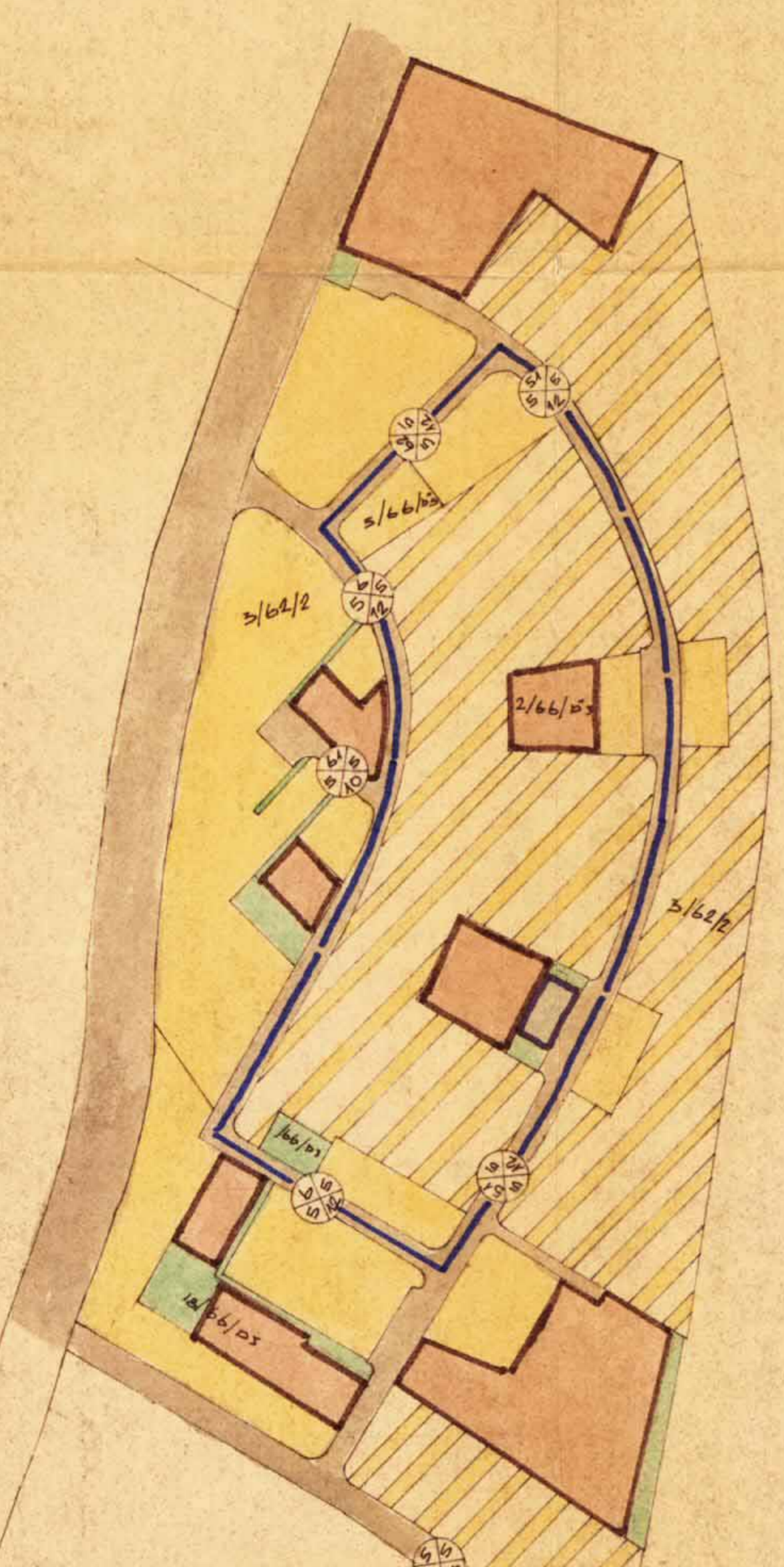


מרחב תכנון מקומי זמורה תכנית מפורטת מס' זמ/56/28 שינוי לתרש"צ מס' 3/62/1, 3/62/2 ות.מ. זמ/5/66, זמ/12/66, זמ/66/66

