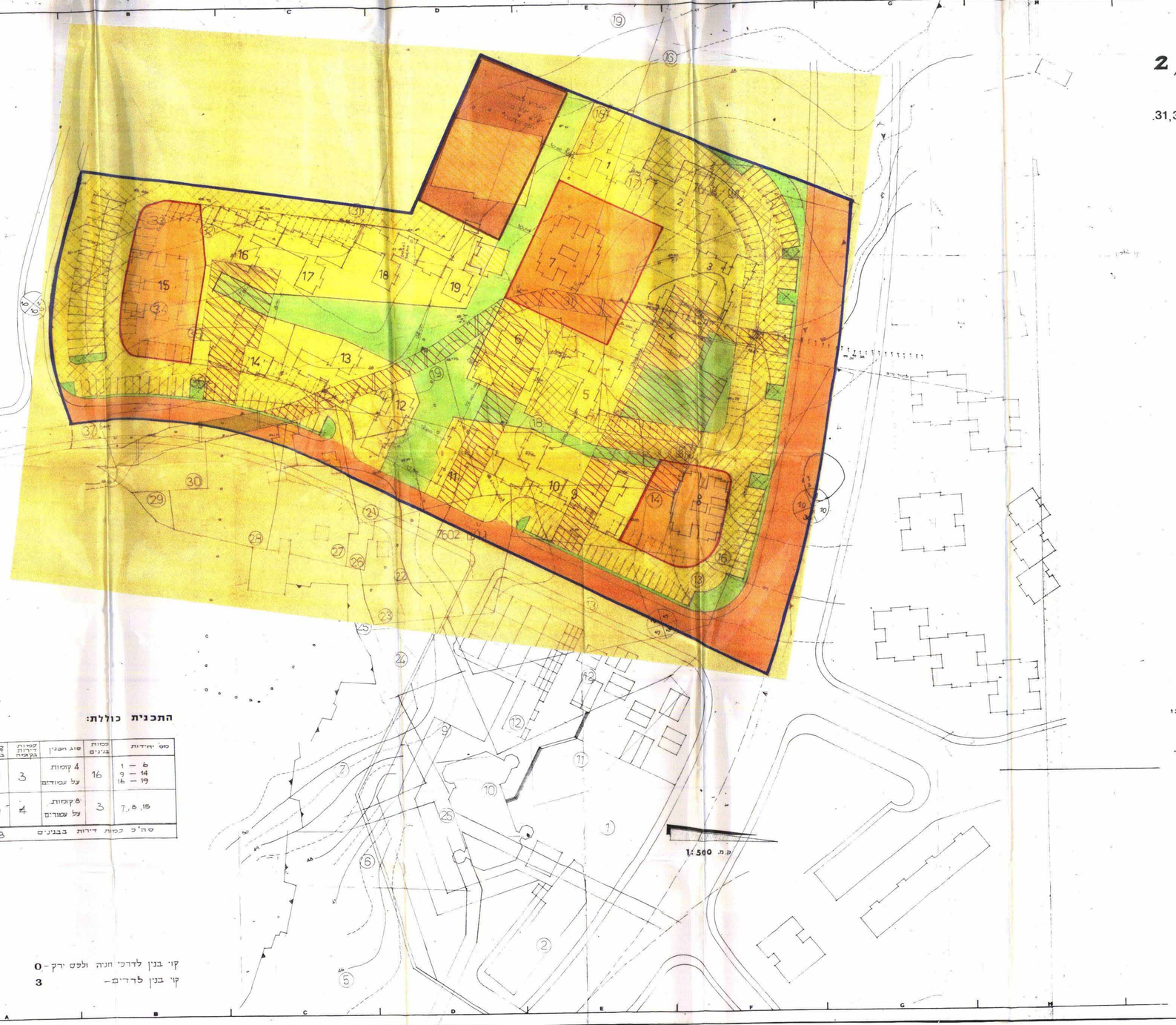
מרחב תכנון מקומי ,כפר סבא'
תכנית מפורטת מס' כ"ס 188/2

גוש 7602 חלקות 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,26,27,28,29,30,31.
" 7603 " 16,17,18,19,31,32,33,34,35,36,37.

הפחוז	:	הפרכז
הנפה	:	פתח תקוה
עיר	:	עירית כפר סבא
בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל
מגיש התכנית	:	חב' שכון ופתוח
מחבר התכנית	:	נדלר. נדלר. ביקסון. גיל.
שטח התכנית	:	



מקרא

- גבול התכנית
- גבול התכנית המאושרת
- גבול גוש רשום
- גבול חלקה רשומה
- בית קיים ומשפרו
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך חדשה
- דרך הבוטלת
- בית להריסה
- מספר הדרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך
- חזית משחרית
- שטח למבני צבור
- שטח חניה דדרכים - זכות מעבר לכל התושבים

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
תכנית מפורטת מס' כ"ס 188/2
הוגדרה המהדורה כישיבה ה 60
פרסם בתאריך 12.10.84
להכרת הציבור לקבל
מנן מבלי לגרוע לחסון
רשם רצף הודעה

אזור	שטח הבית ומיספרו	מ"ר דונם	אחוזים %
אזור ג'		16,130	55,16%
אזור מיוחד		3,750	12,82%
דרכים		4,320	14,78%
שטח ציבורי פתוח		3,420	11,69%
שטח למבני צבור		1,620	5,55%
	סה"כ	29,240	100,00%

תוקם חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
נרשם בספר המקומי בפרוטוקול
הוגשה ... מס' ... מיום ...
הוחלט ...
יו"ר ועדת המשנה
מזכיר ועדת המשנה

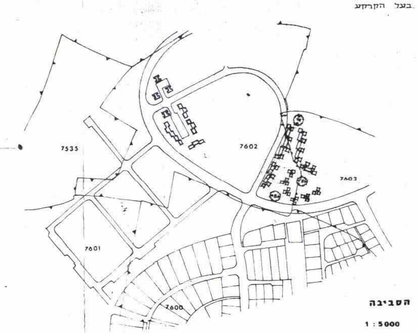
תוקמת מגיש התכנית
תוקמת מחבר התכנית
תוקמת בעל הקרקע

תאריך 13.1.74.

התכנית כוללת:

מס' יחידות	כמות בנינים	סוג הבנין	כמות הדירות בקומה	מקום A.C. בבנין
1 — 6 9 — 14 16 — 19	16	4 קומות על עמודים	3	192
7, 8, 15	3	8 קומות על עמודים	4	96
סה"כ כמות דירות בבנינים				288

קו בנין לדרכי חניה ולפס ירק - 0
קו בנין לדרים - 3



תרשים הסביבה
ק.מ. 1:5000

המבצע אחראי הבלעדית כל המידות והתאמתן במקום עם המבצע לבחר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע לפני הבצוע או ההזמנה למשרד האדריכלים
אין לחבוע גדלים ע"י מדידה בשרטוט
התכנית הנושא הפרטי של האדריכלים

הבצה

תאריך	3.1.1974.
קנה	
בדק	
מס' הגיליון	

ש.נדלר מ.נדלר ש.ביקסון מ.גיל
אדריכלים • תל-אביב
רחוב הלסינקי 20 טלפון 254921
S.NADLER M.NADLER S.BIXON M.GIL
ARCHITECTS • TEL-AVIV
20 HELSINKI STREET TEL. 254921