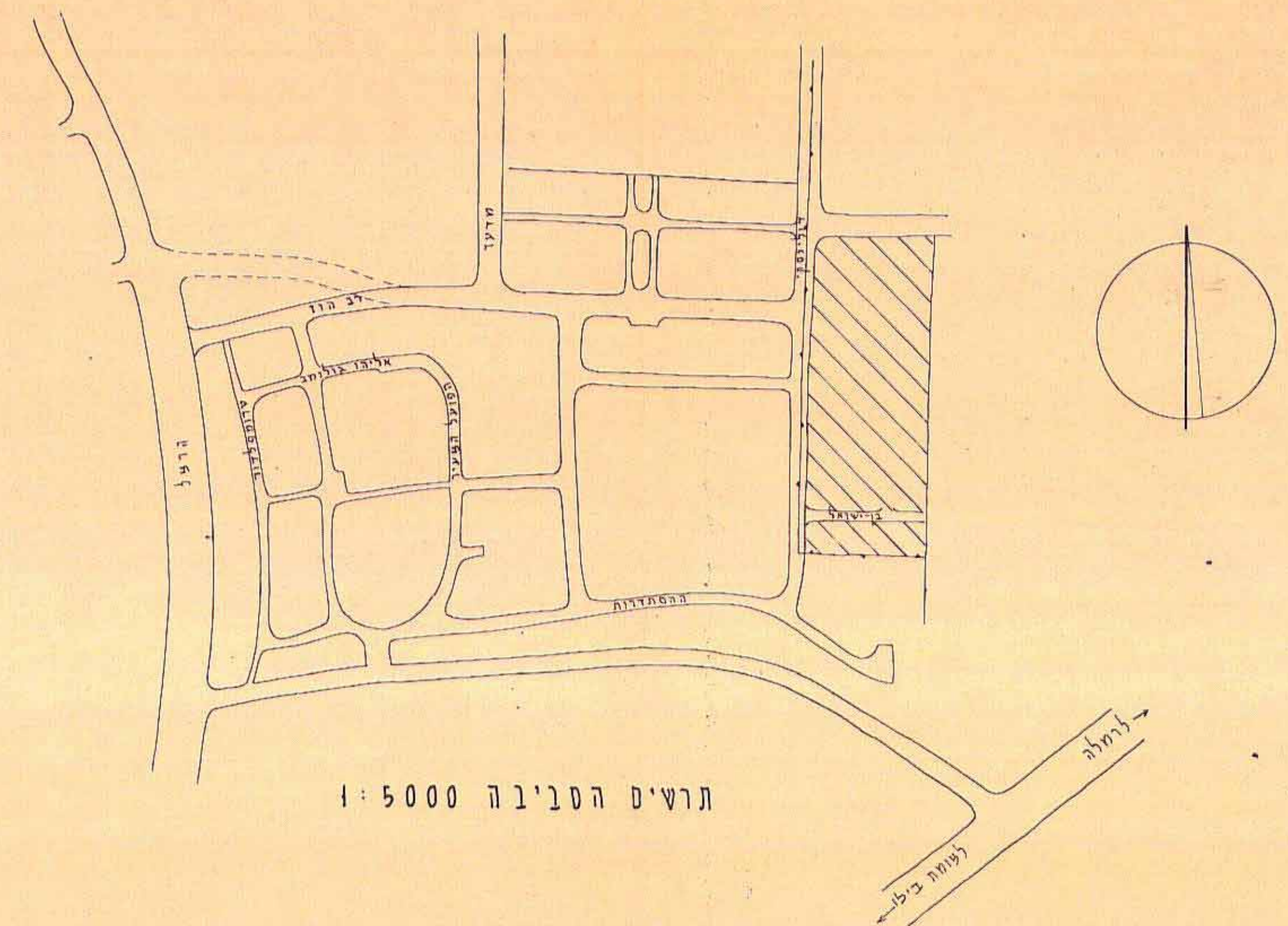


מרחב תכנון מקומי רחובות תכנית שינוי למתאר רח/9/74/א שינוי לתכנית מתאר R/6

איחוד וחלוקה בחלק מהתכנית לפי פרק ג' סימן ז'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מס' התכנית: 1965-1005
מס' התוכנית: 3699
תאריך: 19/7/74
מס' התוכנית: 1965-1005
מס' התוכנית: 3699
מס' התוכנית: 1965-1005
מס' התוכנית: 3699

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
עיר: רחובות
גוש: 3699
חלקות: 49 - 71
בעל הקרקע: שונים
יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רחובות
מחבר התכנית: המחלקה העירונית - עיריית רחובות
שטח התכנית: כ- 51 דונם



- מקרא**
- גבול התכנית
 - גבול גוש ומספרו 3699
 - גבול חלקה ומספרה 50
 - גבול מגרש ומספרו 58
 - אזור פיתוח לפי R/6
 - אזור מגורים א'
 - שטח לבניית עבור
 - שטח עבור פתוח ושטחים
 - דרך קיימת
 - דרך מועעת
 - דרך לבניית
 - שטח לאיחוד וחלוקה מחדש
 - בנין קיים
 - מס' הדרך
 - קו בנין
 - דוחב הדרך

לוח שטחים (מ"ר)

מס' החלקה	קיים שטח (מ"ר)	יעוד	מוצע		מס' חלקה/מגרש	שטח (מ"ר)	יעוד	%
			שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)				
70-49	43,436	R/6	39,285	39,285	70-59, 56-49, א	39,285	מגורים א'	77.2
71	1,050	שטח בניית עבור	1,216	1,216	ג, ה	1,216	בניית עבור	2.4
	6,412	דרך ושטחים	3,530	3,530	ב, ו, ז, ח	3,530	שטח עבור פתוח ושטחים	6.9
			6,867	6,867	ד, חלק ד' צ' והחלקים הישנים	6,867	דרך	13.5
סה"כ	50,898		50,898	50,898		50,898		100.0%

הערה: השטחים החדש גרפית, סטייה של כ- 5% בגודל השטחים כתוצאה ממחידה פיית לא תראה כסטייה מהתכנית.

לוח הקצאות (מ"ר)

מס' החלקה	קיים שטח (מ"ר)	יעוד	מוצע	
			מס' המגרש	שטח (מ"ר)
58	1,801	א	א	1,500
71-חלק	770	ב	ב	75
		ג	ג	115
		ד	ד	381
סה"כ שטח לאיחוד וחלוקה	2,071			2,071

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תאריך: 19/7/74
מס' התוכנית: 1965-1005
מס' התוכנית: 3699

4.10.84
(21.9.83)

תאריך: תחילת היזום: תחילת המתכנן:

