

תאריך: 28/307 נת 28/307 נתניה

מרחב תכנון מקומי-נתניה
תכנית מתאר חלקית נת 28/307 ה'

שינוי לתכנית מתאר נת 28/307
לאיחוד וחלוקה מחדש לכלל הסכמת הבעלים

מס' תכנית: 28/307
מס' חלקה: 259, 254, 104, 101, 8273
תאריך: 28/307 נת

מקום: נתניה
מחוז: המרכז
נפה: השרון
גוש: 8273 חלקות 101, 104, 254, 259
בעל הקרקע: שונית
היום: ועדה מקומית לתכנון ובינה נתניה
המתכנן: מ.בד-ו.הרשקוביץ, אדריכלים
שטח התכנית: 7830 מר²
קנה מידה: 1:1250

מועצה מקומית נתניה
אשרה: 17.19.26
בשיחה מס': 27
תאריך: 17.19.26

מקרא

גבול התכנית	319
גבול תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש	
חלקה ישנה ומספרה / מגרש חדש ומספרו	
בנין קיים	
אזור מגורים מיוחד	
שטח לבניני ציבור	
שטח ציבורי פתוח / שבילים	
חזית מסחרית / יחידה מסחרית	
דרך קיימת	
חניה בתחום אזור	
מס' הדרך	8
קו בנין	50
רוחב הדרך	320
מגורים א' עפ"י נת 100 שנוי / מגורים 1	
מגורים ד' / מגורים 1ג	

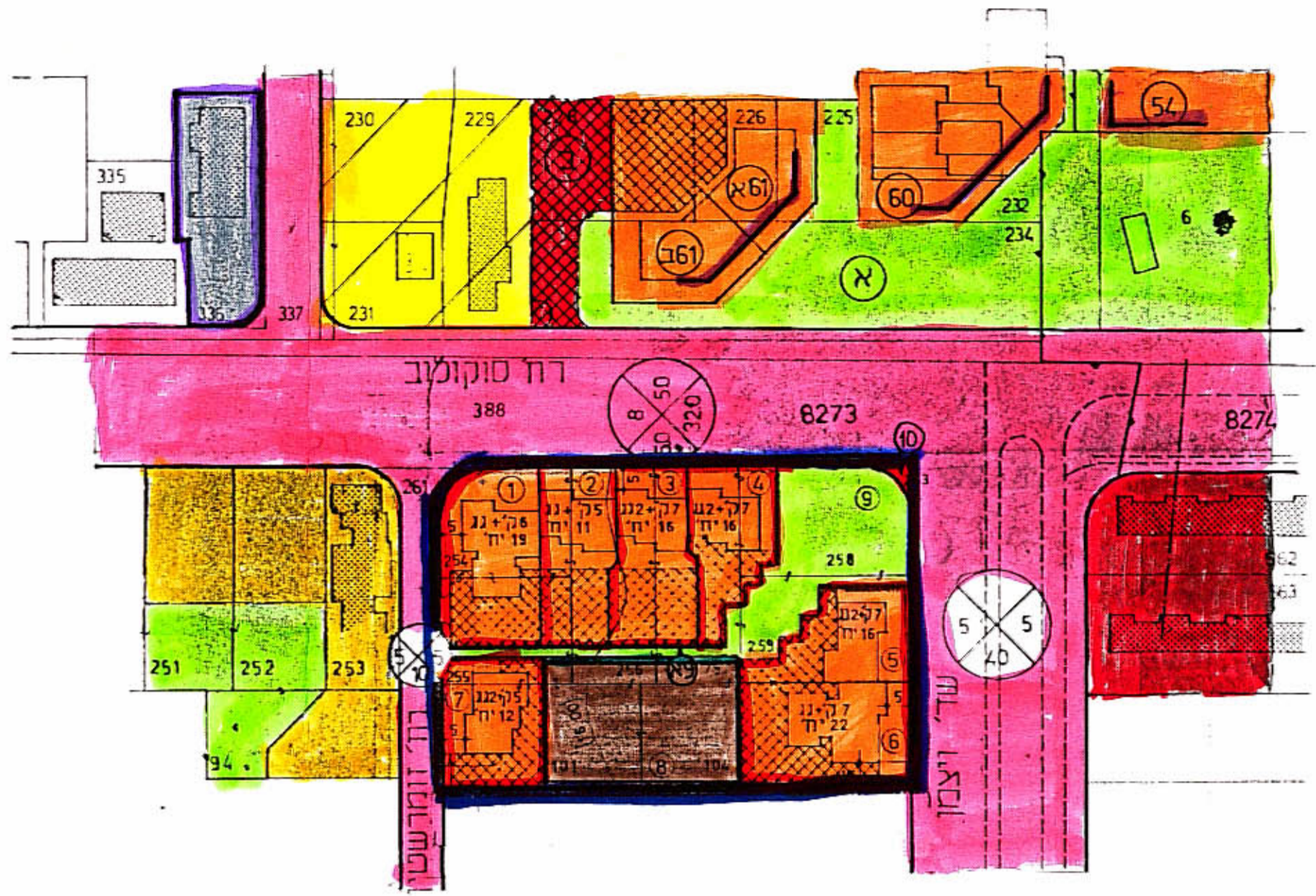
טבלת שטחים - מצב קיים

אזור	מס' מגרשו	שטח מגרש במר	מס' יחיד על מגרש	שטח אזור בדונם	שטח אזור ב%
מגורים מיוחד	56	1250	30	375	479
	57	1250	30		
	58	1250	30		
שטח לבניני ציבור	59	2500		2.5	3.9
שצ"פ	חלק החלקות 259, 258	1570		157	200
סה"כ		7830	90	783	1000

