12.4.90

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי 'זמורה'

תכנית זמ 72|598

שנוי לתכנית מתאר זמ 3|598

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. 72/598/זמ
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18.2.90 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

המקום: גן יבנה
גושים: 562, 561, 557
חלקות: שונות
ק.מ. 1:2500 , 1:1250

יוזם התכנית: המועצה מקומית גן יבנה
בעל הקרקע: שונים
עורך התכנית: אדר' ה. רוזנפלד חולון – ת.ד. 2099
שטח התכנית: 49.435 דונם

מקרא

גבול התכנית	▬
אזור מגורים א	🟨
אזור מגורים ב	🟦
אזור מגורים ג	
אזור מסחרי	
שטח לבנין ציבור	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך קיימת	🟧
דרך מוצעת	🟥
מספר דרך	⊗
קווי בניה	
רוחב הדרך	
חלקה רשומה ומספרה	○
שביל להולכי רגל	
מרכז אזרחי	▨
שביל משולב	▨

חתימות

המועצה המקומית גן-יבנה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי "זמורה"
תכנית מתאר מקומית/מפורטת מס' 72/598/זמ
במליאת הועדה מס' 65 מיום 16.9.86
הוחלט ☐ להמליץ על הפקדה
☒ להמליץ על מתן תוקף
בתנאים:
ציון [illegible]
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה
שלו בן-עמי
מהנדס הועדה

יוזם התכנית
עורך התכנית
תאריך: [illegible].4.85

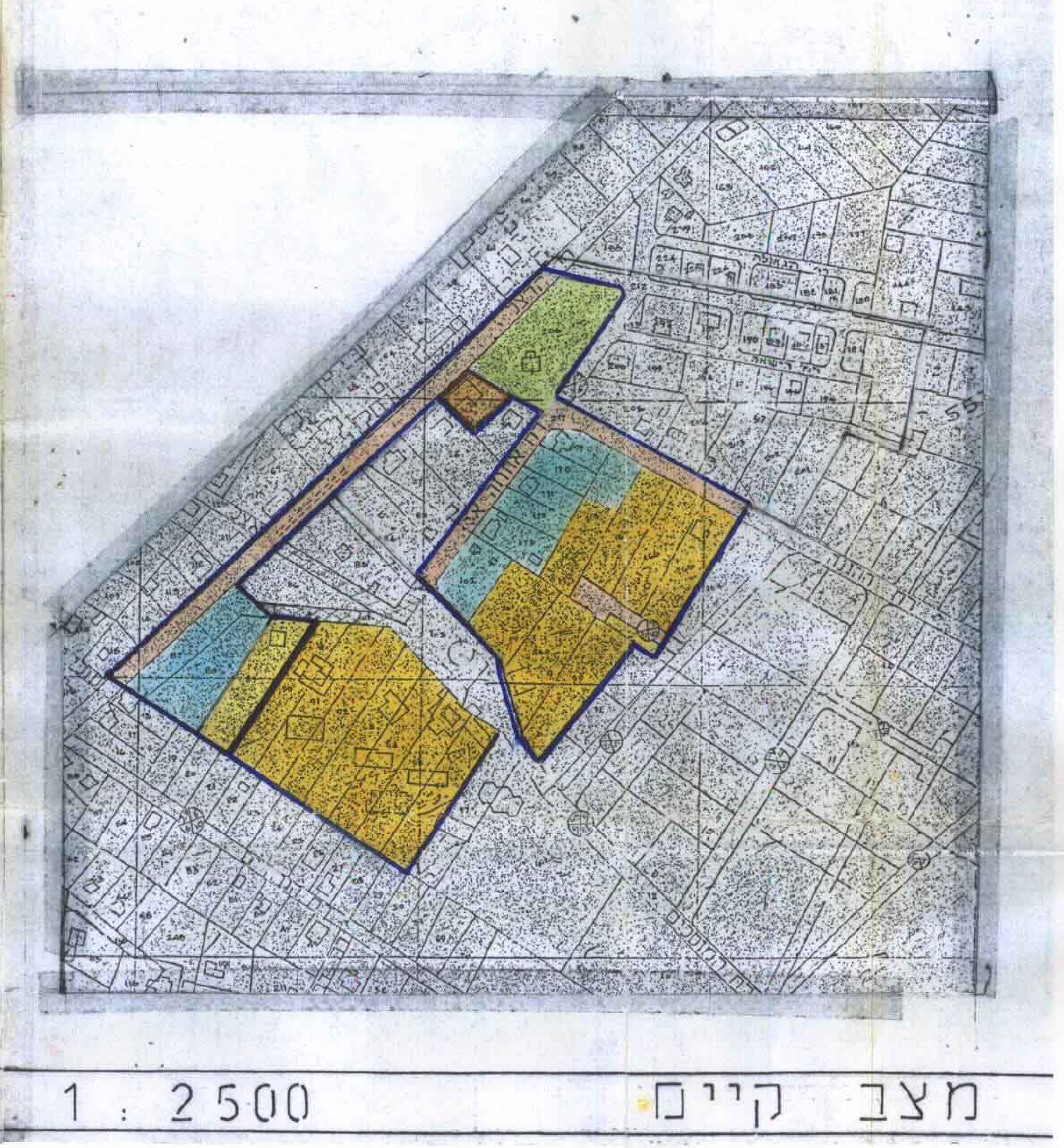
	גוש	חלקה	שטח	יעוד	סה"כ	%
מצב קיים	561	101_99	8134	מגורים א		
	557	ח168_167_165	9 999			
		[illegible]	[illegible]			
		[illegible]	[illegible]		18 133	36.7
		[illegible]	[illegible]	מגורים ב		
	561	88_87	3 930			
	557	173_169	5 116			
		ח 168, 105	1 940			
	561	[illegible]	[illegible]			
		102	1 795		12 781	25.7
		[illegible]	[illegible]			
	557	[illegible]	[illegible]			
		[illegible]	[illegible]			
		[illegible]	[illegible]			
		29	1 206	ש.ב.צ.	1 206	2.4
		206	5 538	ש.צ.פ	5 739	10.6
	561	89	2757	מוסד ציבורי	2 757	5.5
				דרכים	9 920	19.1
		סה"כ			49 435	100.00
מצב מוצע	557	[illegible]	[illegible]	מגורים א		
		[illegible]	[illegible]			
		[illegible]	[illegible]			
		א.ב 168,165	8 000			
		173_169	5 116			
		[illegible]	[illegible]			
		[illegible]	[illegible]			
	561	[illegible]	[illegible]			
		88_87	6 637			
		102_99	7 660		27 413	55.4
		א	1100	ש.ב.צ		
		ב	2 653			
		[illegible]	[illegible]		3 753	7.6
		[illegible]	[illegible]	ש.צ.פ.		
		ד	600			
		[illegible]	[illegible]			
		שבילים	255		755	1.7
		ג	4538	מרכז אזרחי	4 538	9.1
		שביל משולב	810	דרכים	12 976	26.2
		סה"כ			49 435	100.00

