11, 108 עד 144 חלק מחלקה 14

רחובות: הגליל, צמרת הכרם, יהודה השופט, נורדאו, המחתרות.

3. שטח התכנית: כ-37.0 דונם

4. היזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא

בעל הקרקע: מס', עירית כ"ס, ואחרים

המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא

5. קנה-מידה: 1:250

מקרא

גבול התכנית.

גבול תכנית מאושרת

דרך קיימת

דרך חדשה והרחבת דרך

מס' דרך

קו בנין

חתך דרך

אזור מגורים ב'

שטח ציבורי פתוח

שטח לבנין ציבור

חצית מסחרית

מבנה קיים להריסה

מגרש למוסד

אזור מגורים א'

חות מו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הוגש לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא

בישיבתה מס' 19.4.83 מתאריך

יו"ר הועדה המקומית

מהנדס הועדה המקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הוגש לאישור הועדה המחוזית לתכנון ובניה מרכז

בישיבתה מס' 135/ב מתאריך 2/5

הועדה המחוזית בישיבתה מ: 1.8.84

החליטה לתת תוקף

יו"ר הועדה המחוזית

מזכיר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא

אגף התכנון

אדריכל העיריה

התאריך

רפאל

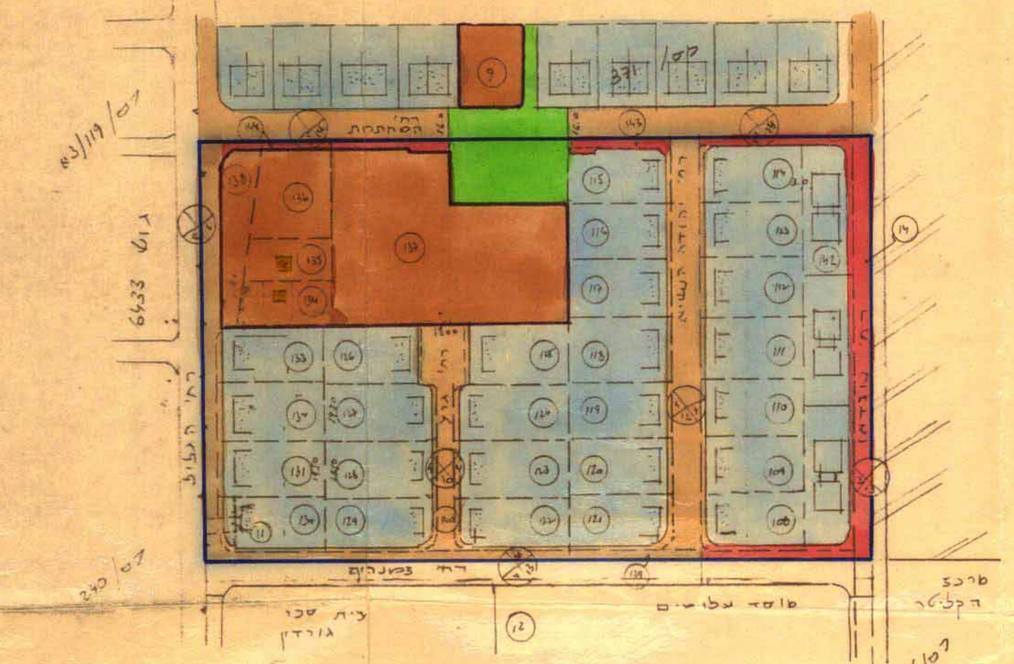
אדריכל מחוזי

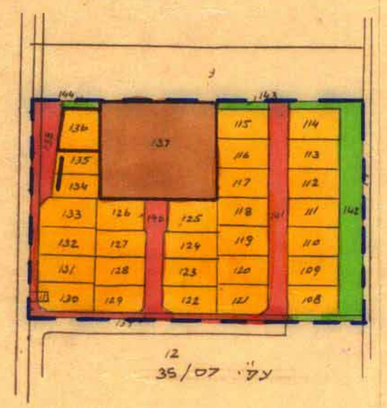
לוח שטחים

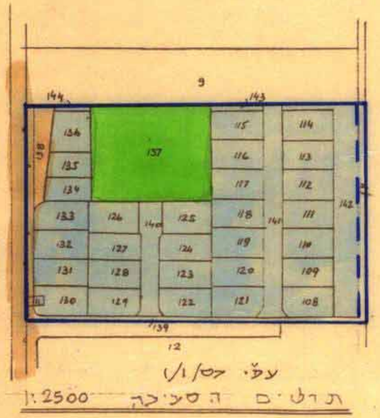
מס' חלקה רשום	שטח חלקה רשום	הפקעה דונם	הפקעה שטח בנוי	שטח חלקה לבניה	מס' יחידות דיור
11	55	55		—	
14 (חלק)	850	850		—	
108	771	50		721	2
109	764	20		744	2
110	763	20		744	2
111	763	20		744	2
112	764	20		744	2
113	764	20		744	2
114	788	20		768	2
115	772	40		732	2
116	763	20		743	2
117	763	20		743	2
118	763	20		743	2
119	763	20		743	2
120	763	20		743	2
121	768	50		718	2
122	767	70		697	2
123	762	37		725	2
124	769	20		740	2
125	760	21		739	2
126	759	21		738	2
127	769	20		749	2
128	762	37		725	2
129	767	70		697	2
130	726	100		626	2
131	760	20		740	2
132	760	20		740	2
133	766	20		740	2
134	508	—	508		—
135	510	—	510		—
136	769	—	769	—	—
137	5662	120	5522		
138	1487	887	600	—	
139	757	—			
140	729	—			
141	1481	148	—		
142	2467	667	—	3x2=6	3x600=1800
143	113	113	—		
144	75	75		—	
סה"כ		7809			58

הערה: 1. סה"כ הפקעות מחלקה 10 לשעבר - 40%

2. השטחים בלוח השטחים מקורבים.







תרשים הסביבה 1:2500