

# מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי כפר סבא שנוי תכנית מפורטת

מחוז : המרכז  
נפה : פתח תקוה  
עיר : כפר סבא  
גוש : 6438

חלקה : 24

שטח התכנית : 8660 מ<sup>2</sup>

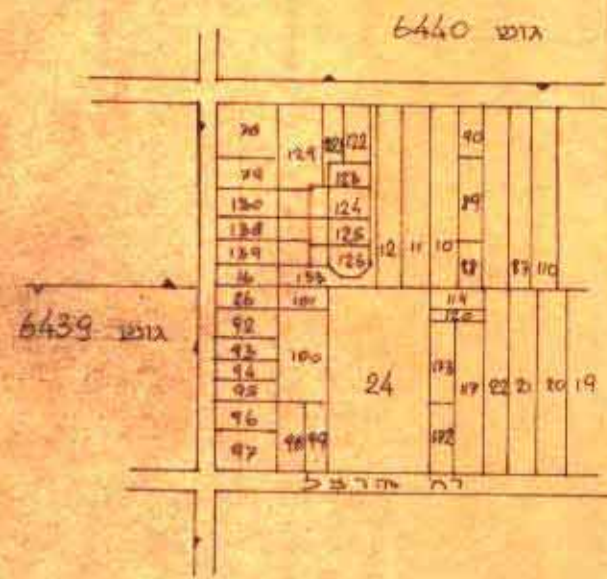
בעל הקרקע : אשרס בע"מ, יהושע זטלר ואחרים  
היוזם : אשרס בע"מ, יהושע זטלר ואחרים  
המתכנן : ימרו אדריכל

לוח יעוד השטחים

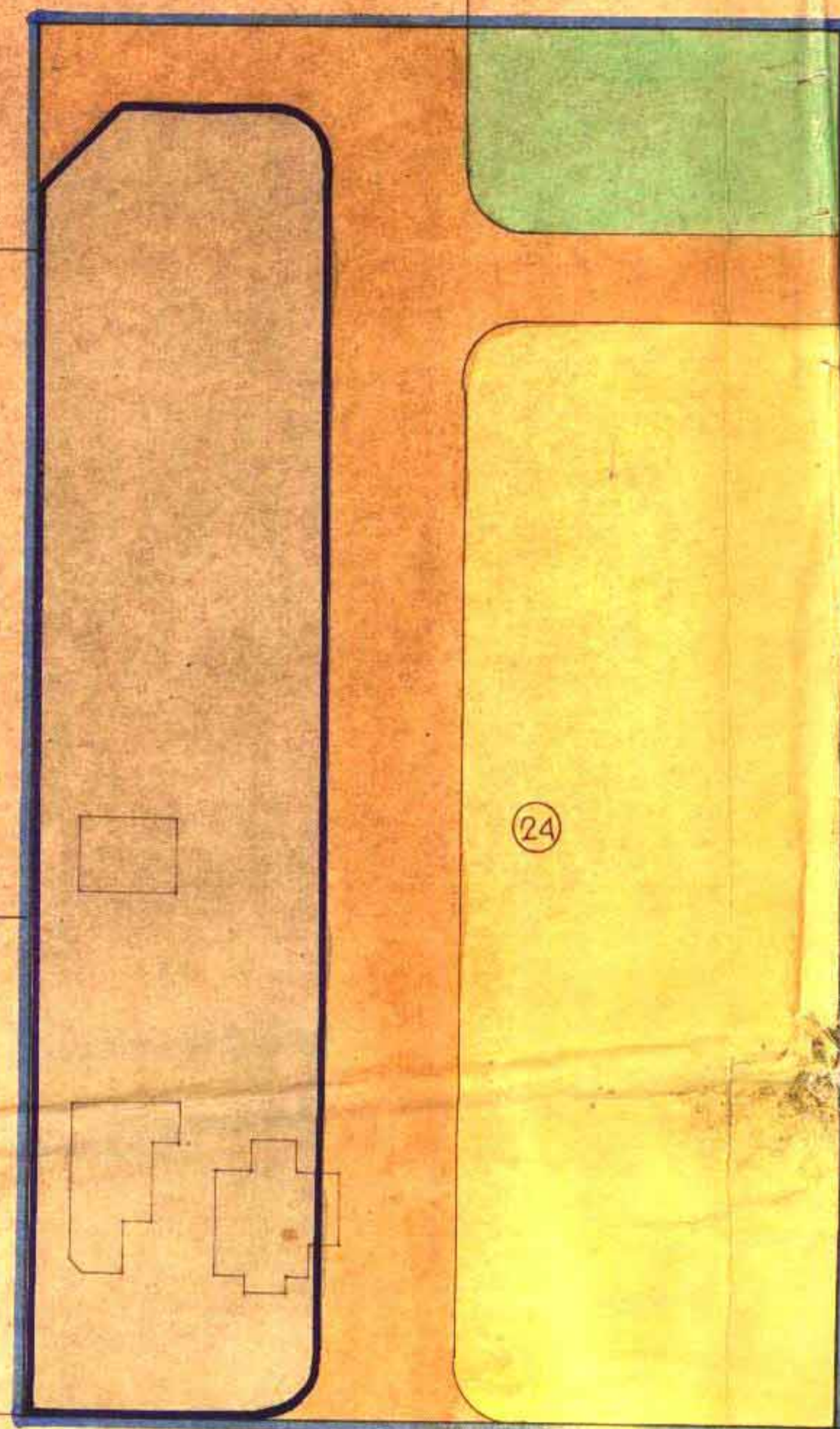
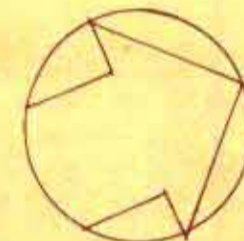
איזור	חלקות מס'	שפת מ <sup>2</sup> אחוזים	%
איזור מגורים מיוחד	1, 2, 3	3750	43.3
איזור מסחרי	4	1100	12.7
שטח לבניני צבור	5	1605	18.5
דרכים		2205	25.5
ס"ה		8660	100.0

