

מחוז המרכז

מחוז תכנון מקומי דפ"ר-סכ"א

שינוי מיתאר מס' 30/1/07

שינוי לתב' מיתאר מס' 1/1 על תקניה
שינוי לתב' ספונטות מס' 22/3/07, 35/3

1. מחוז: המרכז

2. נפה: עתה- תקוה

3. מקום: דפ"ר-סכ"א. גוש 6438

חלקות 149-151, 144

רח' תל-ח' - רח' המיסדים

4. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובעה
דפ"ר-סכ"א

5. עורך התכנית: " "

6. בעלי הקרקע: שונים

7. שטח התכנית: 102

8. קנה מידה: 1:500

סקירה

גבול התכנית

גבול תחנות מואשרות

דיר קיימת

שטח הדיר

קו בנין

כוחב הדיר

ביטול דיר

ש.ש.ד.

מזון סגורים ג'

מזון סגורים ב' מיוחד

מזון סגורים מיוחד

מזון מסחרי

גובה בנין. שטח קומות

שטח דירות

בנין ק"ם

קו חלקה ק"ם

מקדח

חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965

מחוז תכנון פ"מ דפ"ר-סכ"א

הועדה המקומית לתכנון ובעה דפ"ר-סכ"א

בשינוי מס' 30/1/07

החלטה מס' 1031

תאריך: 24.10.07

מחוז: המרכז

נפה: עתה- תקוה

מקום: דפ"ר-סכ"א. גוש 6438

חלקות: 149-151, 144

יוזם: הועדה המקומית לתכנון ובעה דפ"ר-סכ"א

עורך: " "

בעלים: שונים

שטח: 102

קנה מידה: 1:500

הועדה המקומית לתכנון ובעה דפ"ר-סכ"א

מחוז: המרכז

נפה: עתה- תקוה

מקום: דפ"ר-סכ"א. גוש 6438

חלקות: 149-151, 144

יוזם: הועדה המקומית לתכנון ובעה דפ"ר-סכ"א

עורך: " "

