

מתוזג המרכז

מרחב לתכנון מקומי כפר-סכא

שינוי תכנית מיתאר מס' 6/22/ס

שינוי לתכ' מיתאר מס' 1/1/ס ולתכ' מפורטת 4/22/ס

הסקום: רח' גאולה, רח' טרומן, רח' אישטיות, רח' סוקולוב, רח' ליאון בלום, רח' שלום אש, גוש 6426

חלקות: 183, 182, 503 עד 540, 551 עד 556

בעל הקרקע: שונם

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סכא

הטכנן: " " " " " " " "

שטח התכנית: 50.778 דונם

ק"ט 11625

חוק התכנון והבניה תשכ"ג 1964

מרחב התוכנית להכין ובניה כפר-סכא

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סכא

בשיתוף עם: 89 מס' 9/22/ס

חתימה: משה א. גלילי

ק"ט 11625

משרד המבחן

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

משרד המבחן

מחוקק: 100/200

מחוקק: 44/7

מחוקק: 88.6.85

מחוקק: 11/1/ס

מחוקק: 2/6/ס

משרד המבחן

מחוקק: 100/200

מחוקק: 44/7

מחוקק: 88.6.85

מחוקק: 11/1/ס

מחוקק: 2/6/ס

גבול התכנית

גבול תכנית מאושרת

דרך קיימת

דרך חדשה או הרחבה

ביטול דרך

מס הדין

קו גבול

דוחב הדין

שטח צבוע קטנה

שטח קטן קטנה

אזור מגורים ג'

אזור מגורים ב'