לוח בניה

חלקה במס'	שטח חלקה	מס' קבוצת	מס' יח' דיור	שטח בניה
1	1250	ש+6+ק, נג	26	2210
2	1250	ע+6+ק, נג	26	2210
3	1250	מסודר 6+	26	2210
4	1100	מסודר 5+	20	1150

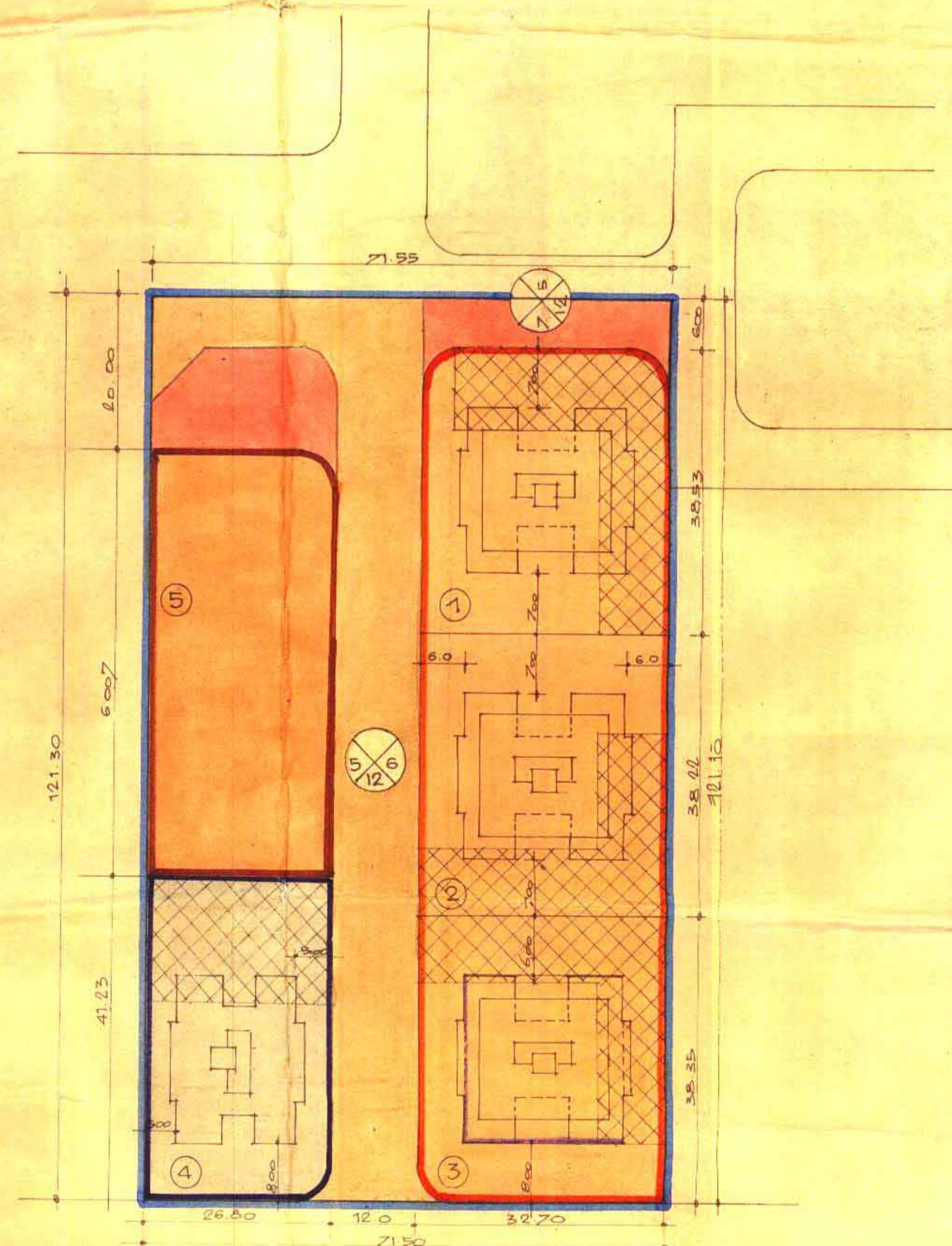


תרשים הסביבה 1:5000



רח' הרצל

תכנית מצב קיים 1:500



רח' הרצל

תכנית מצב חדש 1:500

מקרא

- גבול התכנית
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- איזור מגורים נ
- איזור מסחרי
- איזור מיוחד
- שטח לבניני צבור
- שטח צבורי פתוח
- שטח חניה
- מספר חלקה רשומה קיימת
- מספר חלקה מוצעת
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- חדר מסחרית

חוק התכנון והבניה תשס"ה 1955  
הוציא לפועל: 1955  
משרד המבנה והתכנון  
מנהל: 1955  
מספר תכנית: 1955  
מספר חלקה: 1955  
מספר דרך: 1955  
מספר חדר: 1955

חתימת בעל הקרקע  
חתימת היוזם  
חתימת המתכנן

משרד המבנה והתכנון  
חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1955  
מספר תכנית: 1955  
מספר חלקה: 1955  
מספר דרך: 1955  
מספר חדר: 1955