

מרחב תננון מקומי נפו-סבא

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס

מחוז-המרכז

נפה פתח תקוה

עיר-כפר-סבא

6433- שג

חלקה-9

שטח תכנית - 9047 מ"ר

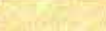
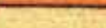
בעלי הקרקע - האחים שאוליאן דרך יפו 13 תא

היוזמים ומגישי התכנית-האחים שאול'אן

עורך התכנית יבר.מסמץקין אדריכלים

רוח גור פתא טל-269312

מקרא

- | | |
|---|----------------------------------|
|  | גבול תכנית |
|  | דרך חדשה |
|  | דרך קימח |
|  | אזור מגורים ב |
|  | אזור מגורים מיוחד |
|  | שטח צבירי פתוח |
|  | שביל |
|  | מספר הדרך
קו בין
רוחב הדרך |
|  | גבול חלקה ישנה |
| | ומספרה |
|  | חניה פרטית |
|  | ביטול דרך |
|  | קו חלוקה |
|  | מנעש לנני צבירי |

חתימות

בעלי הקרקע

היוזמים ומגישי תכנית

עורך התכנית

לוח ההפקעות לפי ת.ב.ג. כס' 278				
מצב מוצע				
שטח	חלקה	השטח במ"ר	היעוד	מגרש מ"ס
643	9	9047	מגורים ב'	1 2
		2973 2455	השטח במ"ר	מגרש במ"ר
		5428	היעוד	מ"ס
			ההפקעה	% הפקעה
			מגורים ב'	
			שטח צבורי פתוח דרכים	B(חלק) דרכים
		3619	שטח צבורי פתוח דרכים	1117 2502
		3619	40%	

לוח שטחי בניה

שם בניה לא כולל מרפסות בנה	שטח במ"ר	מס יחידות	מס מגורים
652	1036	9	א
652	901	9	ב
652	1036	9	ג
652	1100	9	ד
652	1355	9	ה
3750	5428	45	סה"כ

מצב לפי תבע
כס/278
בתוספת בינוי חלקה 9
ק.מ. 1:1250

מצב לפי ת.ב.ע.
כס/278
ק.מ. 1:1250

תכנית בינוי
ק.מ. 1:500

לוח ההפקעות לפי ת.ב.ע. כס/278