# מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

# תכנית מפורטת מס' כ"ס/14/3 א

מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
עיר : כפר-סבא
גוש : 6441
חלקות : 37,36,35,34
שטח התכנית : 13.145 מ"ר
בעלי הקרקע : עיריית כפר-סבא , דוד בבליקי בע"מ, בוגנים יוסף, בוגנים דניאל וצצ'יק דוד.
יוזם התכנית : עיריית כפר-סבא

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
טרם תכנון מקומי כפר-סבא
הוגשה ביום 1/7/62 מס 2/3/14
ונקרת המשרד לתכנון ובניה
נישומתם מס' 2/3/14 מיום 4.9.62
הוגשה לאישור
ארה תיק המשרד

## מקרא

- גבול התכנית
- דרך חדשה והרחבת דרך קיימת
- אזור מגורים
- שטח צבורי פתוח
- שטח לבנין צבורי
- חלקה קיימת
- 1 מגרש מוצע
- אתר הבנוי
- מס. הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- חצי מסחרית
- חניה

פשרה הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז
רחב תכנון מקומי
נפת
מס' 2/3/14
יום התחילה בישיבתה מיום 1/11/67
יום ... 25.6.69 החלטה לתת תוקף
יו"ר ועדת המשנה
יו"ר ועדת הערר

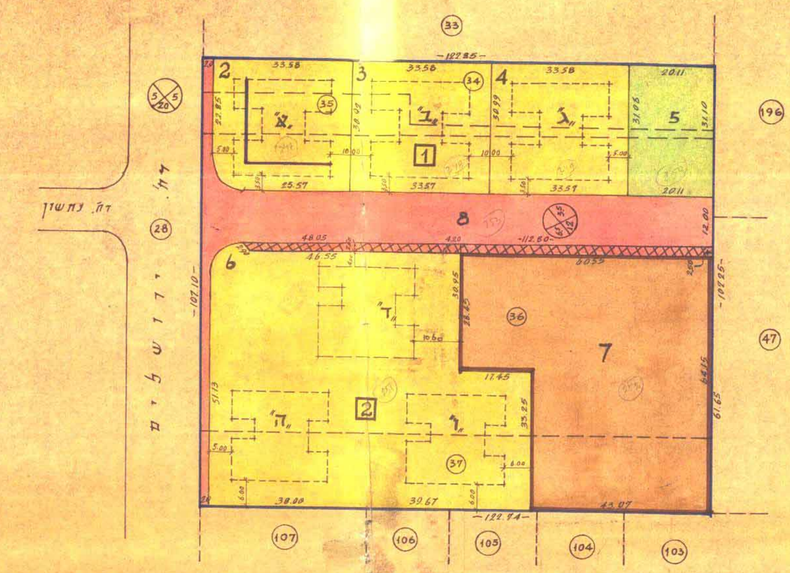
חתימת הבעלים : דוד בבליקי בע"מ
בוגנים יוסף
בוגנים דניאל
צצ'יק דוד

חתימת המתכנן : ב.גוריר - א. פיטסבורג אדריכלים

תאריך : .....

## מצב חדש

ק.מ. 1:625




## טבלת החלוקה החדשה

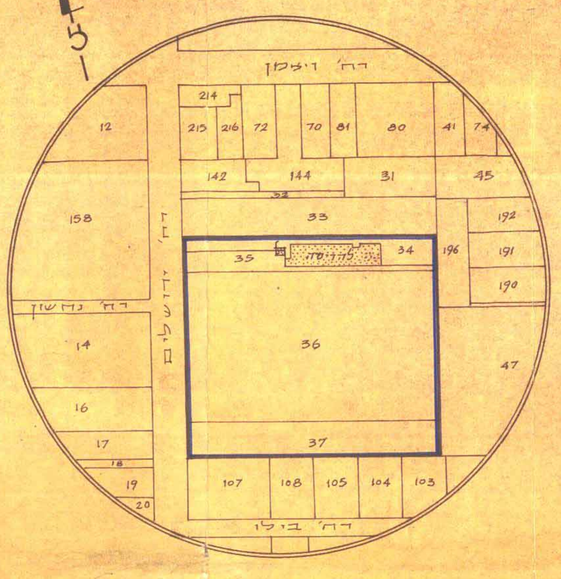
| גוש | מצב קיים: מס' החלקה | מצב קיים: השטח | מצב חדש: מס' המגרש | מצב חדש: השטח | מצב חדש: הייעוד |
|---|---|---|---|---|---|
| 6441 | 34 | 1.507 | 2 | 1.021 | אזור מגורים |
| " | 35 | 0.655 | 3 | 1.038 | " |
| " | 36 | 8.788 | 4 | 1.040 | " |
| " | 37 | 2.195 | 5 | 625 | שטח צבורי פתוח |
| " | | | 6 | 4430 | אזור מגורים |
| " | | | | | " |
| " | | | | | " |
| " | | | 7 | 3300 | שטח לבנין צבורי |
| " | | | 8 | 1691 | דרך |
| | סה"כ | 13.145 | סה"כ | 13.145 | |

## לוח שטחים

| החלק | השטח במ"ר |
|---|---|
| מגרש לבניה 1 | 3099 |
| מגרש לבניה 2 | 4430 |
| שטח צבורי פתוח | 625 |
| שטח לבנין צבורי | 3300 |
| דרך חדשה | 1691 |
| סה"כ שטח | 13145 מ"ר |

## רשימת הדירות

| בנין מס' | קומות | דר. בקומה | מס' הדירות | שטח דירה מ"ר | שטח שטח מ"ר |
|---|---|---|---|---|---|
| "א" | 5 | 4 | 20 | 83 | 1660 |
| "ב" | 5 | 4 | 20 | 83 | 1660 |
| "ג" | 5 | 4 | 20 | 83 | 1660 |
| "ד" | 7 | 4 | 28 | 83 | 2324 |
| "ה" | 7 | 4 | 28 | 83 | 2324 |
| "ו" | 7 | 4 | 28 | 83 | 2324 |
| סה"כ דירות: 144 | | | | סה"כ שטח: | 11952 |
| מסחרי: א | קיקע | 6 | סה"כ שטח | | 190 |

## מצב קיים וותרשים הסביבה

קנה מידה 1:1250