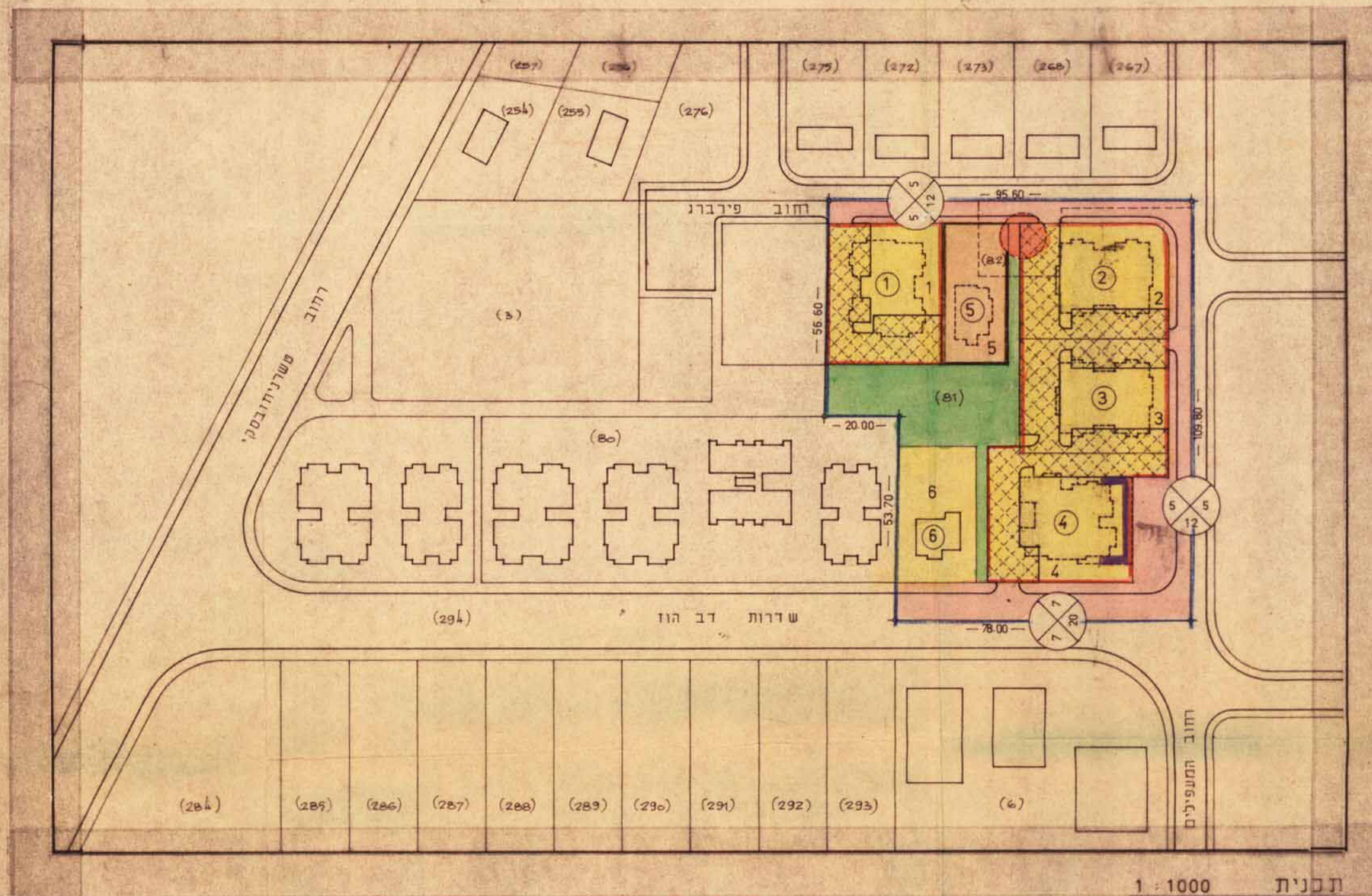


מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תשריט לתכנית מפורטת מס' כ.ס. 1/225



תכנית 1:1000

אישורים וחתימות

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
מס' 1/225
תשריט לתכנית מפורטת מס' כ.ס. 1/225
תאריך: 15.11.70
החליטה לתת תוקף
למסמך זה
יגאל כהן

טבלת שטחים

האזור	מספר מגרשים	כמות מגרשים	שטח האזור במ"ר	השטח באחוזים
בנין ציבורי	5	1	666	7.0 %
שטח ציבורי פתוח			1271	13.3 %
דרכים			2073	21.7 %
סה"כ להפקעה			4013	42.0 %
מגורים	1-4	4	4793	50.2 %
מגורים - בנין קיים	6	1	750	7.8 %
סה"כ		6	9556	100.0 %



טבלת יחידות

סוג הבנין	מספר בנין	כמות בנינים	מספר יח' דיור
קומות 2 + דירות 2 מעל לקומות עמודים משותפים	1-3	3	66
קומות 2 + דירות 2 מעל לקומות חנויות	4	1	22
קומות מעל לקומות עמודים מפולשת	6	1	9
סה"כ		5	97

טבלת שטחי בניה

מספר בנין	שטח מ"ר לדירה	כמות יח' דיור	סה"כ מ"ר	סה"כ מ"ר מרפסות	סה"כ מ"ר ברוטו
1	80	3.10	2400	480	2880
2	16	30	480		
3	96				
4	101	3.12	3636	576	4212
5	16	36			
6	117				
7	81		810		
8	16	10	160		970
9	97				
10	93		1116		
11	15	12	180		1296
12	108				
סה"כ		88	7962	1396	9358

מחוז: מרכז
נפה: פתח תקוה
עיר: כפר סבא
גוש: 6428
חלקה: 81, 82
שטח התכנית: 9.556* דונם
היוזם: קאלש חברה לבנין בע"מ
בעל הקרקע: קאלש חברה לבנין בע"מ
מחבר התכנית: שרייבמן קפלן אדריכלים
ק:מ: 1:1000

* שטח התכנית לפני הפקעה קודמת 9.800 דונם

מקרא

גבול התכנית
אזור מגורים ג'
שטח לבנין ציבורי
שטח ציבורי פתוח
דרכים
חניה
בנין מוצע ומספר
מבנה להריסה
חזית מסחרית
קו חלקה ומספר
קו חלקה מבוטלת
קו מגרש ומספר
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
אזור מגורים מיוחד

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

שרייבמן - קפלן, אדריכלים 5.6.72