

מרחב תכנון מקומי המרכז

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' 1/830/א
שנוי מס' לתכנית מתאר ממ' 830
והשלמה לתכנית מפורטת 1145-1/1145

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
תוכנית מפורטת מס' 1/830/א
מס' 13493
החלטת מועצה מקומית
תאריך 11.3.81
יושב ראש המועצה

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
מס' 13493
החלטת מועצה מקומית
תאריך 11.3.81
יושב ראש המועצה

מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
המקום: ראש העין
גוש: 4270 חלקות 28 33 85 87 88 128 134 137 גוש 5508 ח' 93
היוזם והמבצע: מ.מ. ראש העין
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
המתכנן: " "
שטח התכנית: כ' 54370 מ"מ
תאריך: 15.1.80

- 1 מקרא
- גבול התכנית
 - גבול גוש
 - גבול מגרש
 - איזור מגורים א
 - איזור מגורים ב
 - איזור לבניני ציבור
 - איזור ציבורי פתוח
 - שטח פרטי פתוח
 - שבי
 - דרך קיימת
 - דרך מוצעת
 - מס דרך
 - קו בינון
 - רוחב דרך
 - מס חלקה
 - מס מגרש
 - דרך לביטול
 - מבנה להריסה
 - שטח מסחרי
 - גבול תכנית מפורטת מאושרת
 - חניה

