

14.7.80

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

שינוי תכנית מתאר כס/413

שינוי לתכנית מתאר כס/1/1

קיש 6431 חלקות: 30, 44, 49, 233, 38 (חלק)  
 רח' אדר, רח' רמב"ם, רח' גבולות, רח' הכפר,  
 רח' המובאים, רח' תל אביב, רח' השחר, רח' הסנהדרין  
 קמ"ק 1.1250

היוזם: עיריית כ"ס  
 בעל הקרקע: שוכים  
 הסוכן: עיריית כ"ס

תוכנית התכנון והבניה השנייה 665  
 מרחב תכנון מקומי כפר סבא  
 השינוי לתכנית מתאר כס/413  
 השינוי לתכנית מתאר כס/1/1  
 חתום: *[Signature]*  
 משרד התכנון והבניה

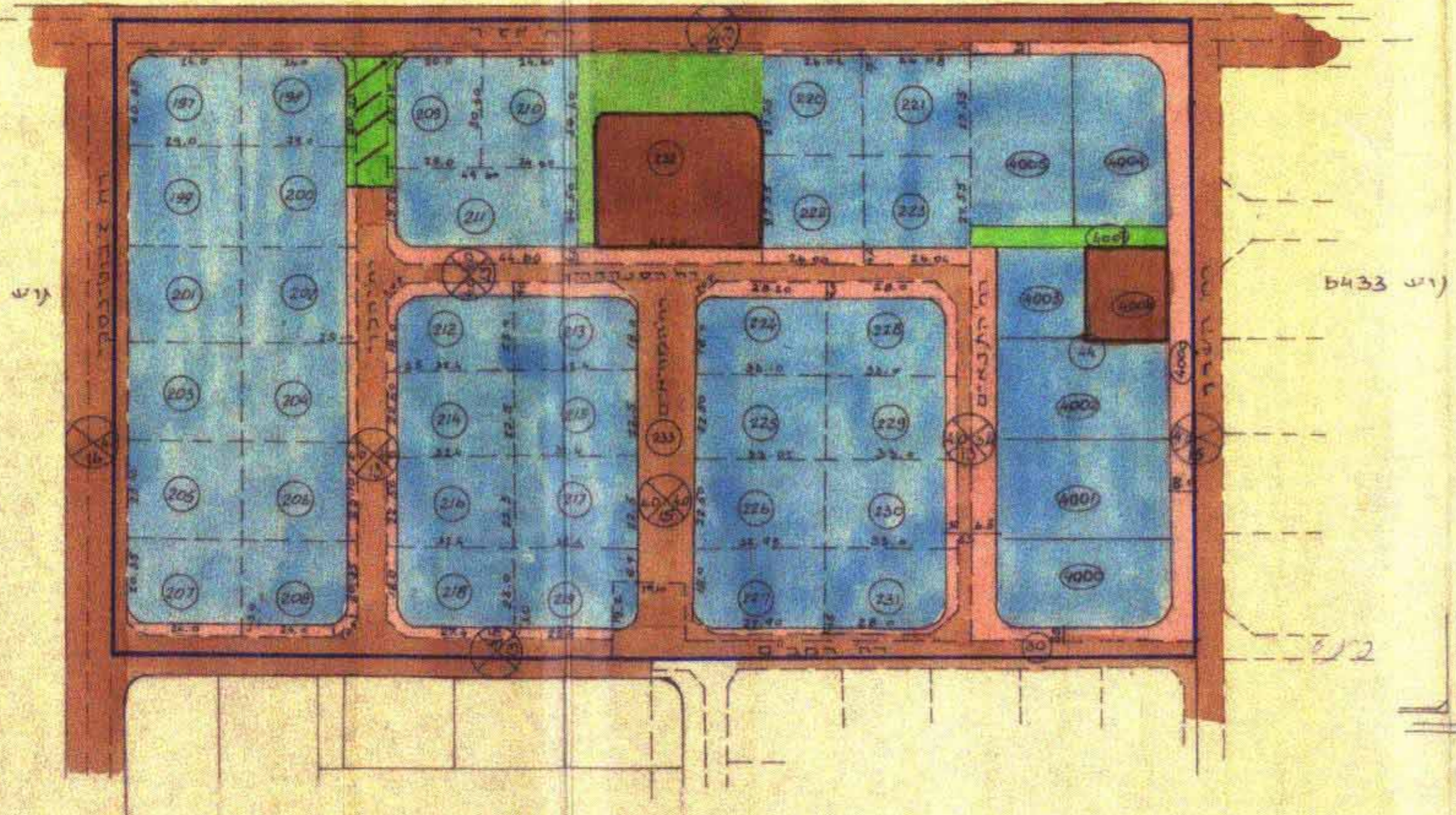
הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא  
 מחנכים: *[Signature]*  
 מנהל: *[Signature]*

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965  
 מס' 4  
 חתום: *[Signature]*  
 משרד הפנים

