

מחוז המרכז









תכנית מס' יב-6/132

יבנה מתחם 8100
שנוי לתכנית מס' יב-2/132-קטע.

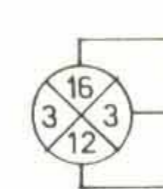
מועצה מקומית: יבנה.
גוש 4906, חלקה 2, חלקה 3 חלקים.
שטח התכנית: 12944 דונם.
בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
היוזמים: מועצה מקומית יבנה.
המתכננים: מ. אמריו א. מאיוס - אדריכלים.
ק.מ. 1:1000

מקרא

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ק"מ 125
מס' 6/132/2
12.5.84
מ. אמריו
א. מאיוס

-  קו גבול התכנית
-  קו גוש
-  גבול חלקה קיימת
-  אזור מגורים א' מיוחד
-  שטח צבורי פתוח
-  דרך להולכי רגל וכלי רכב-רח' משולב
-  חניה פרטית על רקע היעוד
-  גבול מגרש מוצע

קו גבול התכנית
קו גוש
גבול חלקה קיימת
אזור מגורים א' מיוחד
שטח צבורי פתוח
דרך להולכי רגל וכלי רכב-רח' משולב
חניה פרטית על רקע היעוד
גבול מגרש מוצע



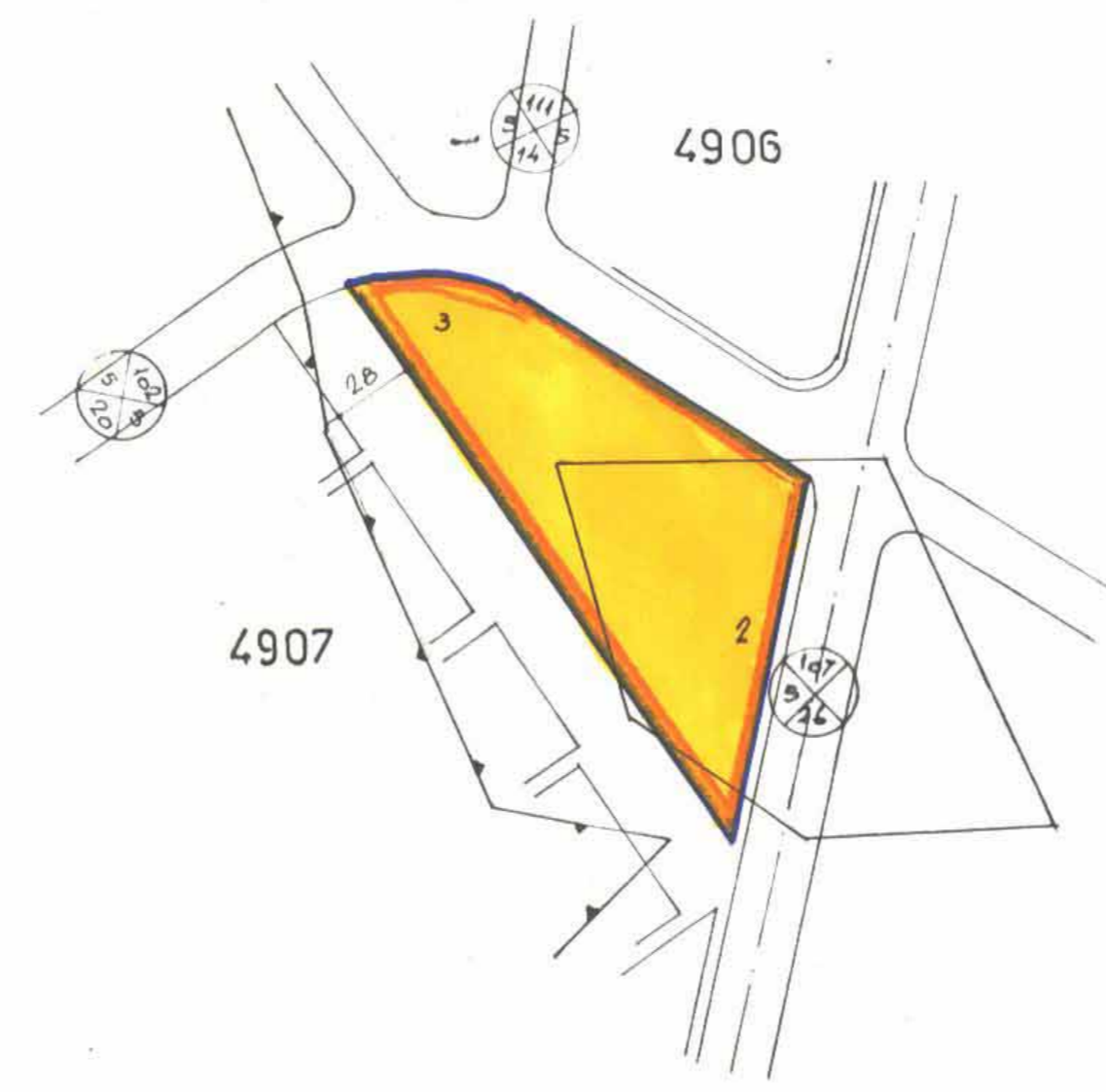
מספר הדרך
קו הבניין
רוחב הדרך המתוכננת

תאריך

11.1.84
19.6.84



חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
לעידת מתכננות לתכנון ובניה
מס' 6/132/2
12.5.84
מ. אמריו
א. מאיוס



מצב קיים ק.מ. 1:2500

אזור מגורים מיוחד לתכנון בעתיד

הערות	%	שטח דונם	מס. מגורים	מס. האיזור	האיזור
הודאות וחוקי בניה	85%	1.1 ד'	6104-6101	1	מגורים א מיוחד צבע כתום
בסעיף 14 בת.ב.ע.	17.0%	2.2 ד'	6112-6105	2	
	23.0%	3.0 ד'	6122-6113	3	
	24.6%	3.2 ד'	6134-6123	4	
ראה סעיף 13 בת.ב.ע.	4.6%	0.6 ד'		5	שטח ציבורי פתוח
	2.3%	0.3 ד'		6	צבע ירוק
ראה סעיפים: 16, 17, 13 בת.ב.ע.	200%	2.6 ד'		7	דרך משולבת להולכי רגל ורכב צבע ירוק פסים אלכסוניים ירוק ככה
	100%	13.0 ד'	סה"כ		

הערה: חישוב המגרשים הנו גרפי בלבד
סמיה עד 5% מגדלי המגרשים לא תהשב כשנוי ת.ב.ע.



מצב מוצע ק.מ. 1:1000