לוח מגרשים

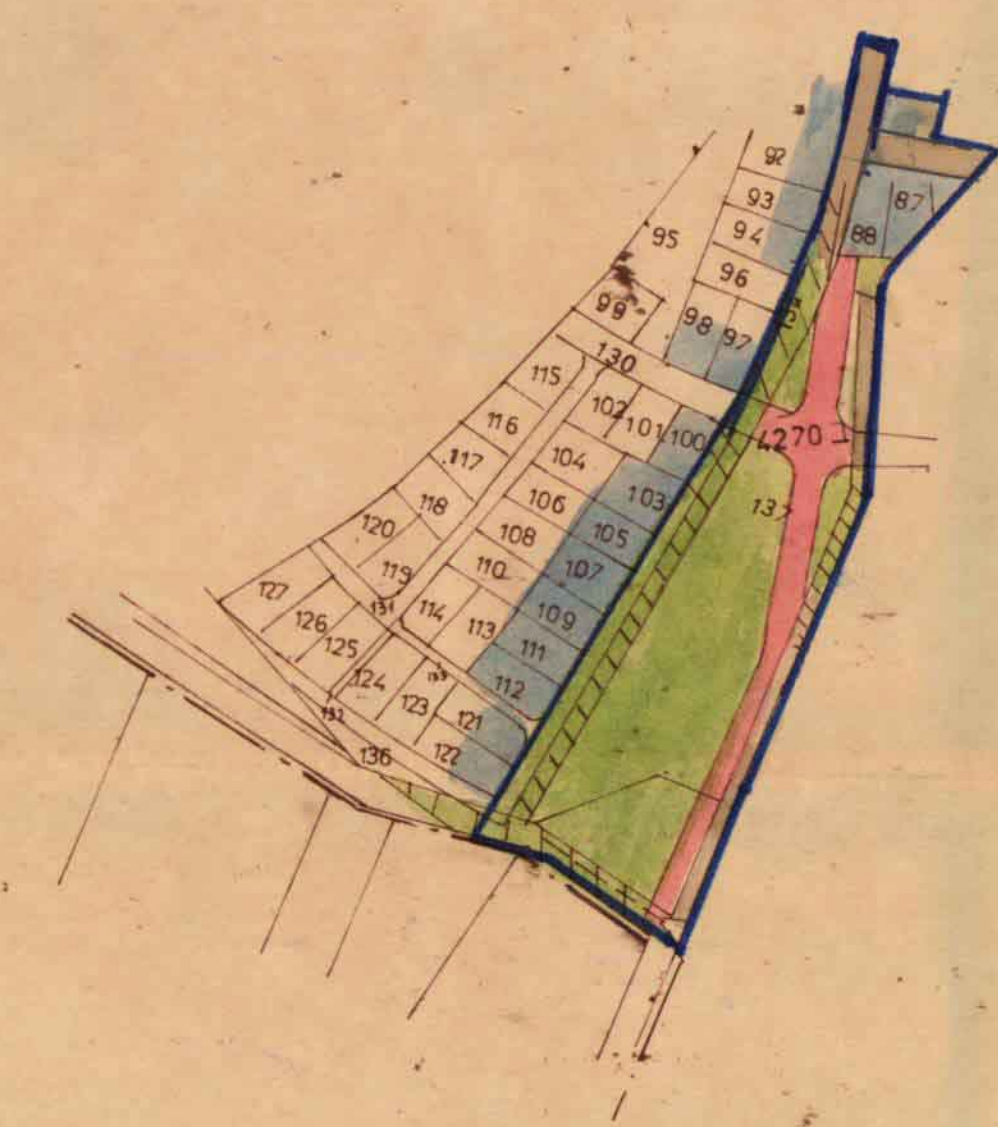
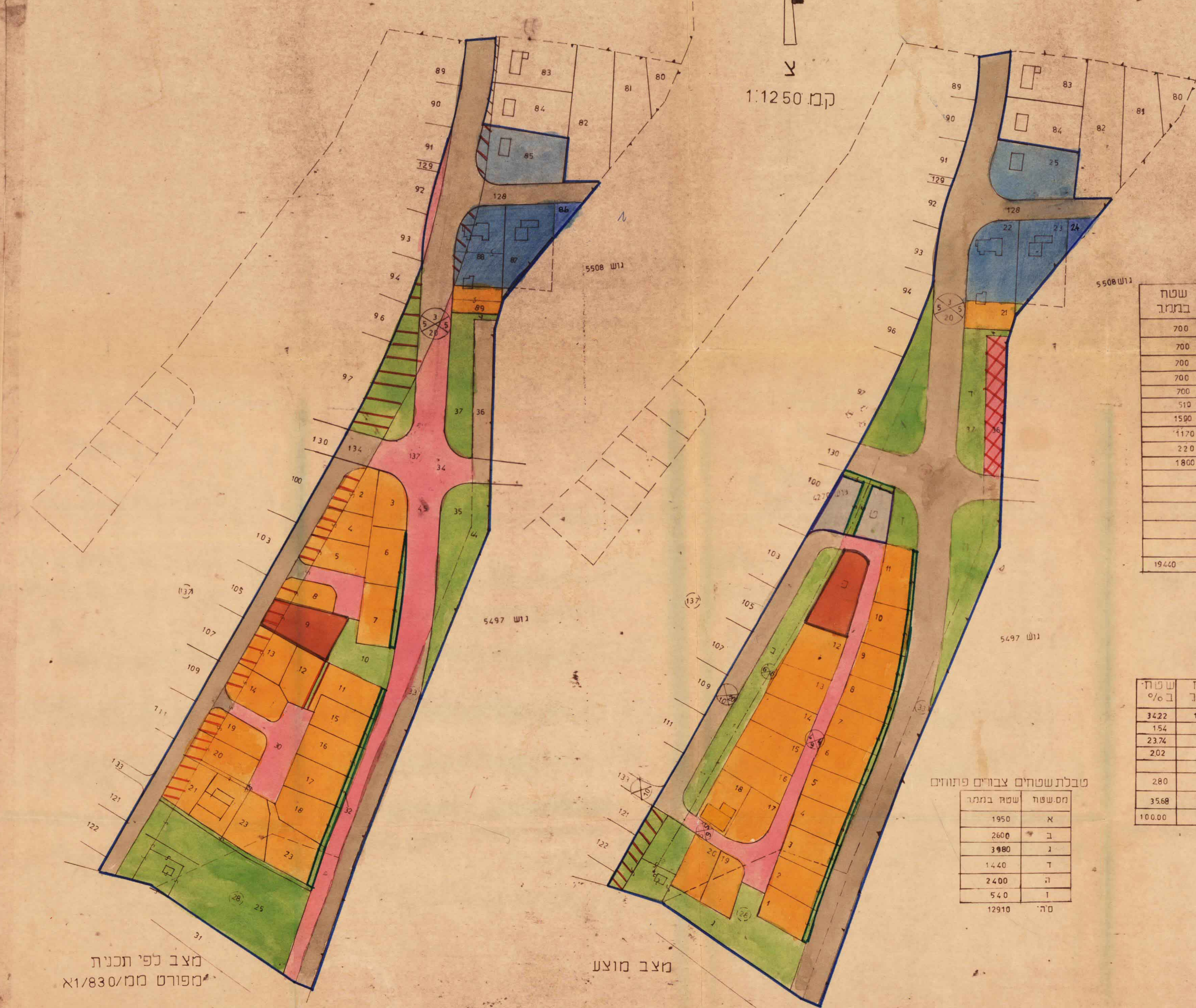
מס' מגרש	שטח במגרש	מס' מגרש	שטח במגרש
1	700	16	700
2	700	17	700
3	700	18	700
4	700	19	700
5	700	20	700
6	700	21	510
7	700	22	1500
8	700	23	1170
9	700	24	220
10	700	25	1800
11	800		
12	840		
13	700		
14	700		
15	700		
סה	19440		

טבלת שטחים

היטוד	שטח במגרש	שטח %
אזור מגורים א+ב	18600	34.22
שטח פרטי פתוח	840	1.54
שטח ציבורי פתוח	12910	23.74
שטח לבניני ציבור	1100	2.02
שטח מסחרי ט	1520	2.80
דרכים וחניה	19400	35.68
סה	54370	100.00

טבלת שטחים ציבוריים פתוחים

מס שטח	שטח במגרש
א	1950
ב	2600
ג	3980
ד	1440
ה	2400
ו	540
סה	12910



מצב קיים 1:5000 ק"מ
מצב נפי תכנית מפורטת ממ' 1/830/א

מצב מוצע

חתימות

בעל הקרקע

המתכנן והמבצע

1/80