

מרחב תכנון מקומי זמורה

תשריט לתכנית מפורטת מס. זמ/ 4/100
שנוי מס לתכנית מפורטת מס. זמ/ 3/100 , בר/ 98 , ו-ת.ש.צ 3/62/1

ק.מ. 1:1250

חוק התכנון והבניה ת.ש.ה-1965
ועדה כללית לבנין ובניה
ת.ש.ה-1977
הכנת תכנית: 4/100
ביטול: 3/62/1
החלטת
הוועדה

היעוד	מס. המגרש	השטח בדונם
מגורים א מוצע	1	730
	2	530
	3	820
	4	580
	5	760
	6	500
	7	740
	3	500
	9	730
	10	500
	11	730
	12	500
	13	720
	14	510
	15	700
	16	510
	17	700
	13	520
	19	580
	20	500
	21	700
	22	500
	23	470
סה"כ		14.030

מחוז
נפה
מקום
גושים: 3516
3510
בעל הקרקע
המגיש
המתכנן
שטח
תאריך
המרכז
רחובות
מועצה מקומית יבנה
חלקות: 2-9, 11-13, 19-32, 62, ח"ח: 1, 6, 8, 10, 20, 21, 29, 31, 34, 54, 94.
חלקות: 104, 106, 109, 137, גוש 4945 (בהסדר)
מנהל מקרקעי ישראל
מועצה מקומית יבנה
כינון בע"מ-מ, כילף אדניכל מתכנן ערים
רח' מצדה 1 ת"א טל. 237567
כ- 79 דונם
10.11.1975
4.1.1976
14.5.1976
23.1.1977

מקרא

גבול התכנית
אזור מגורים א-קיים
אזור מגורים א-מוצע
אזור עתידות
שטח ציבורי פתוח/שביל להולכי רגל
דרך לביטול
דרך קיימת
דרך מוצעת
מבנה קיים
מבנה להריסה
מספר חלקה
מספר מגרש
מספר דרך
קו בנין
רוחב הדרך
שטח לבנין ציבור
גבול ת.ב.ע. קיימת
אזור מסחר
מגרש עם בניה בקיר משותף

חוק התכנון והבניה ת.ש.ה-1965
מחוז תל-אביב והמרכז
תכנון ופיתוח
14-02-1977
כ.מ.א.

היעוד	השטח בדונם	השטח ב-%
מגורים קיים	32.100	58.848
מגורים מוצע	14.030	
בנין ציבור א	1.075	2.137
ב	0.600	
ש.צ.פ	8.690	11.085
עתיקות	1.725	2.200
מסחר	0.710	0.905
דרכים	19.460	24.825
סה"כ	78.390	100.000



מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
תכנון ופיתוח
14-02-1977
כ.מ.א.

כינון
חוק התכנון והבניה ת.ש.ה-1965