

זרחב תכנון מקומי-כפר סבא

תשריט לתכנית חפורטת חס' כ"ס / 224

חלק מתכנית מתאר כ"ס / 1/1
ק.מ. 1:1000

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז השרון
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
תכנית מס' 224/כס
הועדה המקומית להשקעה ח' 30/2
תאריך 6.12.77
החלטת הוועדה לעיל
ד"ר אברהם חורחה

מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
עיר : כפר סבא
גוש : 6431
חלקות : 156, 33 : חלק מחלקות 157, 154, 195
חידוש : הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
בעל הקרקע : אזורים ואחרים
המתכנן : י. פרלשטיין ארכיטקט ובונה ערים
שטח התכנית : 27.760 דונם

מקרא
גבול התכנית
גבול תכנית חפורטת
אזור מגורים א'
מגרש לבטן ציבורי
שטח ציבורי פתוח
שביל להולכי רגל
קו חלקה רשומה ומספר
קו מגרש חדש ומספר
מספר הדרך
קו בטן
רוחב הדרך
דרך חדשה
דרך קיימת

האזור	מספר המגרש	מספר המגרשים	שטח מגרש של מגרש	שטח האזור בד' אזורי	השטח ב' - %
מגורים א'	4-20	20	700 מ'	14,400	51.9
אזור לבטן ציבורי	24	1		0,550	2.0
שטח ציבורי פתוח	22, 23, 24	3	884 מ'	3,550	12.8
שביל להולכי רגל	25, 26, 27	2	150 מ'	0,440	1.6
שטח דרכים				8,820	31.7
סה"כ				27,760	100.0

חלקה מספר	שטח החלקה
33	21,874 ד'
156	1,995 ד'
127 חלק	3,043 ד'
157 חלק	0,733 ד'
194 חלק	0,055 ד'
195 חלק	0,060 ד'
סה"כ	27,760 ד'

טבלת יחידות

סוג הבנין	מס' הבטן	מס' הבנינים	מס' יחידות
בטן קומה אחת או משפחות	1-20	20	40

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
כפר סבא

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז השרון
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית מס' 224/כס
ועדה המקומית לתכנון ולבניה
בשינוי מס' 64 מס' 224/כס
תאריך 6.12.77
החלטת הוועדה לעיל
ד"ר אברהם חורחה

