

מדחב תכנון מקומי כפר סבא

תשריט מצורף לתכנית מס' כס/278
שינוי לתכנית מתאר מס' כס/1/4

לוח חלוקת השטח

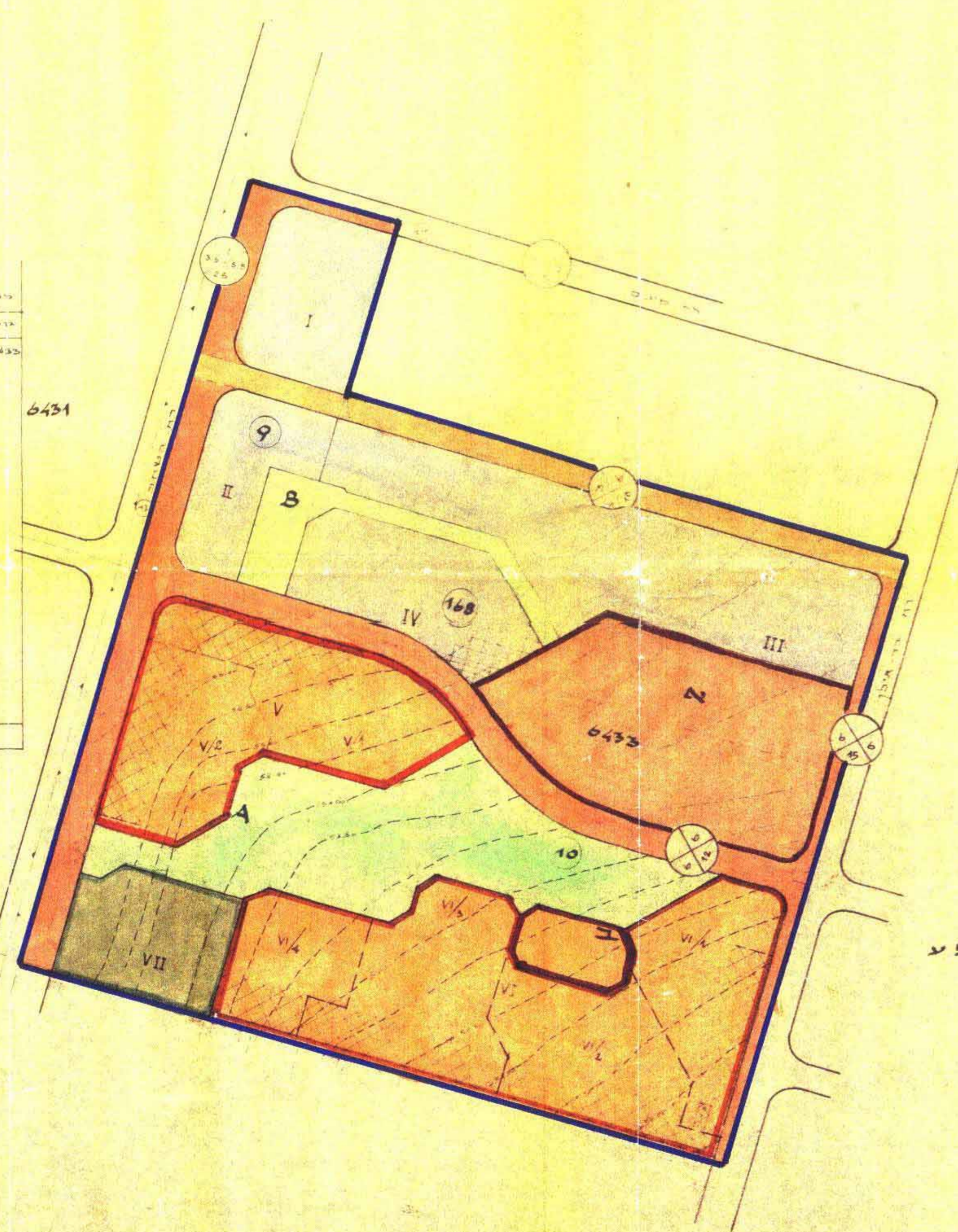
חלק	הצורה	השטח ב'ק	סה"כ שטח	%
I	מגורים ב'	2973	17198	40.6
II	מגורים ב'	2455		
III	מגורים ב'	8476		
IV	מגורים ב'	3294	25725	59.4
V	מגורים ב'	7870		
VI	מגורים ב'	14855		
סה"כ		42923		
A	שטח ציבורי פתוח	8837	10830	40.6
B	שטח ציבורי פתוח	1993		
א	שטח לבנייה צמוד	8765		
ב	שטח לבנייה צמוד	1200	8546	40.6
ג	שטח לבנייה צמוד	7925		
סה"כ		29341		
סה"כ	שטח התכנית	72264		100%