מס חלקה ראשון

מס חלקה צמוד

מס קומות

מס דירות

חניה

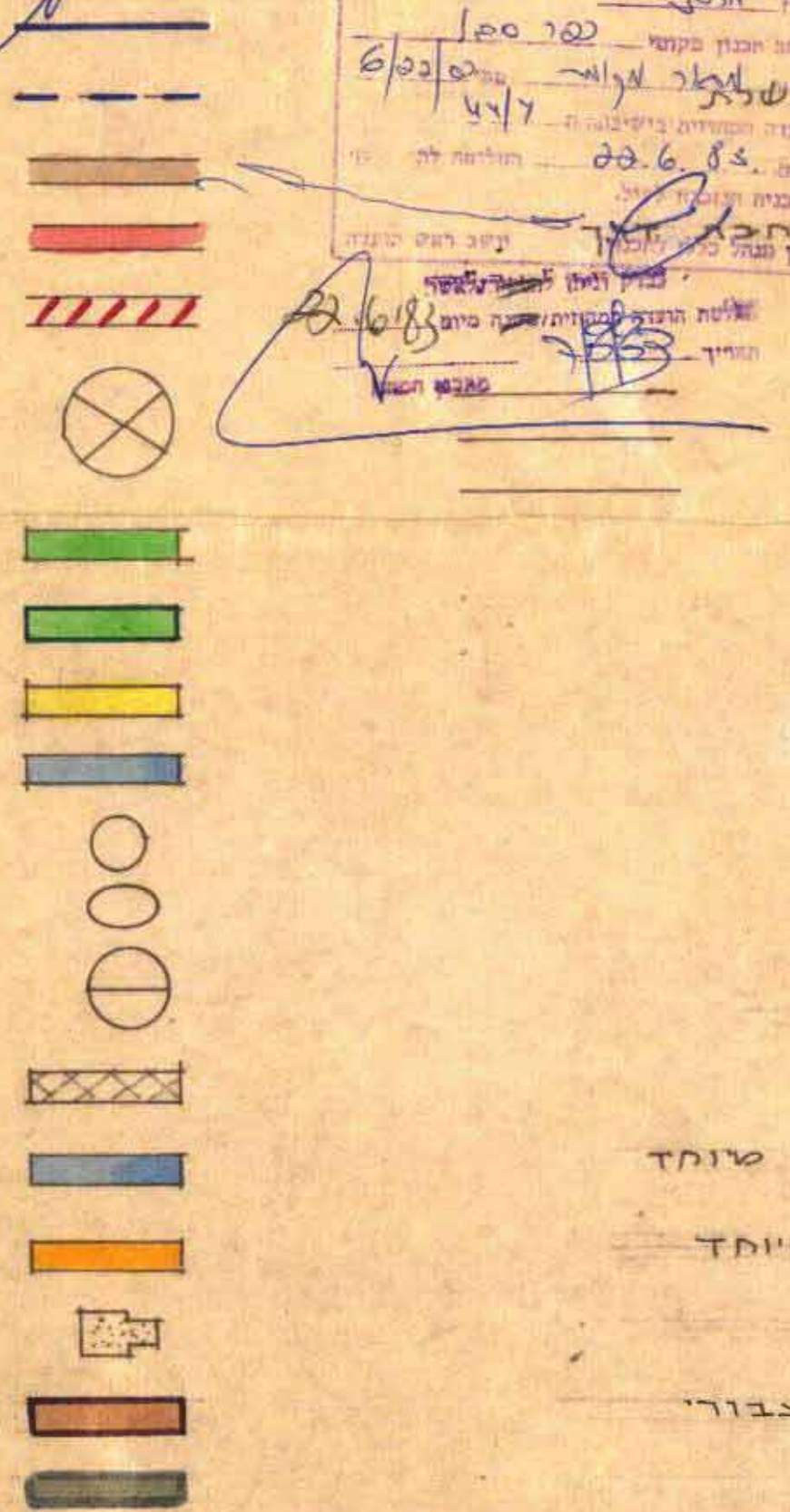
אזור מגורים ל' מיוחד

אזור מגורים מיוחד

בנין צד

שטח לבנין אזורי

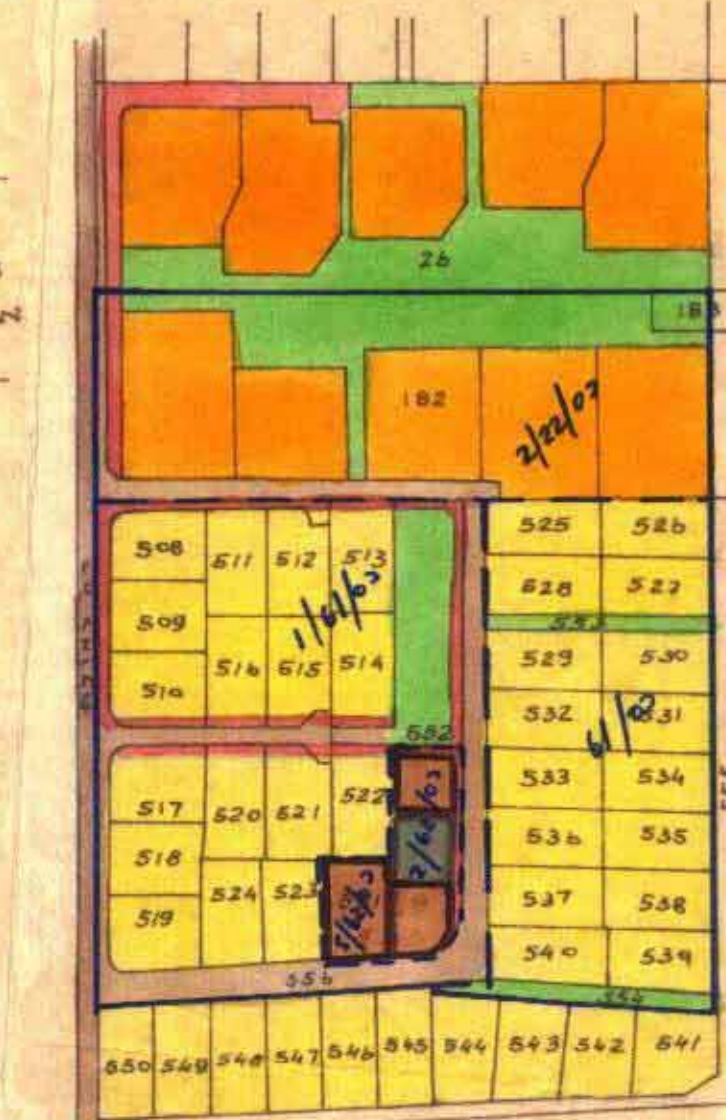
שטח אזורי מסחר



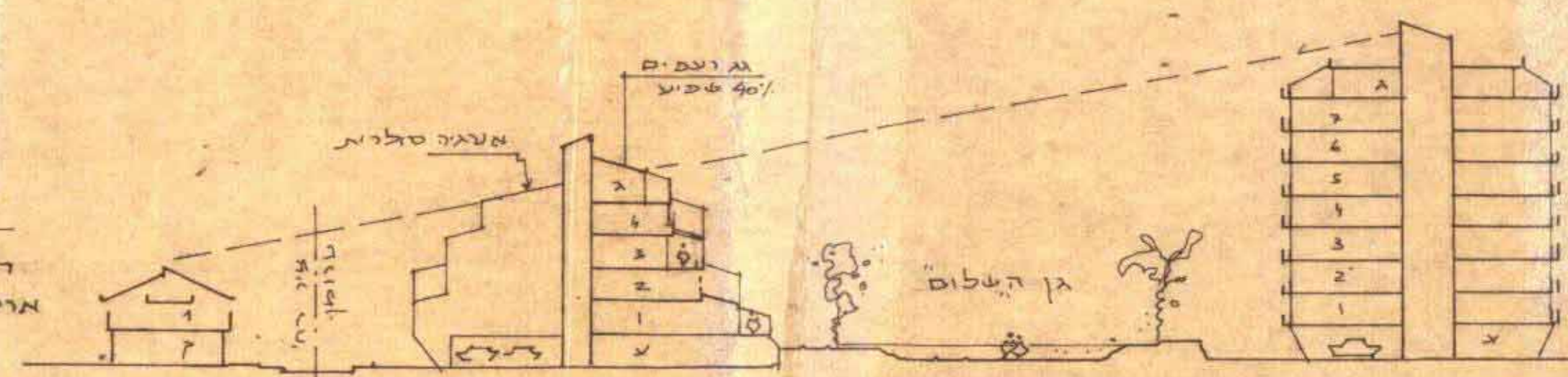
לוח שטחים

מס' חלקה	שטח חלקה (מ"ר)	מס' דורות	שטח חלקה (מ"ר)	מס' דורות	הקצוות	הקצוות	הקצוות	הקצוות
2018	2070	18	1940	18	3740	2045	14165	182
2019	2990	"	26	1965				
2020	2990	"	26	1965				
2021	3105	"	27	2425				
					261	130	391	183
					299	40	734	508
					690	36	726	509
					644	90	734	510
					733	—	723	511
					735	—	735	512
					715	20	735	513
					677	40	733	514
					734	—	734	515
					683	40	723	516
					641	90	731	517
					698	34	734	518
					685	40	735	519
					702	40	742	520
					744	—	744	521
					711	40	731	522
					711	—	719	523
					720	—	720	524
					727	10	737	525
					750	—	750	526
					732	—	732	527
					731	—	731	528
					731	—	731	529
					732	—	732	530
					734	—	734	531
					731	—	731	532
					731	—	731	533
					734	—	734	534
					735	—	735	535
					731	—	731	536
					731	—	731	537
					736	—	736	538
					737	—	737	539
					731	—	731	540
					700	—	700	551
					950	1490	3556	552
					335	—	335	553
					447	—	447	554
					—	3120	3120	555
					160	3705	3865	556
					197	32297	1650	4773
							50778	18981