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

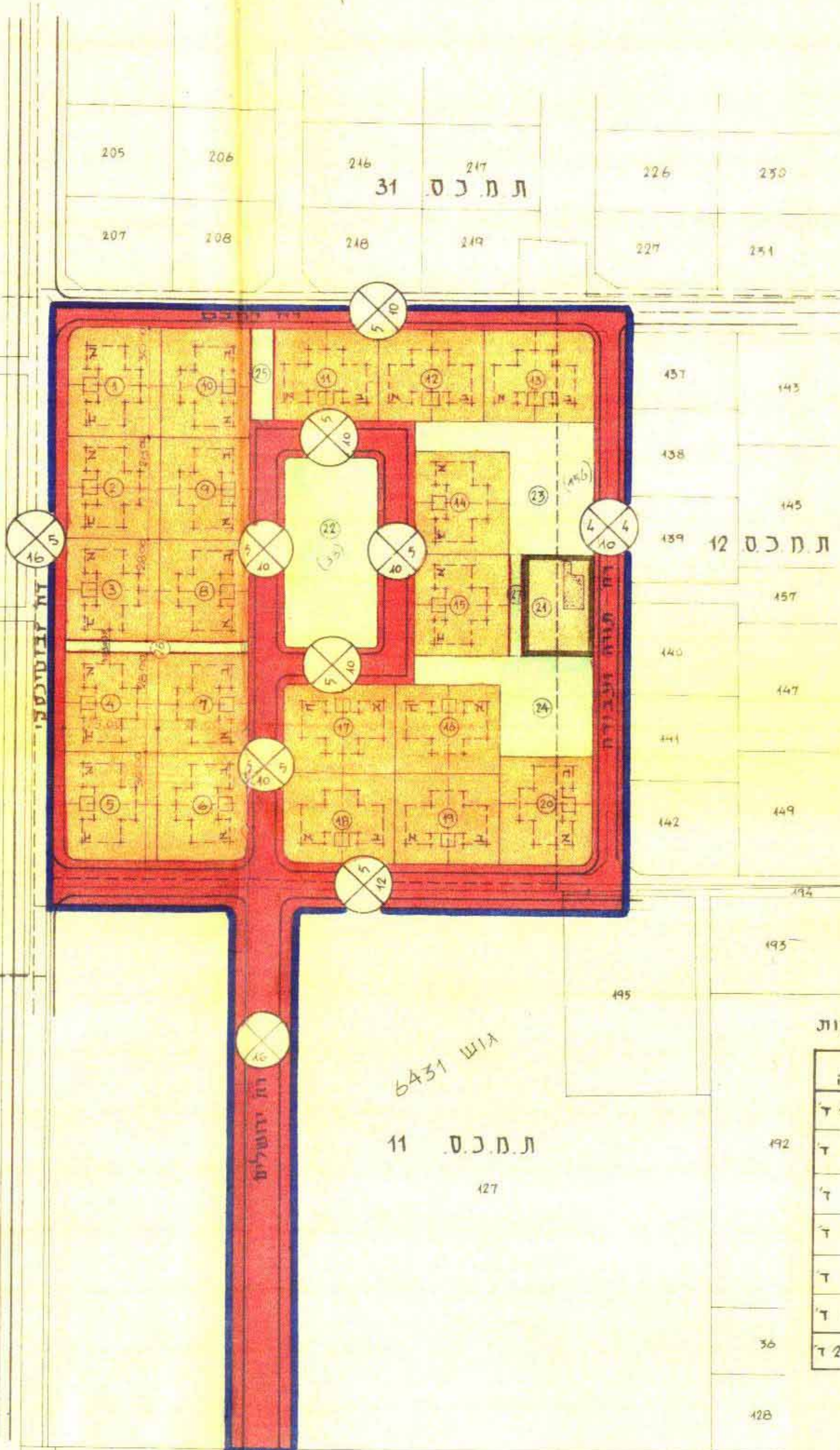
חתימת המתכנן

י. פרלשטיין ארכיטקט ובונה ערים

7.12.71

8 2 72

אזעים

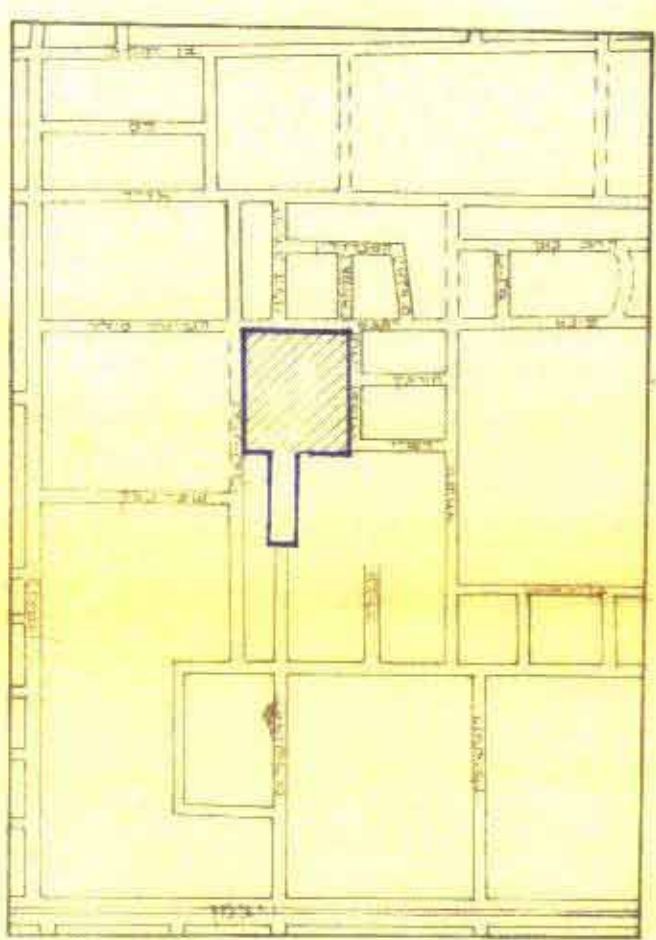


ת.מ.כ.ס. 60

גוש 6431

ת.מ.כ.ס. 11

127



1:40,000

תרשים סביבה