

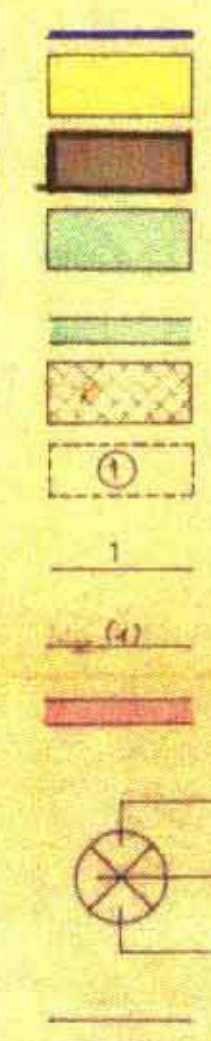
מרחב תכנון מקומי כפר סבא תשריט לתכנית מפורטת מס 65

מפעל דירות לזוגות צעירים - אתר ב'

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
תכנית מפורטת לתכנון ולבניה
בשטח 100,000 מ"ר
החליטה המועצה המקומית כפר סבא
ביום 10.12.72
מס' 100/72
החלטת המועצה המקומית כפר סבא
ביום 10.12.72
מס' 100/72

מחוז מרכז
נפה פתח תקוה
עיר כפר סבא
נוש 6431
תלכה 3,2
שטח התכנית 18003 דונם
היוזם המועצה המקומית לתכנון בנין עיר כפר סבא
בעל הקרקע ד"ר ופתוח כפר סבא
מחבר התכנית שרייבמן קפסן אדריכלים
ק"מ 1:1000
תאריך 30.5.72

מקרא

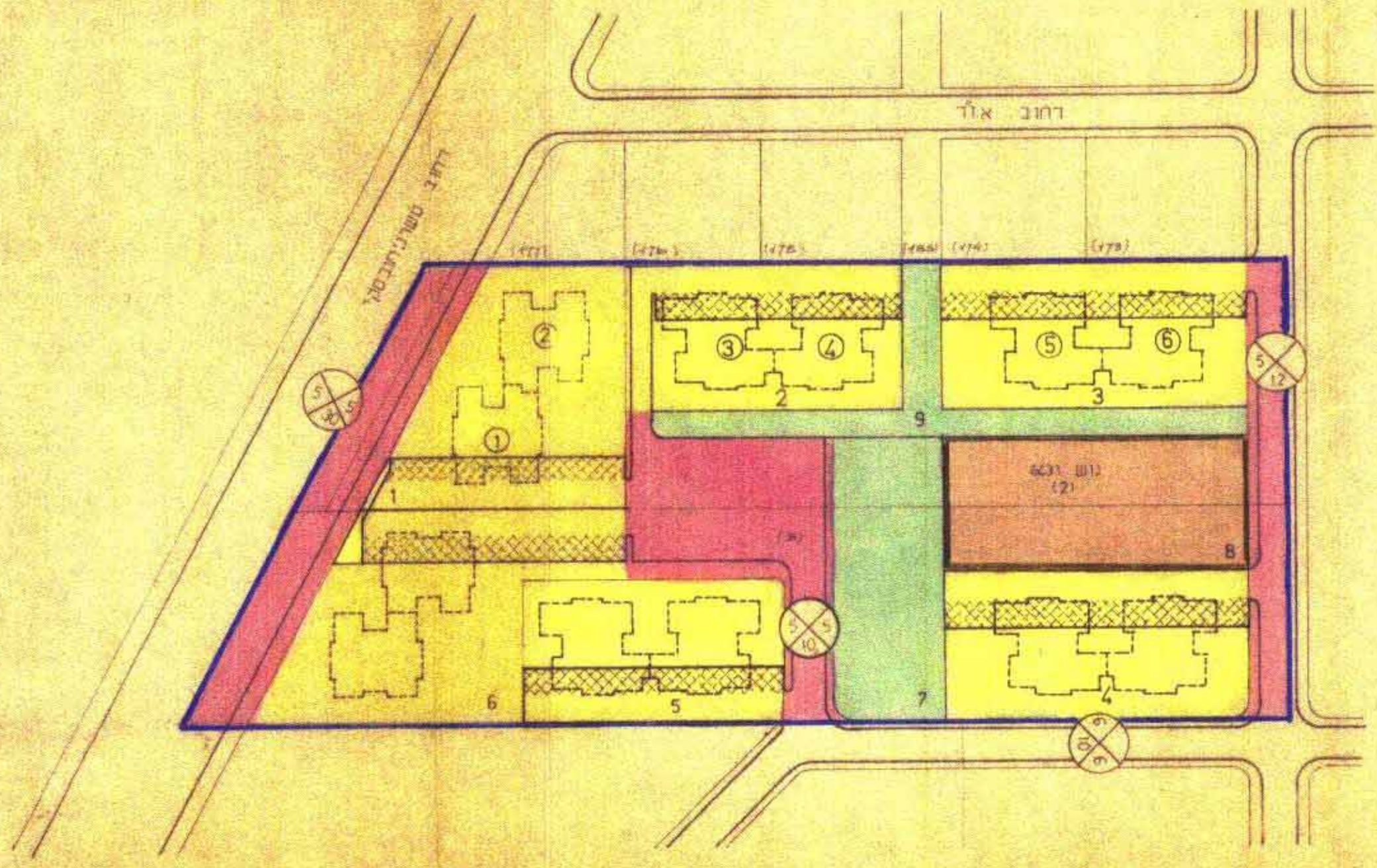


משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
תכנית מפורטת לתכנון ולבניה
בשטח 100,000 מ"ר
החליטה המועצה המקומית כפר סבא
ביום 10.12.72
מס' 100/72
החלטת המועצה המקומית כפר סבא
ביום 10.12.72
מס' 100/72