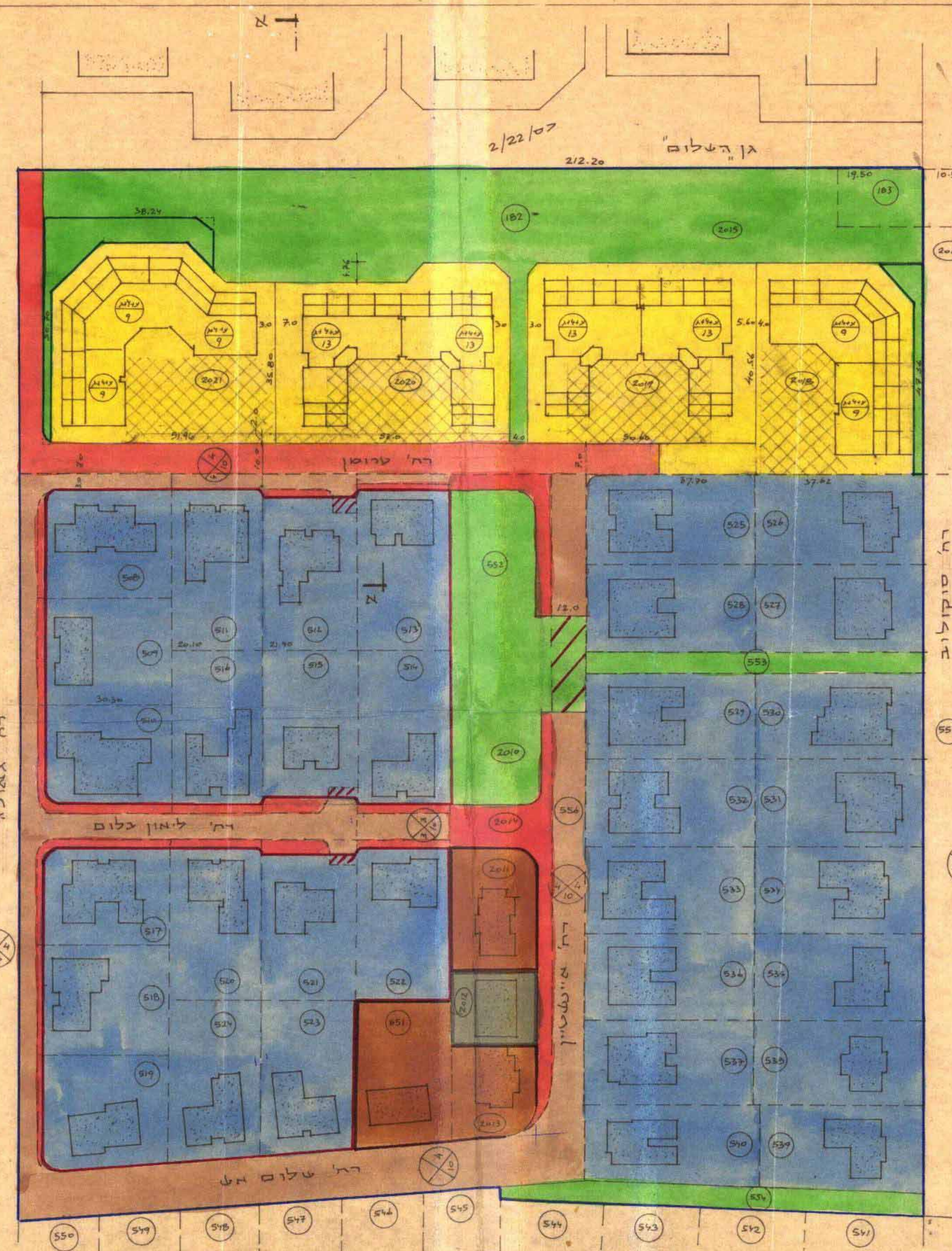
הערות: א. צפיפות ממוצעת - 6.0 יח' לדונם נטו.
 ב. הפקעה - כ - 36.2%
 ג. % בניה בחלקה 182 - 132% מהשטח נטו (במיוחד של 40% הפקעה).
 שטח הפנה אינו כולל שטח טרנספורטציה
 לפי ק"ו.



פרטים הבניה 1:2500



תך 1:500 א-א



04/22/07

2/22/07
2/2-20
גן השלום

רח' גאולה

בוקיוב טל

רח' ארזות

520

521

522

523

524