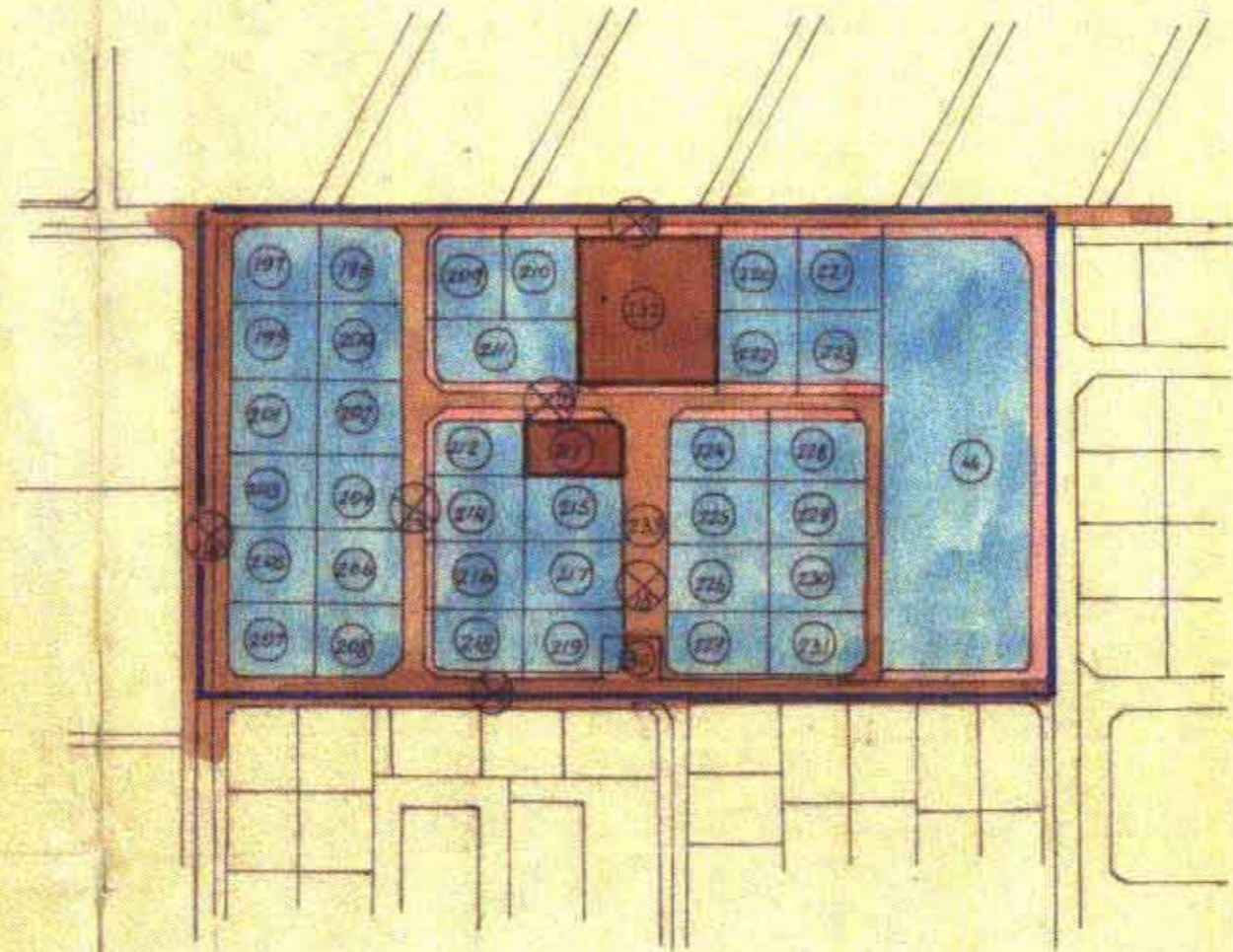
משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965  
 מס' 4  
 חתום: *[Signature]*  
 משרד הפנים

מקרא

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- דרך קיימת
- דרך חדשה או הרחבת הדרך
- מסדרון
- קו בנין
- רוחב הדרך
- אזור מגורים ב'
- שטח לבנין צבורי
- ש.צ.פ.



קיש 6433



תרשים סביבה קמ"ק 1:2500

לוח שטחים לחלקה 44

חלקה רשום	חלקה זמני	שטח חלקה זמני	היקעות זרמים אשפ	בנין צבורי	שטח לבניה
44	4000	1000			1000
	4001	1100			1100
	4002	1100			1100
	4003	600			600
	4004	1100			1100
	4005	1100			1100
	4006	500		500	
	4007	290	290		
	4008	2229	2229		
סה"כ	9.019	2229	2229	500	6000
			3019		

לוח שטחים

מס' חלקה	שטח חלקה זמני	היקעות זרמים אשפ	בנין צבורי	שטח לבניה	מס' חלקה
22	9.019	2229	290	6000	187
	197	724	86	688	188
	198	724	95	629	189
	199	729	-	729	190
	200	729	63	666	191
	201	729	-	729	192
	202	729	63	666	193
	203	729	-	729	194
	204	729	63	666	195
	205	729	-	729	196
	206	729	63	666	197
	207	724	82	642	198
	208	724	153	591	199
	209	753	103	650	200
	210	753	37	716	201
	211	12.05	240	965	202
	212	734	148	566	203
	213	734	109	625	204
	214	730	64	666	205
	215	730	-	730	206
	216	730	56	674	207
	217	730	-	730	208
	218	734	157	597	209
	219	651	76	575	210
	220	719	39	680	211
	221	719	39	680	212
	222	718	104	614	213
	223	718	104	614	214
	224	751	113	638	215
	225	745	-	745	216
	226	744	-	744	217
	227	746	42	104	218
	228	747	176	571	219
	229	744	67	677	220
	230	744	67	677	221
	231	748	101	647	222
	232	2615	260	855	223
	233	5336	360	4976	224
	234	1.665	-	-	225
סה"כ	45.570	12.450	1305	29.615	226
		15.955			227

צפיפות 3.2 יחיד ציונים לש"ס  
 % הפקעה 35%