מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי זמורה

תכנית זמ/557
שנוי לתכנית מס' זמ/521

המקום	גדרה
גוש	4576 (גוש חדש 4570)
חלקה	207 (חל 78 מ104 ארעי)
ק.מ.	1:250 1:1250

יוזם התכנית	מועצה מקומית גדרה
בעל הקרקע	מ.מ.י.
עורך התכנית	אדר' פ. צודיקר
שטח התכנית	0.775 דונם

מקרא	
גבול	התכנית
אזור	מגורים
אזור	מגורים ב
אזור	מגורים ב מיוחד
אזור	מסחרי
שטח	לבנין ציבור
שטח	ציבורי פתוח
דרך	קיימת
דרך	מוצעת
מספר	דרך
קווי	בניה
רוחב	הדרך
חלקה	רשומה
צביע	להוליני
	לחריסה

יוזם התכנית	
עורך התכנית	פרנרדו צודיקר, אדריכל, 13795, רח' פרופסור 8 ד.השנ"ל, מלון 03-9659361
בעל הקרקע	

הערות

תאריך: 4.9.89

אישור תכנית מס. 557/מ

מחוז המרכז

1

מצב קיים 1:1250

2

מפה טופוגרפית - מצבית

ק.נ. 1:250

גדרה

גוש ים: 4570

חלקה: (104)ארעי מגרש (207) לפי זמ/521

78 ארע לפי תב"ע

השטח: 0.775 דונם

הוכן ע"ינו: מועצה מקומית גדרה

תושיה הפנינה - ק.נ. 1:1250

מצב קיים	גוש	חל'	שטח	ישוב	זכויות בניה
	4576	207	775	מגורים ב'	ראה זמ/521
מצב מוצע	גוש חדש 4570	(104 ארעי)		מגורים ב מיוחד	כנ"ל + יח"ד בשטח נא יעלה מ 80.00 מ"ר קומה אחת קוי בניה כמסומן

טבלת שטחים

הערות

1. הנתונים בסוגרים קשורים לרשת עירונית
2. התוכנית מבוססת על גוש רשום לפי 584/85 אבקת מדידה. אבקת מדידה לפי 521/מ התכנית תשנה אישור כיוונים הגדרה

לא לצורכי רישום

י. בן אבי, מודד מוסמך (מס' רשיון 606)

רח' הגולצים 2 נתניה. טל 053 610482

26.8.89 תאריך

מודד מוסמך

1 : 250 מצב מוצע