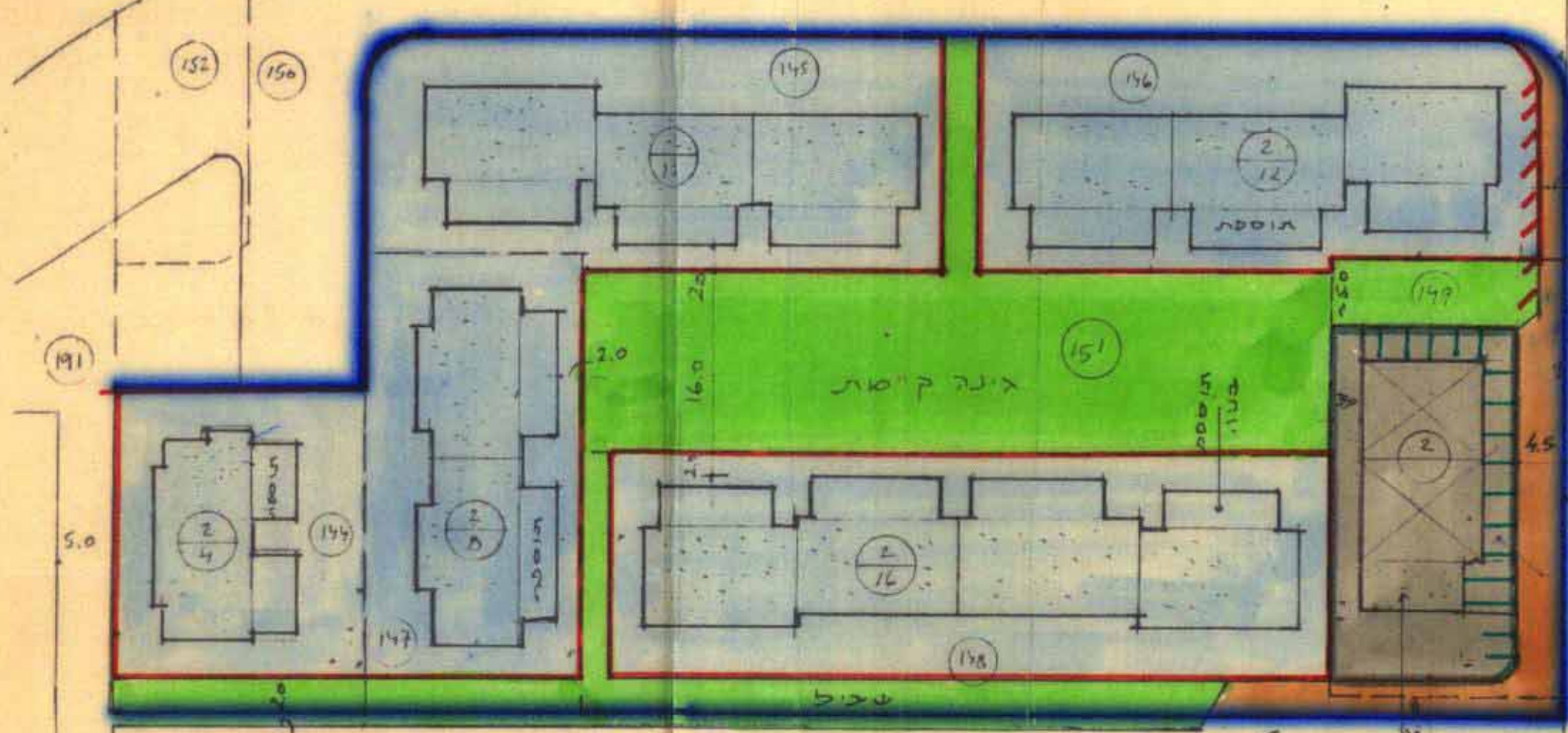
בעלים: שונים

שטח: 102

קנה מידה: 1:500

22/3/07

רח' המיסדים



כנסה לחניה, מס' 35/3

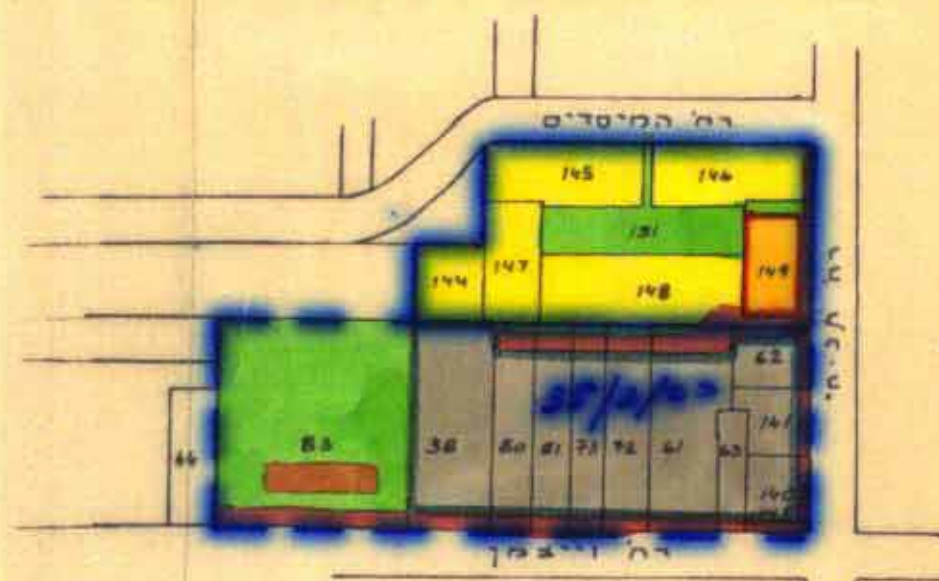
בנין ישיב
בשיקים



לוח שטחים

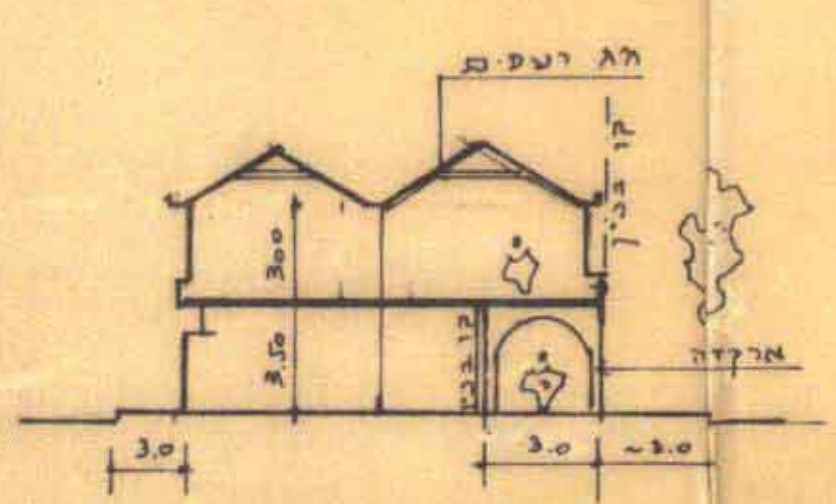
מספר	שטח דירות ק"מ	שטח דירות ק"מ	העקבה שטח ק"מ	שטח דירות ק"מ	שטח דירות ק"מ
4	572	45	617	144	—
12	1107	—	1107	145	—
12	1055	50	1105	146	—
8	730	40	770	147	—
16	1358	100	1538	148	—
400	560	260	810	149	—
—	—	1155	1155	151	—
400	52	5372	1730	7102	סה"כ

הצורה: 1.1% העקבה כולל
העקבות קומות 41%
2. צעירות - 90% והדירות נטו
3. הגדלת הדירות מיוחד
ט-60 לכ- 85 מ



תנאים סביבה 1:2500

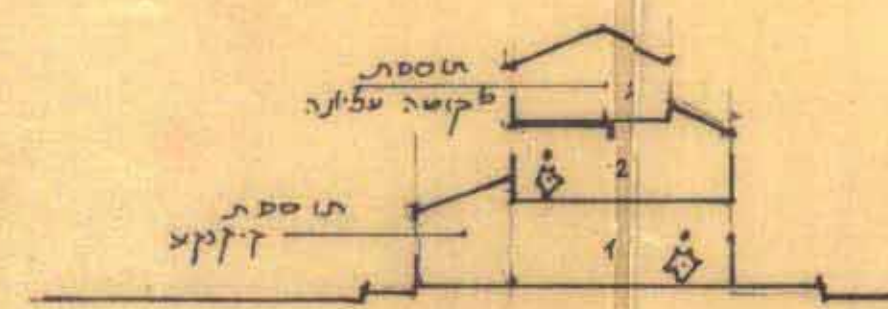
חתך בנין מסחרי
1:250



הצורה: קומות קרקע
קומות ק"א



חתך בית מגורים
מלטהיבה, א'



בית המגורים.
מלטהיבה, ב'