

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תשריט לתכנית מפורטת מס' כ.ס/191

סחוז : מרכז

נפה : פתח-תקוה

ע"ר : כפר סבא

6437: גוש

חלקה : 2

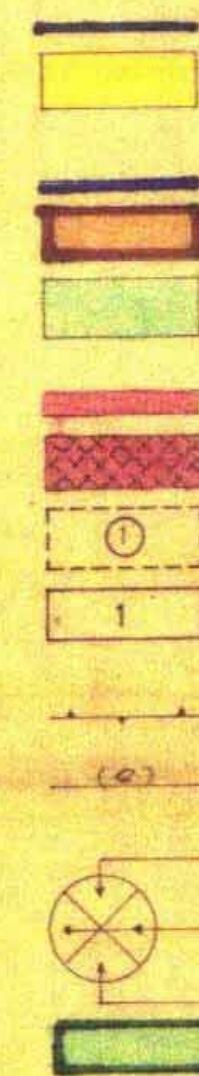
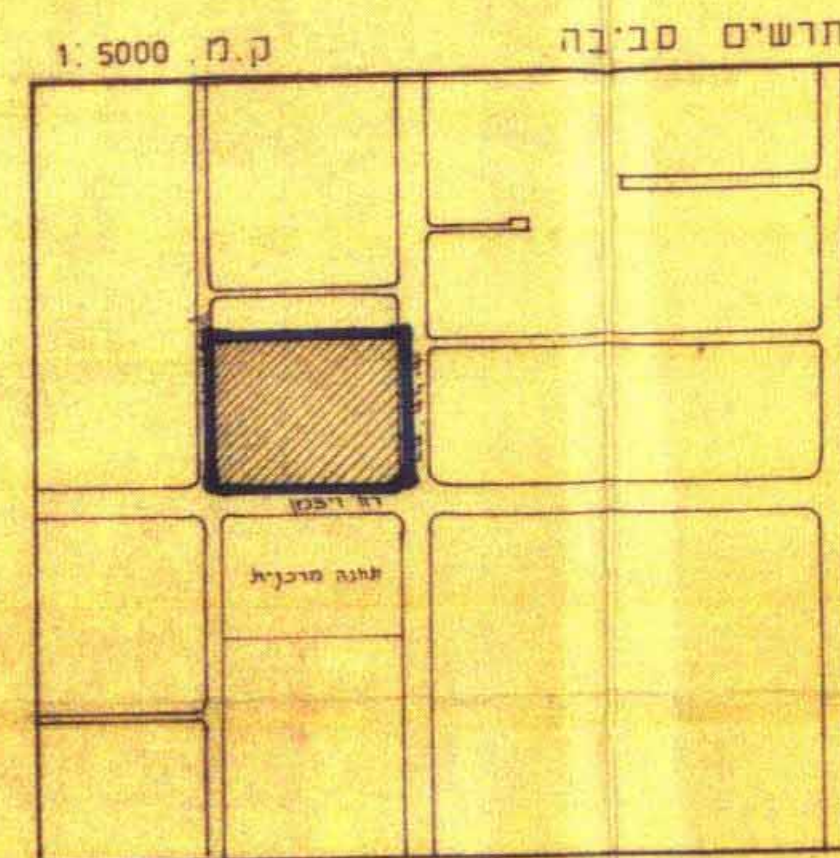
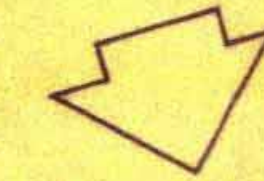
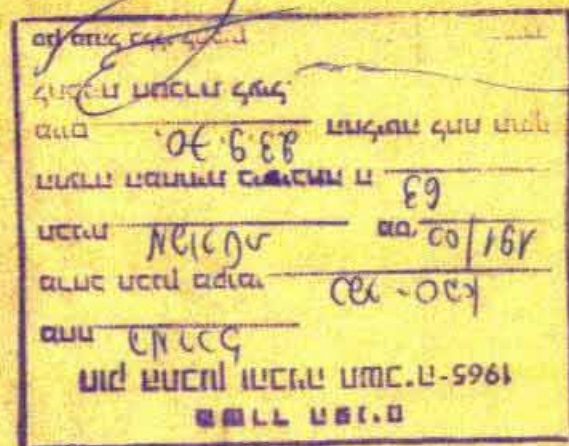
שטח התכנית : 12.950 דונם

היוזם: קאלש חברה לבנין בע"מ

בעל הקרקע : קאלש חברה לבנין בע"מ

מחבר התכנית: שרייבמן קפלן אדריכלים

1:1000 ק.מ.



צבול התבנית

אזור מגורים

חזית מסדית

שטח לבנין צבורי

שם צבד' פתוח

דרך חדשה

חנים צדוניים

דעם זיין פאטער

גברול מנחם יחזקאל

1003 307

סו מלכה ויחפד

מספר הדבר

17 171

רוסר גרנר

שעת פרטי בית

טבלת שטחים

השטח ב%	שטח האזור במ"ר	מספר מגורים	מספר מגרש	האזור
52.5	6.795	6	1.6	מגורים
7.6	9.80	1	8	פרטי פתוח
7.3	9.50	1	7	בנין צבורי
15.3	1.975	1	9	צבורי פתוח
17.3	2.250			דרכים
100.0	12.950			סה"כ

טבלת יחידות דיור

סוג הבנין	מספר בנין	מספר בנינים	מספר יח' דיור
3 קבוצות מעב' קומת עמודים מפוצלת	② ① ⑥	3	30
4 קומות מעל קומת עמודים מפוצלת	① ③ ⑤	3	48
3 וחצי קומות מעל קומת עמודים מפוצלת	⑥ ⑩	4	55
3 וחצי קומות מעל חצי קומת חניות וחצי קומת עמודים	② ②	2	28
סה"כ		12	161

ר"יבמן קפלן אדריכלים תל אביב רח' יצחק-שדה 36 טכ 77656