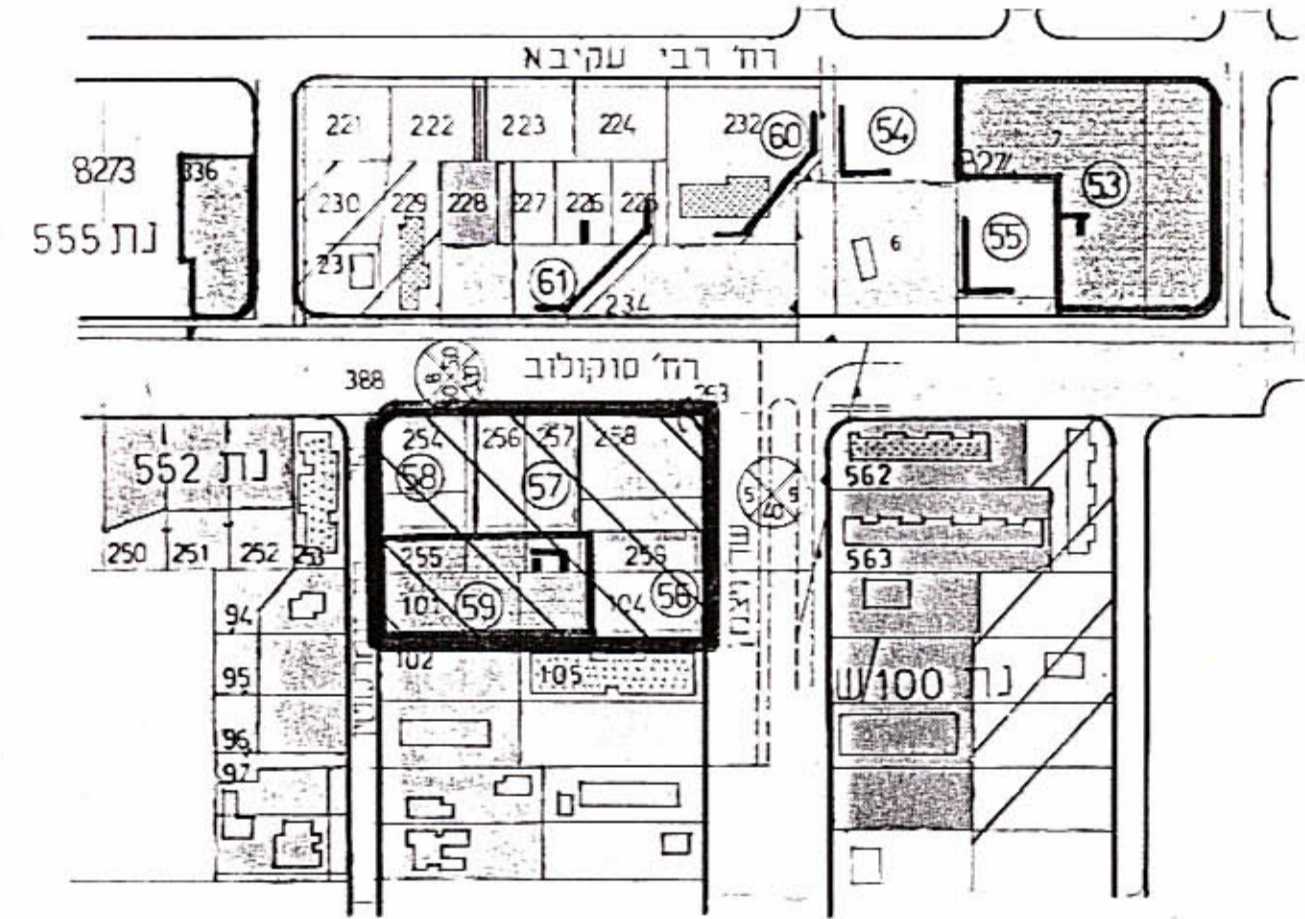
טבלת שטחים - מצב מוצע

אזור	מס' מגרש	שטח מגרש במר	מס' יחיד על מגרש	שטח אזור בדונם	שטח אזור ב%
מגורים מיוחד	1	900	19	525	67.2
	2	640	11		
	3	770	15		
	4	720	16		
	5	660	15		
	6	920	22		
	7	650	12		
שטח לבניני ציבור	8	14000		1.4	19.1
שצ"פ-שבילים	9+9א	11600		116	7.3
סה"כ		7830	90	783	1000

התכנית והשטחים
הועדה המקומית לתכנון ובינה נתניה
תאריך: 11/11/2007



מצב מוצע 1:1250



מצב קיים לפי נת 28/307 1:2000

מס' חלקה	28/307	1
שטח חלקה	7830	21.12.85
מס' חלקה	28/307	2
שטח חלקה	7830	21.12.85
מס' חלקה	28/307	3
שטח חלקה	7830	21.12.85
מס' חלקה	28/307	4
שטח חלקה	7830	21.12.85
מס' חלקה	28/307	5
שטח חלקה	7830	21.12.85