

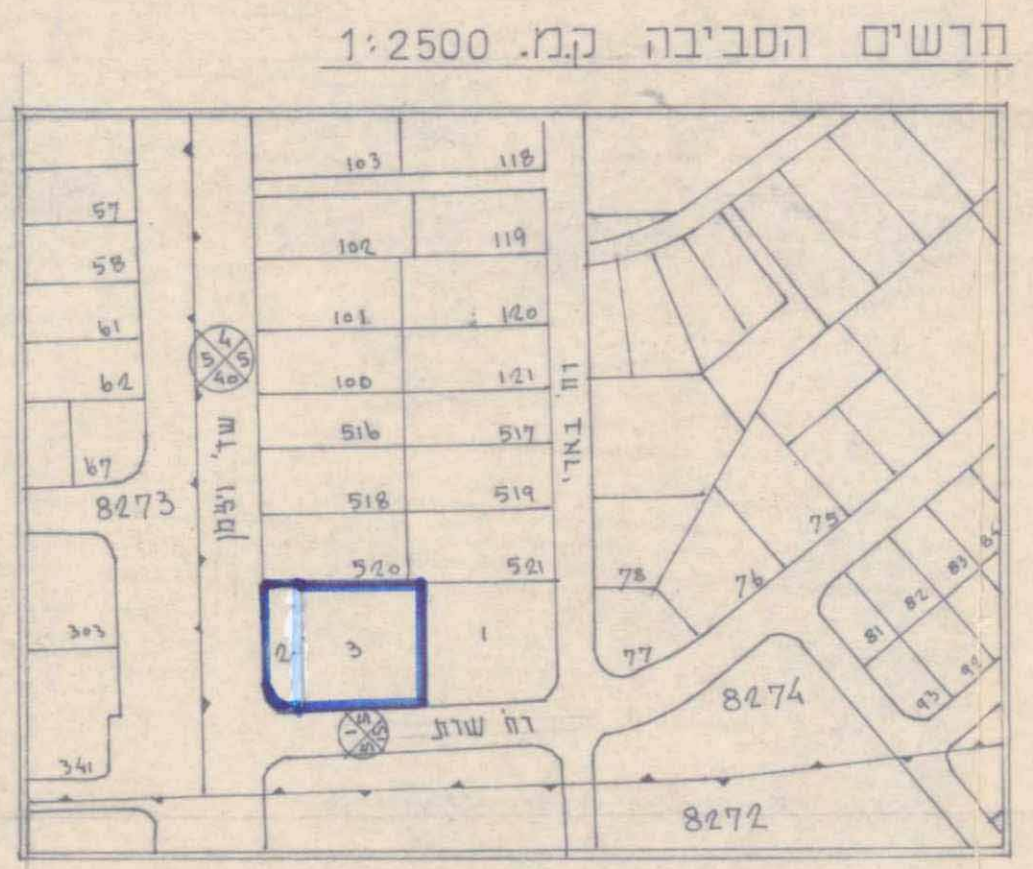
מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/553/4

שינוי לתכנית המתאר נת/100/ש/1 ו-נת/400/7 ולתכנית מפורטת נת/553/2

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה ושכיה-1965
אישור תכנית מס. 4/553/נת
התכנית מאושרת מכח
שעיף 108 (ג) לחוק
יורד הועדה המחוזית

- מחוז : המרכז
- נפה : השרון
- מקום : נתניה רה' ויצמן פינת רה' שרת
- גוש : 8274 מגרשים: (4,3,2) חלקות 502, 501 בחלק.
- בעל הקרקע : אשקד ועיריית נתניה
- היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
- המתכנן : א.ריגלר-פנוול-גשטרן אדריכלים
- שטח התכנית : 1.879 דונם
- קנה מדה : 1:2500 1:625



חתימת בעל הקרקע חתימת היוזם חתימת המתכנן

ל. אשקד

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
אושר
בשיעור מס' 37 מיום 6.6.88
יורד הועדה

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ו'
- אזור מסחרי
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרכים קיימות

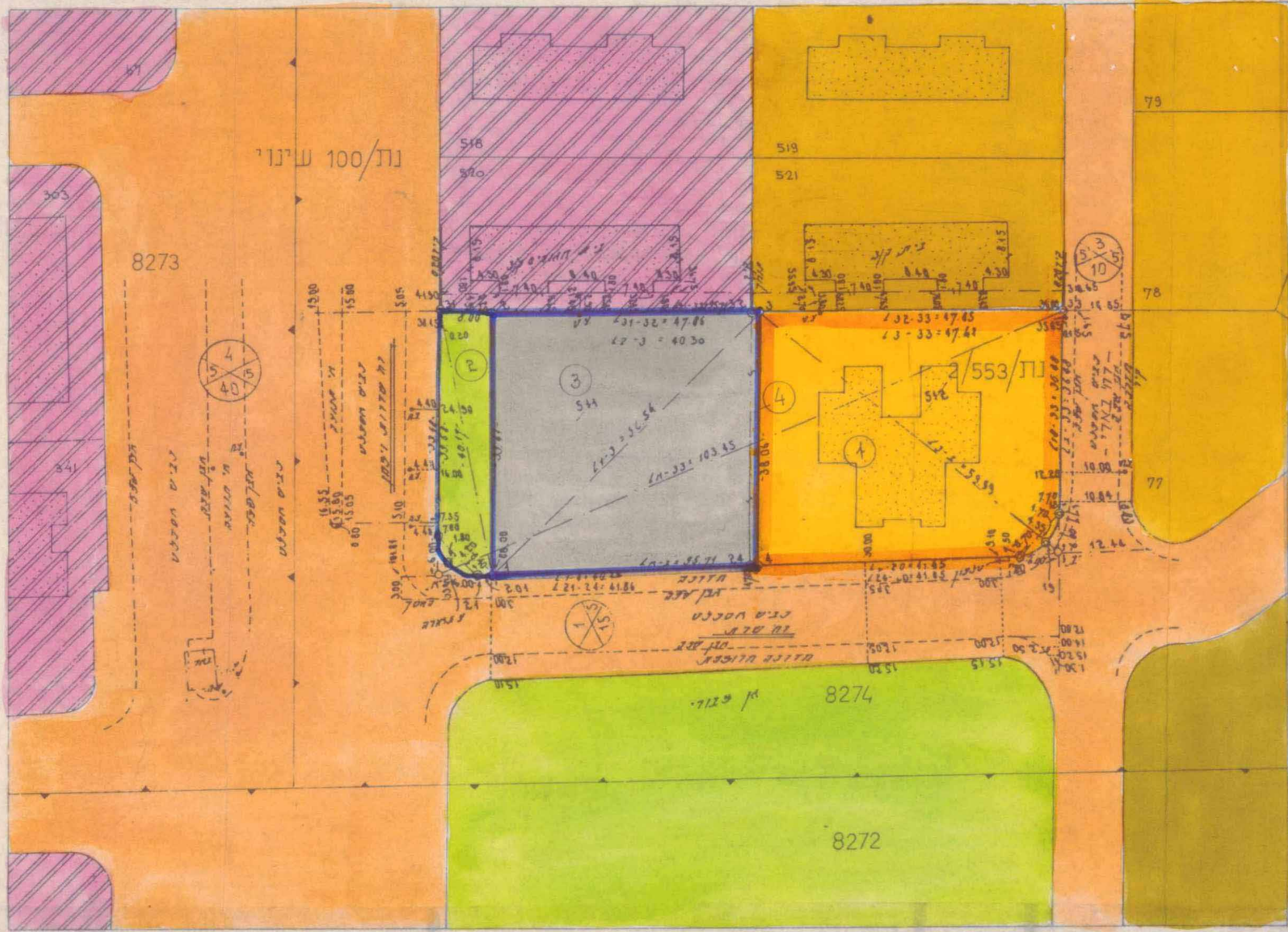
טבלת שטחים/הוראות בנה מצב מוצע

אזור	מס מגרש	שטח מגרש במר	שטח בניה מותר במר	מס קומות	מס ית דיור
מגורים מיוחד	(5)	1569	3000	10 ק.ק.	25 + 2 דופלקסים
ש.צ.פ.	(2)	310	הבניה אסורה פרט לפתוח שטח		
סה"כ		1879			27

טבלת שטחים/הוראות בניה מצב קיים

אזור	מס מגרש	שטח מגרש	שטח בניה במר	מס קומות
מסחרי	(3)	1555	1200 מר	2
מגורים מיוחד	(4)	14		
ש.צ.פ.	(2)	310	הבניה אסורה פרט לפתוח שטח	
סה"כ		1879	1200	2

מצב קיים עפי' נת/100 שינוי ונת/553/2 ק.מ. 1:625



מצב מוצע ק.מ. 1:625

