

מרחב תכנון מקומי המרכז תסריט מצורף לתכנית מס' כס/279

מחוז
נפה
מקום
גוש
חלקות
שטח התכנית
בעל הקרקע
היוזם
המתכנן

המרכז
רמלה
כפר-סבא
6435
30/29
20.814 מ²
שונים
הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
אד"מ סלקוביץ רח"ה באייר 38 ת"א.

מקרא

גבול התכנית
דרכים חדשות
אזור מגורים ג' מיוחד
שטח לבנין צבורי
שטח צבורי פתוח
חניה פרטית
בנין מוצע
מספר הדרך
קו בנין מינמלי מגבול הדרך
רוחב הדרך
חתימות הבעלים
חתימת המתכנן
תאריך

אזור מגורים 2 קומות
אזור מגורים 3-4 קומות
שטח מסחרי
שבילים
דרכים קיימות

חתימת היוזם

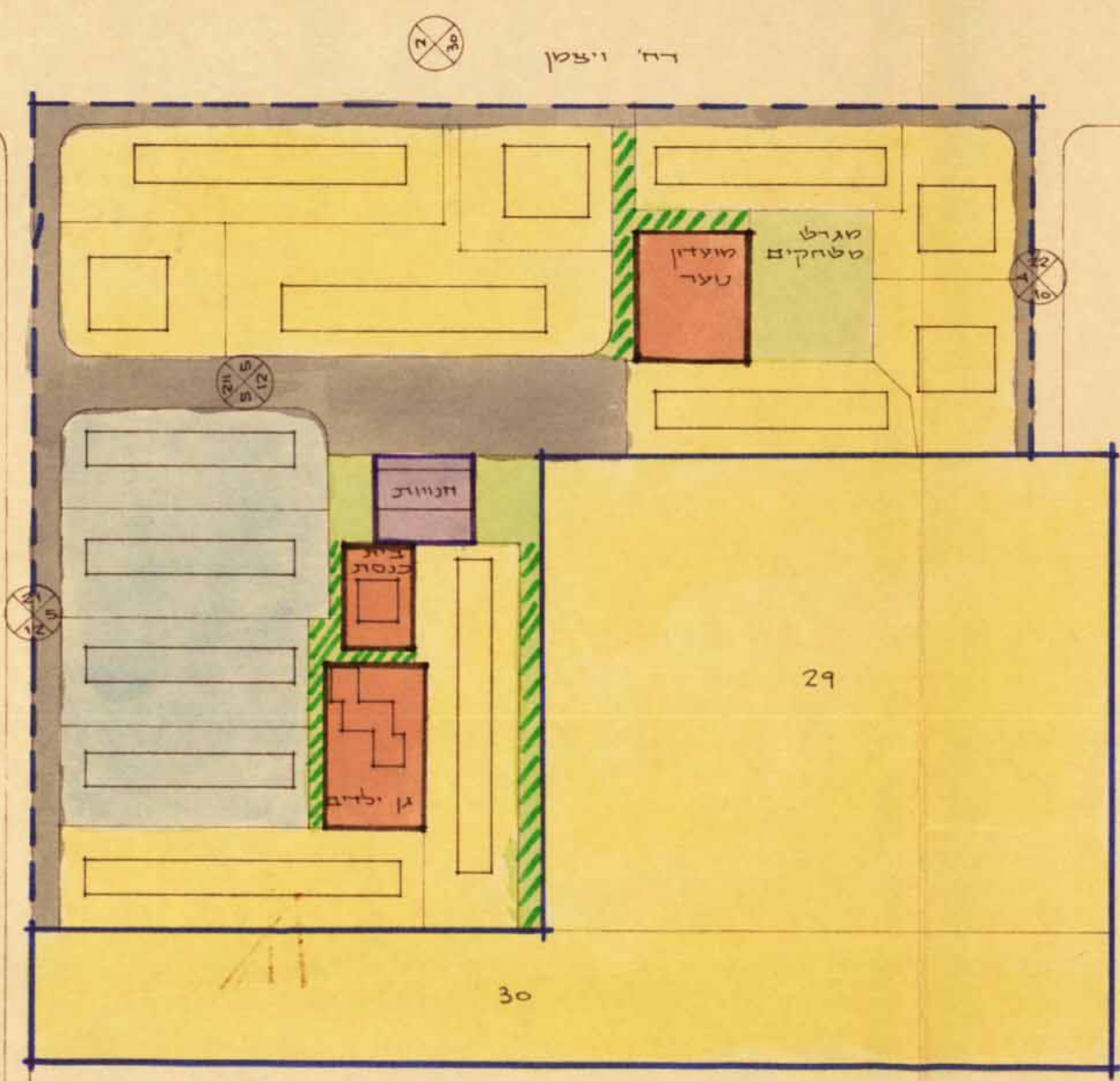
חשוב שטחי מגרשים

מספר המגרש	יעוד	שטח במ ²
29/1	בניה	992.00
29/2	- -	3220.00
29/3	- -	3394.00

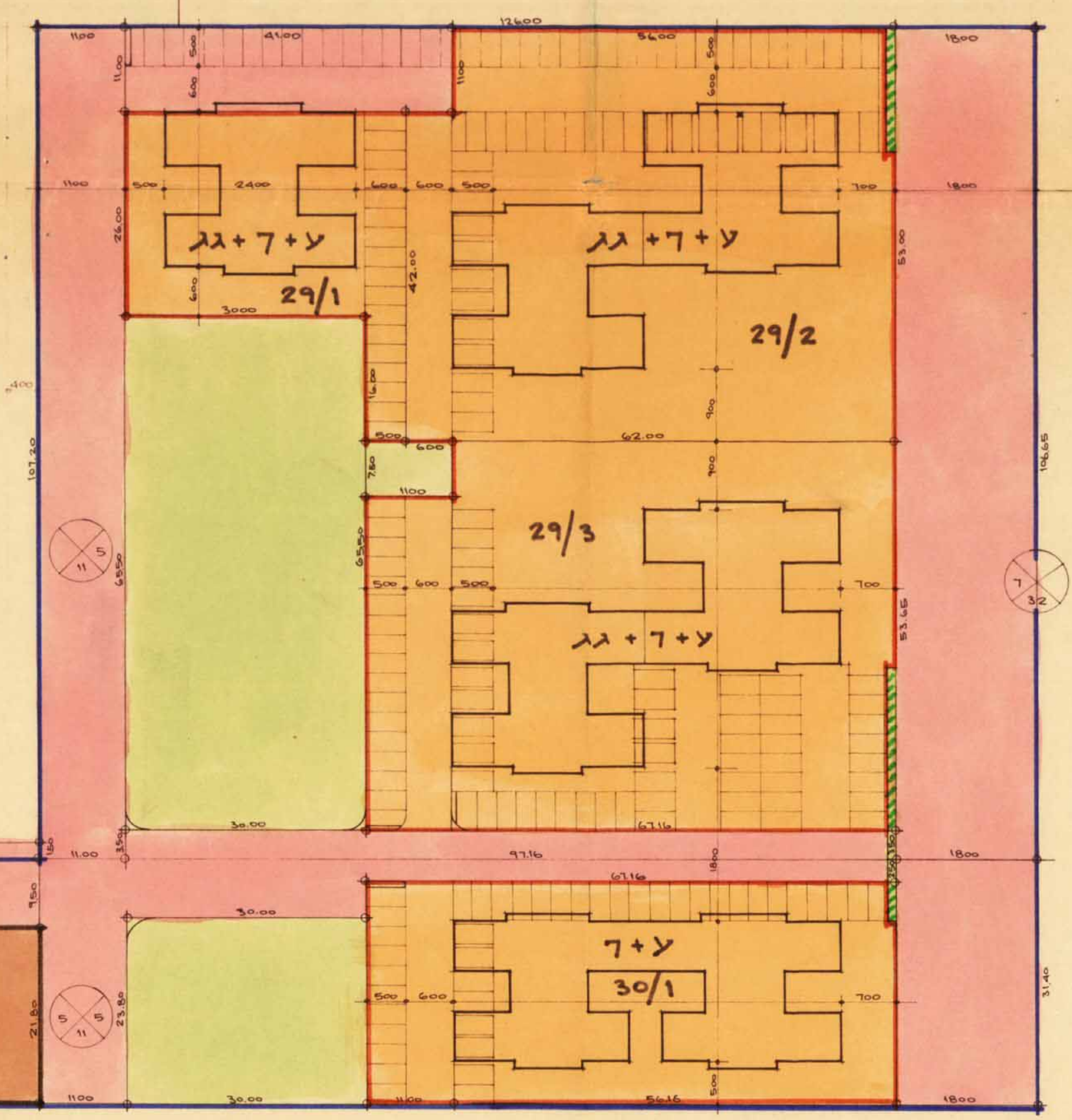
סה"כ בניה מגורים מיוחד	7606.00	56.2% = 7606
שטח לדרכים והרחבתן	3860.00	
שטח צבורי פתוח	2048.00	
סה"כ שטחים מוסקעים	5914.00	43.8% = 5914