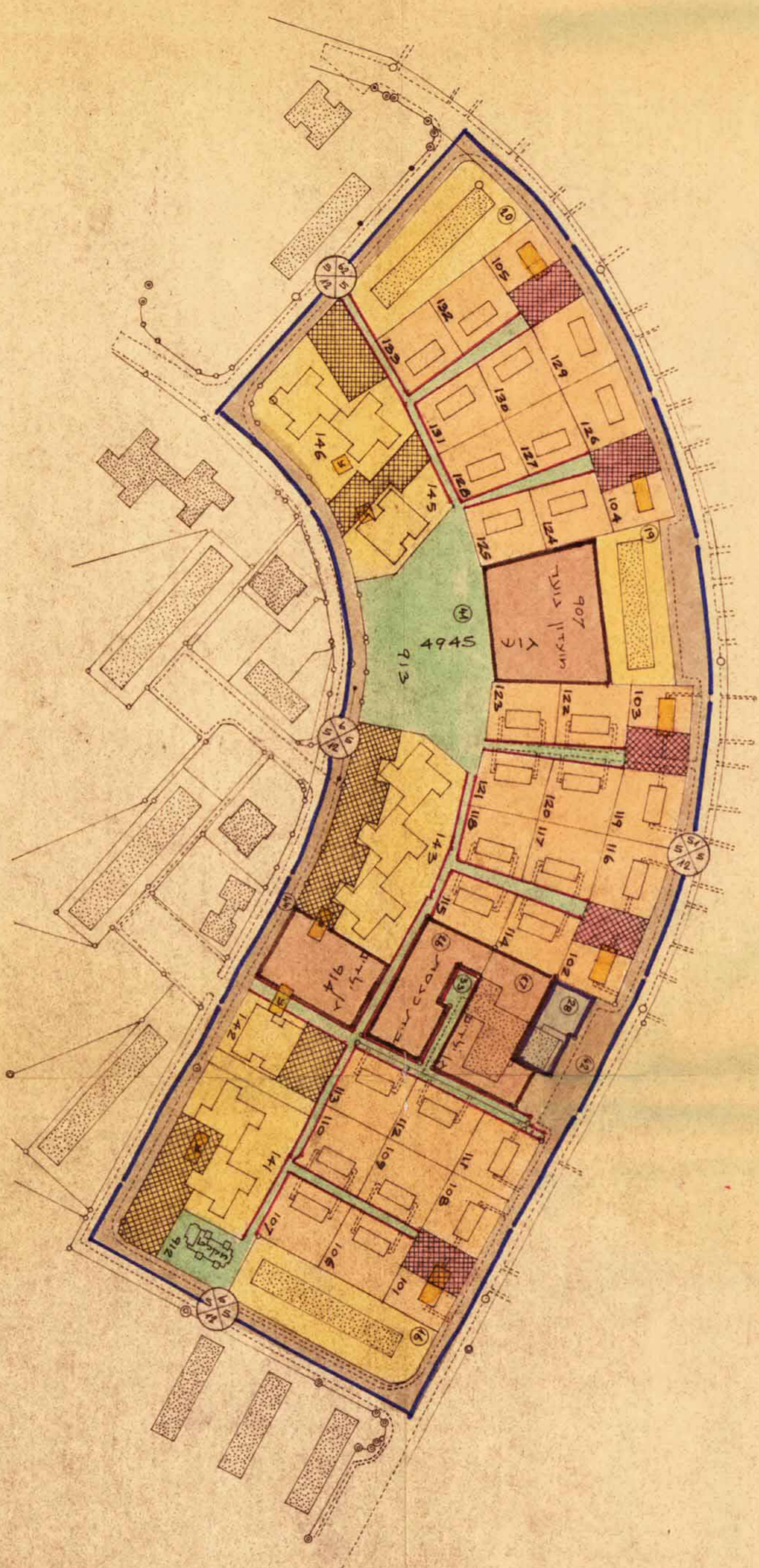
מס' התכנון והבניה חש"כ - 1965	מס' התכנון המקומי
מס' התכנון המפורט	מס' התכנון המקומי
מס' התכנון המקומי	מס' התכנון המקומי
מס' התכנון המקומי	מס' התכנון המקומי
מס' התכנון המקומי	מס' התכנון המקומי
מס' התכנון המקומי	מס' התכנון המקומי

גוש: 4945
חלקות: 16, 19, 20, 26, 27, 28, 33, 41, חלקי חלקות: 42, 44.

- מחוז : המרכז
- נפה : רחובות
- מקום : יבנה
- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
- מגיש התכנית : משרד השיכון באמצעות חברת "אלרם"
- מחבר התכנית : ש.יבין - א.פריאון
- שטח התכנית : 56.5 דונם (בקירוב)



