

H.5 83

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

שינוי תכנית מתאר מס 11/9/כס, שינוי לתכנית מתאר מס 11/1/כס

שינוי לתכנית מפורטת מס 9/כס, 38/3/כס

קו"ש: 6439

חלקות: 143, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200

רח: תל-חי, חלוקה דה'הבעם
שטח התכנית: 16,981 דונם
ק.ג.מ. 1:500

הרשמה וירבוי השנים 1045
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
בשינויה מס' 63 מיום 15.2.82
החליטה: 125... 127... 130...
מס' תכנית: 38/3/כס
מס' חלקה: 143, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200

הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
מס' התכנון: 4
אדריכל תעודת: 4

מקדא

גבול התכנית

גבול תכנית מאושרת

דרך חדשה או הרחבת דרך

מס דרך

קי גנן

רוחב הדרך

ש.צ.פ.

שטח לבנין

אזור מגורים

אזור מגורים

ביטול דרך

דרך משולבת

חזית מסח

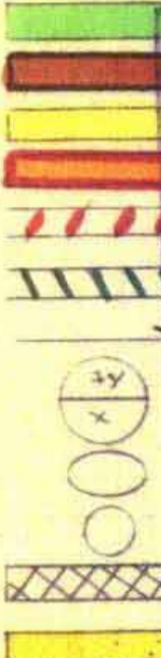
מס קומות

מס חלקה 5ט

מס חלקה דטום

חניה

בית קיים להריסה



מסודר המונים
כחוק התכנון והבניה חומרה-1945
מס' חלקה: 143, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200
מס' חלקה: 143, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200
מס' חלקה: 143, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200

מס' חלקה: 143, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200
מס' חלקה: 143, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200

טבלת שטחים

מס' חלקה	מס' חלקה דטום	שטח חלקה	הפקעות		מגדש לבניה	מס' דה' דיר	מס' קומות	שטח בניה מינוס	הערות
			ש.צ.פ.	דרכים					
143	1289	274	290	775	9	2+4	1080		
146	722	35	65	422	10	5		בני	
147	747	40	137	570	7	3+3	840		
148	750	180		590	6	2+2		בני	
149	750	85	95	570	7	3+3	840		
150	750	76	104	570	7	3+3	840		
151	750		180	570	7	3+3	840		
152	738	34		644	9	3+3		בני	
153	750	31	53	606	8	4+3		בני	
154	1059	400	659						
155	173		173						
156	316		316						
184	1572		816						
7276	6615	1570	1047	2055	27	3+4	3400	על כס/38	
7277				1943	26	3+6	3350	"	
סה"כ	16981	3917	3567	3495	123		11190		
			7486						

הערות: % הפקעה 39%
סיפוט לדונם טו: 129

