

מרחב תכנון מקומי נת 28/307
 תכנית מתאר מקומית מס' נת 28/307 ב'
 שני לתכנית מתאר נת 28/307
 איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים (לפי פרק ג, סימן ו, לחוק התכנון והבניה)

שני לתכנית מתאר נת 28/307
 איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים (לפי פרק ג, סימן ו, לחוק התכנון והבניה)

מקום: נתניה
 מחוז: המרכז
 נפה: השרון
 גוש: 8274 חלקות: 374-371, 396-381, 409-398, 476-465 חלקי חלקות: 48, 409
 בעל הקרקע: שונים
 היום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, נתניה
 המתכנן: מ. בר-נ. הרשקוביץ אדריכלים
 שטח התכנית: 24.95 דונם
 קנה מידה: 1:1250

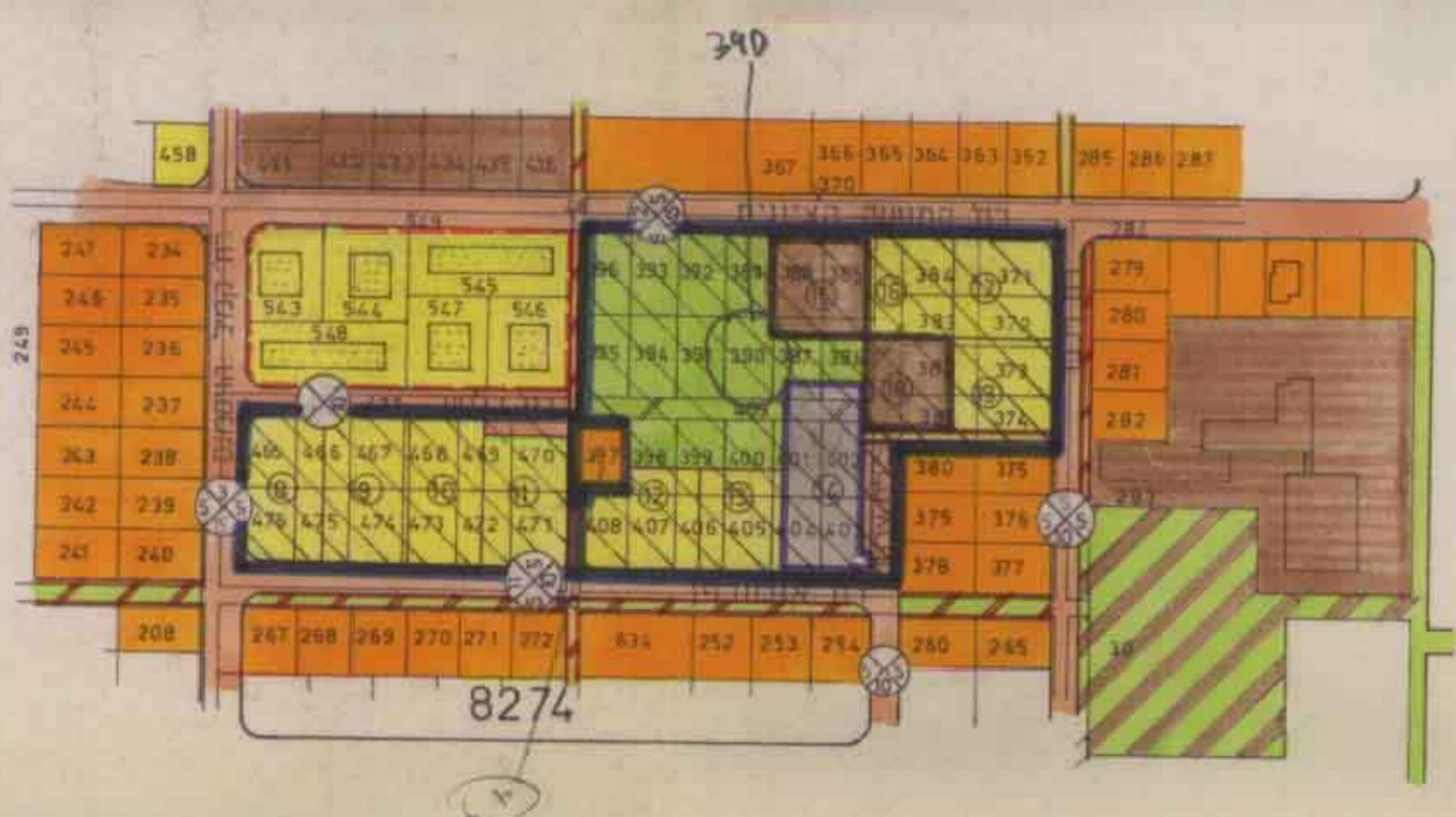
אישור תכנית מס' נת 28/307
 תאריך: 20.12.2007
 חתום: [Signature]
 משרד התכנון והבניה



מצב מוצע 1:1250

מקרא

[Symbol]	גבול התכנית
[Symbol]	גבול תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש
[Symbol]	חלקה ישנה ומספרה
[Symbol]	מגרש חדש ומספרו
[Symbol]	בנין קיים / בנין להריסה
[Symbol]	אזור מגורים א
[Symbol]	אזור מגורים ג/ו
[Symbol]	אזור מגורים/גמיוחד
[Symbol]	יחידה מסחרית
[Symbol]	שטח לבניני ציבור
[Symbol]	שטח ציבורי פתוח
[Symbol]	שביל להולכי רגל
[Symbol]	דרך קיימת/דרך חדשה
[Symbol]	דרך פרטית/דרך קיימת לביטול
[Symbol]	תניה ציבורית
[Symbol]	מס' הדרך
[Symbol]	קו בנין
[Symbol]	רוחב הדרך
[Symbol]	דרך משולבת



מצב קיים ותרשים סביבה 1:2500

טבלת שטחים-מצב קיים

האזור	מס' מגרש	שטח מגרש במ"ר	מס' יח' במגרש	שטח אזור בדונם	שטח אזור ב %
מגורים ג'	8-13, 16, 17, 19	1220 - 1550	14 יח'ד	127	50.9
יחידה מסחרית	14	2100	800 מ"ר	2.1	8.4
שטח לבניני ציבור	15, 18	1300, 1300	2 כיתות גן, רזרווה	2.6	10.4
שצ"פ ושבלים				6.60	26.4
דרכים				0.96	3.9
סה"כ			126 יח'ד	24.96	100.0

טבלת שטחים-מצב מוצע

האזור	מס' מגרש	שטח מגרש במ"ר	מס' יח' במגרש	שטח אזור במ"ר	שטח אזור ב %
מגורים ג/ו	1-41	320-430	3 יח'ד	14.65	58.7
יחידה מסחרית	42	950	500 מ"ר	0.95	3.8
שב"צ	44, 43	1250, 1300	גמולדים/רזרווה	2.55	0.2
דרך משולבת	48	1100		1.10	4.4
שצ"פ ושבלים	45, 46, 49, 50	4460		44.6	17.8
דרכים וחניות		960		0.96	3.9
דרך פרטית	47	290		0.29	1.2
סה"כ			123 יח'ד	24.96	100.0

הועמדת המתכנן
 חתימת היוזם
 חתימת בעל הקרקע

מ. יגל	11.1.86	
א. יגל	11.1.86	
א. יגל	11.1.86	
א. יגל	11.1.86	
א. יגל	11.1.86	
א. יגל	11.1.86	

מיכאל בר-נ. הרשקוביץ
 אדריכלים