חתימת היוזם
גני כפר סבא בע"מ

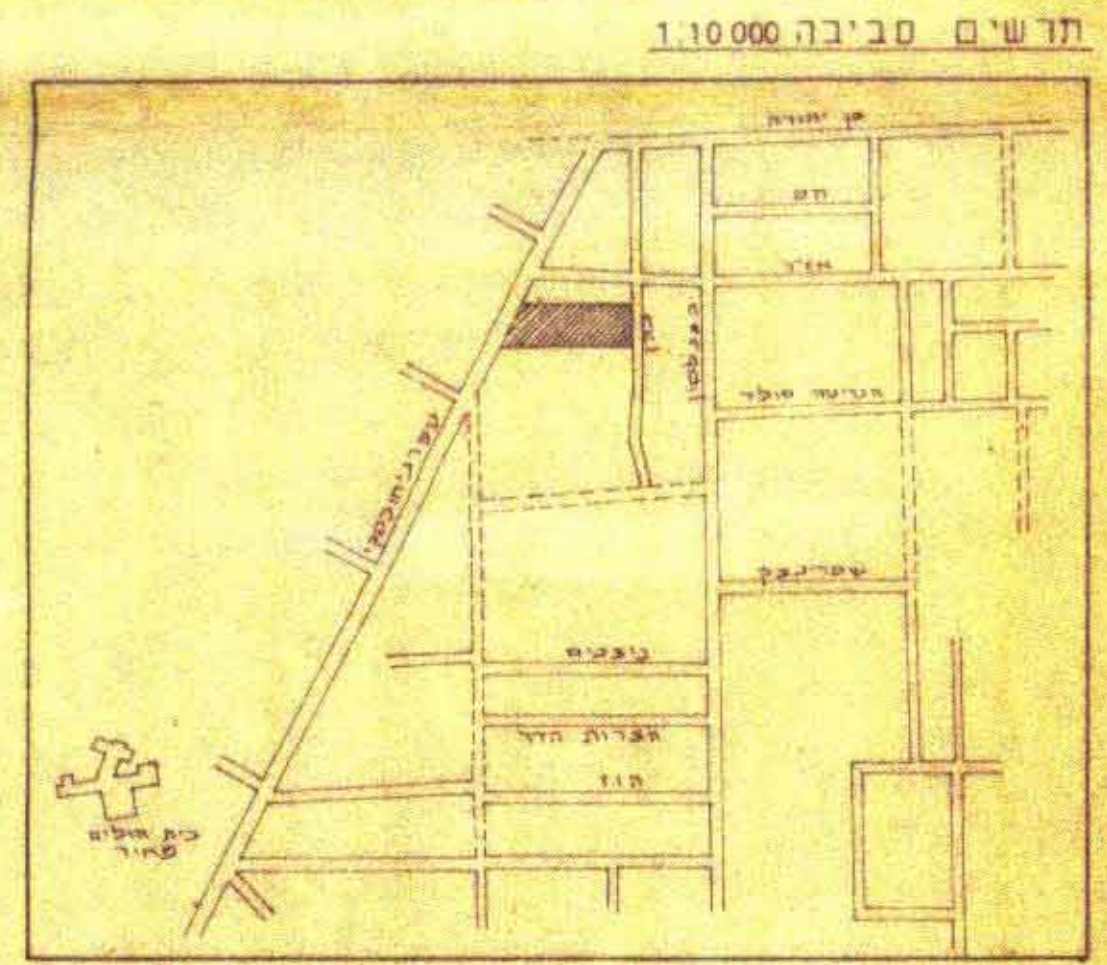
חתימת בעל הקרקע
ד"ר ופתוח כפר סבא בע"מ

חתימת התכנון
שרייבמן קפסן אדריכלים



טבלת חישוב שטחי בניה

שטח בניה כדירה	מס' יחידות	סה"כ נס' מרפסות	סה"כ נס' ברוטו
63	72	4535	
10		720	
73			5256
74	24	1775	
12		288	
86			2064
	96	6312	7320
			1008



האזור	שטח מגרש	שטח מגרש	שטח האזור	השטח הכולל
מגורים	1	1	1570	
	2	1	1652	
	3	1	1802	
	4	1	1802	
	5	1	1563	
	6	1	2164	10943
	7	1	1311	73
צבורי פתוח	8	1	1509	83
שבילים להולכי רגל	9	1	0.965	54
דרכים			3175	176
מנהל הפקעות			7080	392
חלל כלכלי			18003	1000

טבלת יחידות לחלקה 2

מס' הבנין	מס' הבנין	מס' הבנין	מס' הבנין
1	2	3	4
80	5	1	16
96	5		