

מרחב תכנון מקומי "כפר סבא" תכנית מפורטת מס. כס/188 שהוגשה ע"י משרד השיכון שנוי לתכנית מפורטת מס. כס/105 וכס/105 שיכון ומוסדות צבור בשכונת יוספטל-אוביקט 04

גוש: 7602
חלקות: 30-32, 33, 34, 35, 47-51, 55-59, 65-74
חלקי חלקות: 1, 10, 17, 19, 31, 32, 35-39, 43, 46, 48, 52-54, 64-67
גוש: 7603
חלקה: 32-37
חלקי חלקות: 17, 18, 19, 31
גוש: 7600
חלק מחלקה: 6

חוק התכנון והבניה התכנית 1965	מס' התכנון
מס' התכנון	מס' התכנון
מס' התכנון	מס' התכנון
מס' התכנון	מס' התכנון
מס' התכנון	מס' התכנון
מס' התכנון	מס' התכנון
מס' התכנון	מס' התכנון
מס' התכנון	מס' התכנון
מס' התכנון	מס' התכנון
מס' התכנון	מס' התכנון
מס' התכנון	מס' התכנון

המחוז: המרכז
הנפה: פתח תקוה
עיר: עיריית כפר סבא
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
מגיש התכנית: משרד השיכון
מחבר התכנית: משרד השיכון-מחוז המרכז
שטח התכנית: 140,300 דונם

- מקרא:
- גבול התכנית
 - גבול תכנית רשות שכונת צבוריים
 - גבול גוש רשום
 - גבול חלקה רשומה ומספרה לביטול
 - גבול מגרש מוצע ומספרו
 - בית מוצע ומספרו
 - אזור מגורים א'
 - אזור מגורים ג'
 - מרכז אזרחי
 - שטח לבניית ציבור
 - שטח ציבורי פתוח ושביילי
 - דרך קיימת או מאושרת
 - דרך קיימת או מאושרת לביטול
 - דרך וחניה מוצעת
 - מספר הדרך
 - קו בנין מינימלי
 - רוחב הדרך
 - קו ועמוד חשמל
 - קו ועמוד טלפון
 - בית קיים או בבניה
 - בית להריסה
 - גדר קיים
 - גדר קיים להריסה
 - מקלט ומספרו

עמדת השטחים לבניית צבור

שטח ברוטו	קוד	שטח נטו
1.720	911	911
1.060	912	912
1.480	917	917
0.540	918	918
0.600	919	919
3.400	ט"ק	ט"ק

האזור	שטח דונם	מס' מקד"ש או בית	מס' מקד"ש או בית
אזור מגורים א'	26.80	37.600	1-59, 78-94
אזור מגורים ג'	16.20	22.740	60-7, 95-101
מרכז אזרחי	7.20	10.100	916
שטח לבניית ציבור	3.85	5.400	101-102, 103, 104
שטח ציבורי פתוח ושביילי	23.33	32.730	
דרכים וחניונים	22.62	31.730	
ט"ק	100.00%	140.300	

הותמנו בעל הקרקע

התכנית שיוש התכנית
משרד השיכון

הותמנו מחבר התכנית
משרד השיכון