סה"כ כללי חלקה 29	13514.00	100% = 13514
30/1 בניה	1941.00	
30/2 - -	1519.00	

סה"כ בניה מגורים מיוחד	3450.00	48% = 3450
שטח צבורי פתוח	714.00	
שטח לבנין צבורי	765.00	
שטח לדרכים והרחבתן	2361.00	
סה"כ שטחים מוסקעים	3840.00	52% = 3840
סה"כ כללי	7300.00	100% = 7300

חשוב מס' יחידות דיור	חשוב שטחי הבניה	סה"כ שטח בנוי לקומה	סה"כ שטח מרפסות מס' קומות	סה"כ שטח בטי מ ²
29/1	7 + ע	28 = 4x7x1	30%	7
סה"כ מגרש 29/1	29			3060
29/2	7 + ע	56 = 4x7x2	30%	7
סה"כ מגרש 29/2	58			6120
29/3	7 + ע	56 = 4x7x2	30%	7
סה"כ מגרש 29/3	58			6120
סה"כ מס' יחידות	145			15300
30/1	7 + ע	56 = 4x7x2	30%	7
30/2	4 + ע	16 = 4x4x1	30%	4
סה"כ יח' דיור	72			7380 מ ²



מצב קיים 1:1250



מצב מוצע 1:500

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז רמת-גן
מרחב תכנון מקומי
הכנית מס' 279/כס
הועדה המחוזית ביישובתה ת"ב
מיום 12/3
לחכמת הנדסת אילן
יושב ראש הועדה
סגן מנהל מל"ל להסו"ן