חלוקת המגרשים VI, V

כמות נ"ס	חלוקה	השטח ב'ק	סה"כ השטח
V	1/1	4280	7870
V	1/2	3590	
VI	1/1	3615	14855
VI	1/2	4272	
VI	1/3	4688	
VI	1/4	2430	
סה"כ		25725	

לוח החלוקות

חלק	הצורה	השטח ב'ק	סה"כ שטח	%
I	מגורים ב'	2973	5428	40%
II	שטח ציבורי פתוח	2455		
B (חלק)	שטח ציבורי פתוח	1117	3619	40%
דרכים	דרכים	2502		
III	מגורים ב'	8476	11770	40%
II	שטח ציבורי פתוח	3294		
א (חלק)	שטח לבנייה צמוד	876	7633	40%
א (חלק)	שטח לבנייה צמוד	3995		
דרכים	דרכים	2762	25776	40%
מגורים מיוחד	מגורים מיוחד	7870		
אזור מסחרי	אזור מסחרי	14705	18237	40%
שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח	3000		
א	שטח ציבורי פתוח	8987	18237	40%
א (חלק)	שטח לבנייה צמוד	4770		
ב	שטח לבנייה צמוד	1200		
דרכים	דרכים	3282		
סה"כ שטח התכנית		72264		

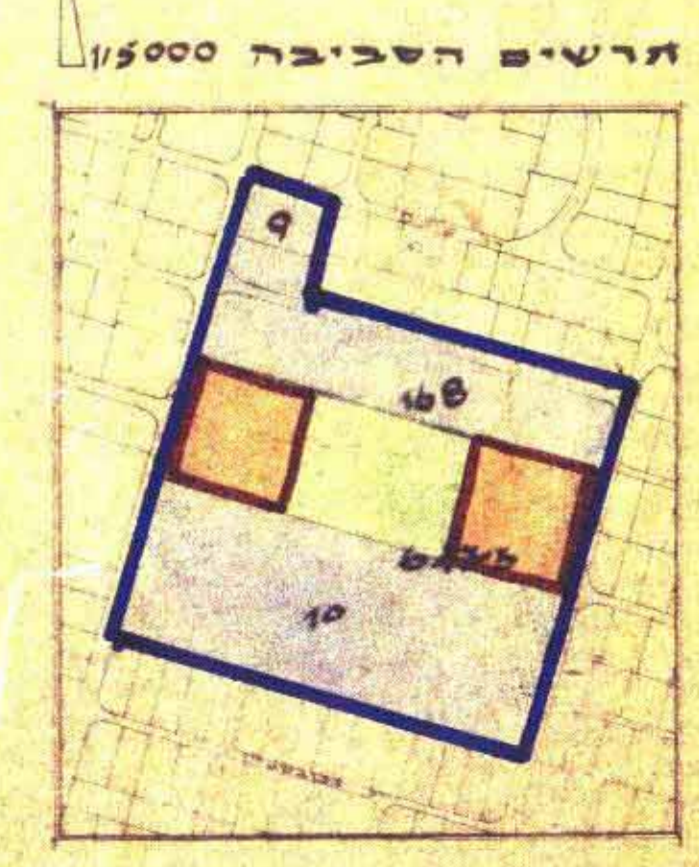


מחזור: 3
נפ"ה: פתח תקוה
ע"ר: כפר סבא
גוש: 6433
חלקות: 168, 10, 9
שטח התכנית: 72,264 ד

בעלי הקרקע: אל-רם-חברה לשכון מיוחד ב' החברה לישראל ואל-רם-חברה
יוזם וסגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובנין כפר-סבא
עורך התכנית: שמואל שקד, אדריכל ובוניה ערים

1:1250

- מקרא
- גבול התכנית
 - אזור מגורים ב'
 - אזור מגורים מיוחד
 - אזור מסחרי
 - מגרש לבנין ציבורי
 - שטח ציבורי פתוח
 - מוס' הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך
 - דרך קיימת
 - דרך חדשה
 - גבול חלקה קיימת ומוס'
 - גבול חלקה חדשה ומוס'
 - בנין קיים
 - חניה פרטית



מלב קיים

חומרות

אל-רם-חברה לשכון מיוחד ב' החברה לישראל ואל-רם-חברה
יוזם וסגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובנין כפר-סבא
עורך התכנית: שמואל שקד, אדריכל ובוניה ערים

חתימות מגיש יוזם התכנית:

חתיבות עורך התכנית:

שמואל שקד, אדריכל ומתכנן ערים

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: כפר סבא
התכנית: מדחב תכנון מקומי
הועדה המחוזית בושיבתה: 6412
מיום: 28.12.74
החלטתו לתת תוקף לתכנית: 28.12.74
סגן מנהל כ"ל: 29.9.74

תאריך: 29.9.74