

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

ח. ר"ט מצורף לתכנית מפורטת חס' כס/69/9

ש.י. לתכנית מתאר חס' כס/1/1

שינוי לתכנית שיכונים ציבוריים חס' כס/3/23/1

גוש 7620

חלקות: 188, 189, 190, 191, 192, 201 וחלק מחלקה 9
רח' קפלינסקי מחס' 1 עד חס' 9

מחוז המרכז

נפה פתח תקוה

מקום כפר סבא

הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

משרד העירייה הבינוי

התכנית: ברחוב אדריכלים בע"מ

שטח התכנית: 7.127 דונם

מ. 1:500 1:1250

ברחוב אדריכלים בע"מ
חתימת המתכנן
חתימת בעל הקרקע
חתימת המגיש
תאריך
תאריך
תאריך

הוצאה טכנית למבחן וביצוע כפר-סבא
אשר: 18/12/55
מ. 1:500 1:1250

- מפת:**
- אזור מגורים ג' מיוחד
 - גבול התכנית
 - שטח ציבורי פתוח
 - מבנים להריסה
 - כביש קיים
 - חניה פרטית
 - גבול תחל מאוחד
 - דרך חדשה והתחלת דרך
 - מס' דרך
 - קו בנין
 - רוחב דרך
 - מס' חלקה זמני
 - אזור מגורים ג'
 - גבול תכנון בין ערים
 - איחוד חלקות וחלוקתן מחדש
- הערות: 1. א. 2. ג. 3. ד. 4. ה. 5. ו. 6. ז. 7. ח. 8. ט. 9. י. 10. יא. 11. יב. 12. יג. 13. יד. 14. טו. 15. טז. 16. טז. 17. טז. 18. טז. 19. טז. 20. טז.

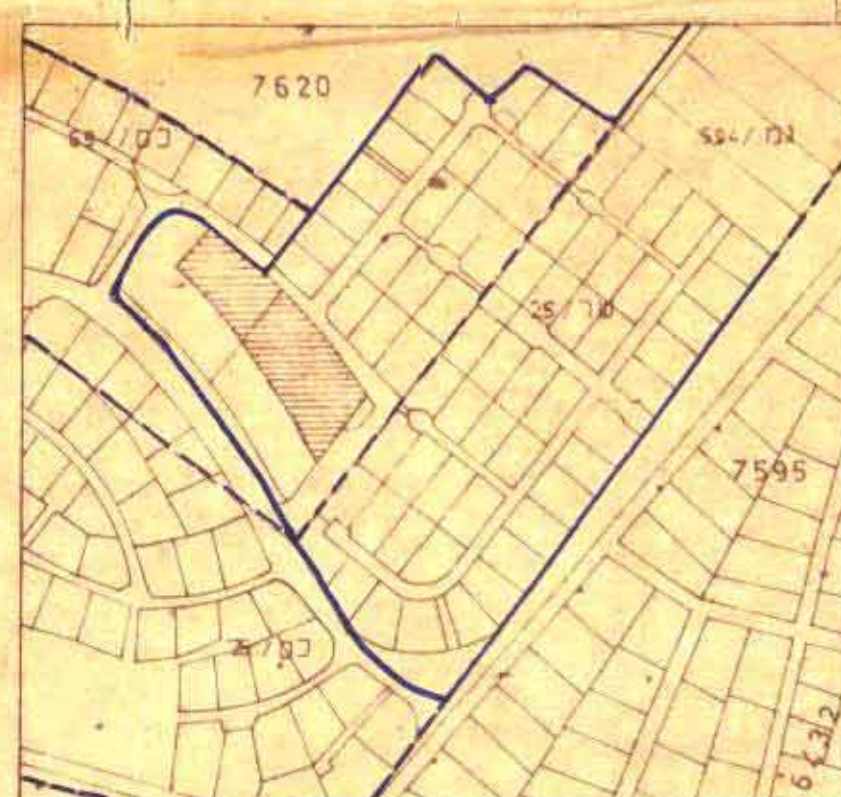
סה"כ שטח החלקות בנוש 7620 לפני ההפקעות 252.145 דונם
סה"כ שטח ההפקעות: 24.72 דונם (המחוזיים 22.2% מהשטח)
יתרת השטח לאחר ההפקעות: 27.375 דונם (המחוזיים 3% מהשטח)
סה"כ אחוז ההפקעות החדש-נושאר כ-30%

לוח שטחים ושימושם

חלקות	שטח חלקה (מ"ר)	שטח חלקה (דונם)	שימוש	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ
188-192	7.127	0.305	2.242	2.547	9700	1500	8	4	320
201	7.127	0.305	2.242	2.547	9701	1570	8	4	1320
סה"כ	7.127	0.305	2.242	2.547	9702	1410	6	3	990
						4580	22	11	3630
							33		

לוח מגרשים-לפי קיים	
מס' מגרש	שטח במ"ר
188 -	701
189	1000
190	597
191	986
192	593
חלקה ח-201	3250
סה"כ	7127

טבלת שטחים ויעודם					בניה לרשות הציבור
יעוד	מס' מגרש	שטח במ"ר	%	סה"כ %	
מגורים	9700	1600	22.45	64.26	
	97 01	1570	22.03		
	9702	1410	19.78		
ש.צ.פ.	9703	2242	31.46	35.74	
דרכים	9704	305	4.28		
סה"כ		7127	100 %	100 %	



תרשים הסביבה 1:5000

תכנית העמדת הבתים 1:500

תכנית מצב קיים 1:1250