חל	שטח	מגורים א	%	ש.ב.צ.	ש.צ.פ	דרך	סה"כ	%
165	2760	2 000	72		500	160	760	28
166	2760	2000	72	410		350	760	28
167	2759	2 000	72	500		259	759	28
168	2760	2000	72			760	760	28
99	2 782	2000	72	482		300	782	28
100	2781	2000	72	751		[illegible]	751	28
101	2591	1865	72	500		226	726	28

מבוטל

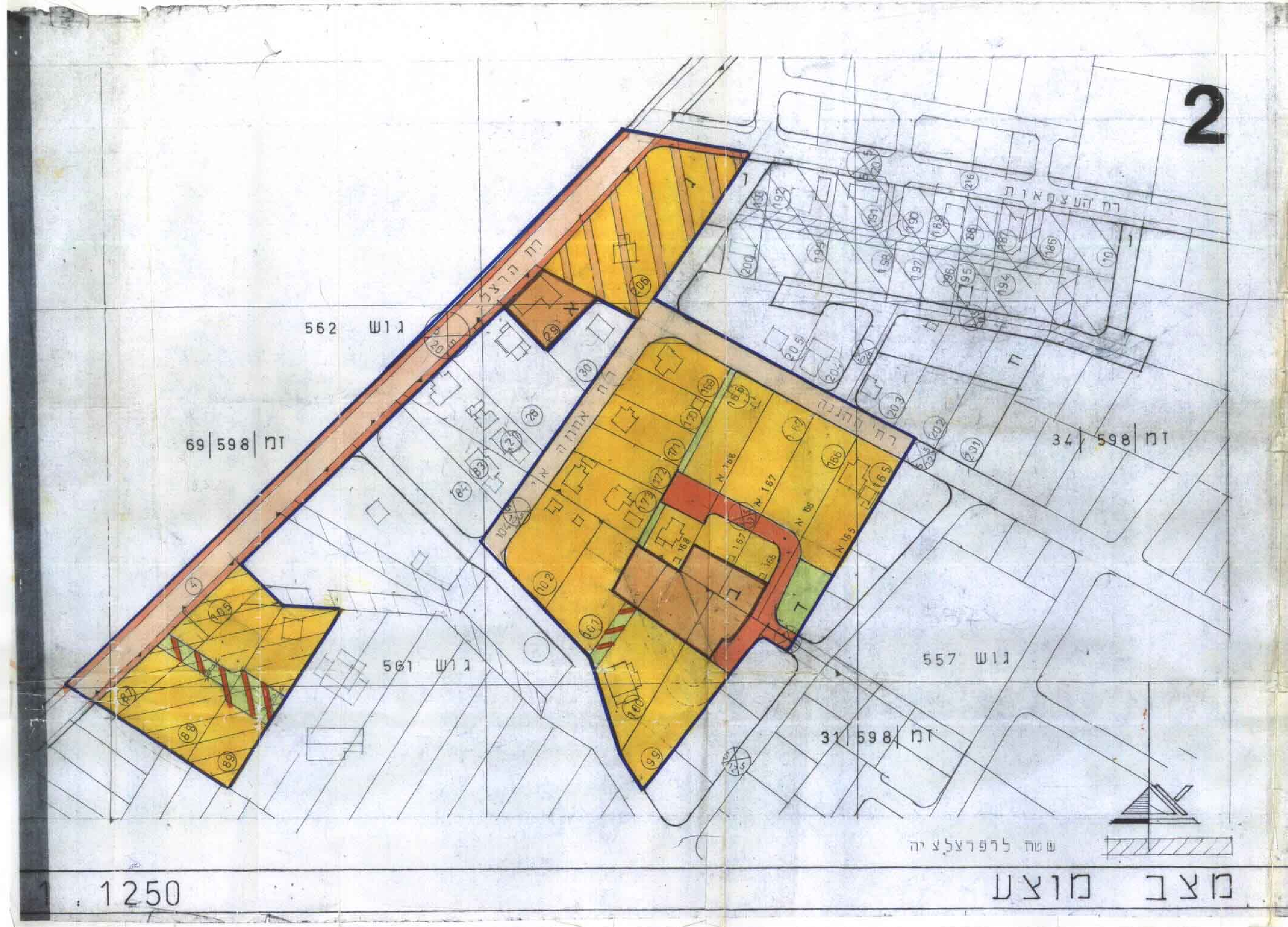
לוח שטחים

1



מצב קיים 1:2500

2



מצב מוצע 1:1250