מפתח לתכנית מפורטת קיימות
ק.מ. 1:2500



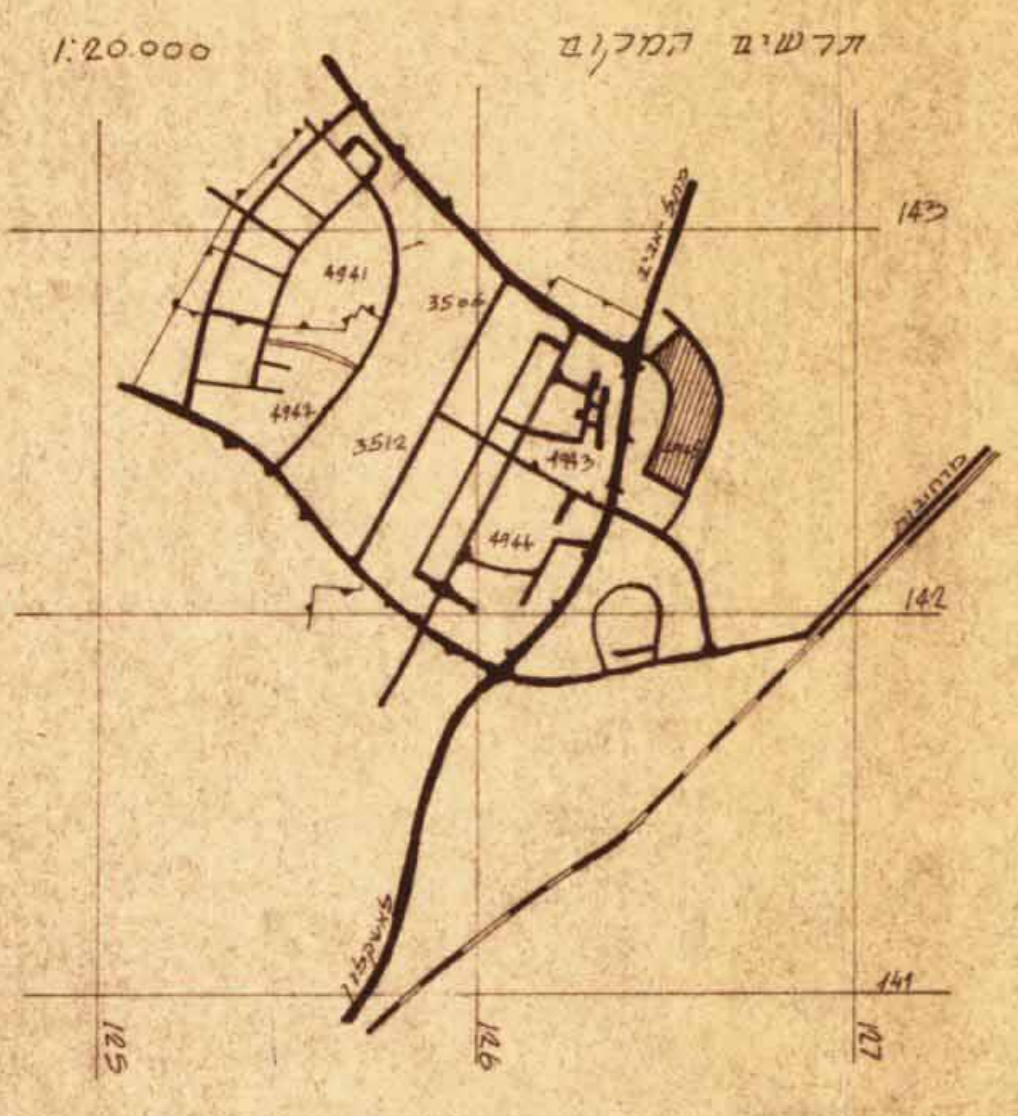
- מקרא**
- גבול התכנית
 - גבול חלקה
 - גבול מגרש
 - אזור מגורים א'
 - אזור מגורים ג'
 - שטח מסחרי
 - שטח לבניני ציבור
 - שטח ציבורי פתוח
 - שבילים
 - דרך קיימת או מאושרת
 - דרך מוצעת
 - חניה
 - מספר הדרך
 - קוי בנין מינימליים
 - רוחב הדרך
 - צריף להריסה

אחוזים	סה שטח האזור (דונם)	שטח החלקה (האזור (דונם))	שטח המגרש (החלקה)	ייעוד החלקה או המגרש	מס החלקה או המגרש
		300-375	525-650	אזור מגורים א'	101-105
				"	106-133
31.9	18.000	1763	1280	אזור מגורים ג'	16
		1832	2700	"	19
		1200	3250	"	141
		1200	1200	"	142
		2275	1200	"	143
		2275		"	144
27.5	15.500			אזור מגורים ג'	145
				"	146
0.9	0.495	495		יחידה מסחרית	28
		1120		בית כנסת	26
		1350		בן ילדים	27
		2350		מועדון צעיר	287
		1200		בן ילדים	914
10.7	6.030			שטח בנין ציבור	
		500		חקלא	912
		3075		גינה ציבורית	913
10.3	5.825	2250		שטח פתוח	
				דרכים ומצבות ציבוריות	
18.7	10.550				
100.0	56.400			סה"כ	

צפיפות ברוטו: 5.1 יחידות לדונם
שטח לצרכי ציבור: 39.7%

טבלת יחידות דיוור

מס דירות	מס קומות	האזור	מס החלקה/מגרש
5	141 קומות	מגורים א'	101-105
56	"	"	106-133
36	3 קומות לע	מגורים ג' (קיים)	16
24	"	"	19
24	"	"	20
32	"	"	141
16	"	"	142
48	"	"	143
16	"	"	144
32	"	"	145
		"	146
		סה"כ	289



מטבח יחידות יבנה
אין ספק ה...
לביטול...
14.11.1975
תכנון ופחות

חתימת בעל הקרקע
חתימת מגיש התכנית
חתימת מחבר התכנית

תאריך: 1.2.75

16.1.76
12/66/28
16.1.76