

12 NOV 1968

מרחב תכנון מקומי - נתניה תכנית מתאר חלקית נת/547/6

שינוי לתכנית מתאר נת 547 ולתכנית מתאר נת 229
איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים
עפי פרק ג סימן ז' לחוק התיכנון והבניה

מקום : נתניה
מחוז : המרכז
נפה : השרון
גוש : 8242 חלקות 3, 4

בעל הקרקע: לומיר חברה לבנין בע"מ
היוזם: לומיר חברה לבנין בע"מ
המתכנן: מ. בר ו. הרשקוביץ - אדריכלים
שטח התכנית: 18.65 דונם
קנה מידה: 1:1250

משרד הפנים
זוהר התכנון והבניה השליח-1968

מס' 5224
מחוז המרכז

תוכן התכנון והבניה חטיבת-1068
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
אישור
בשינוי מס' 81 - שטח 18.65

מקרא



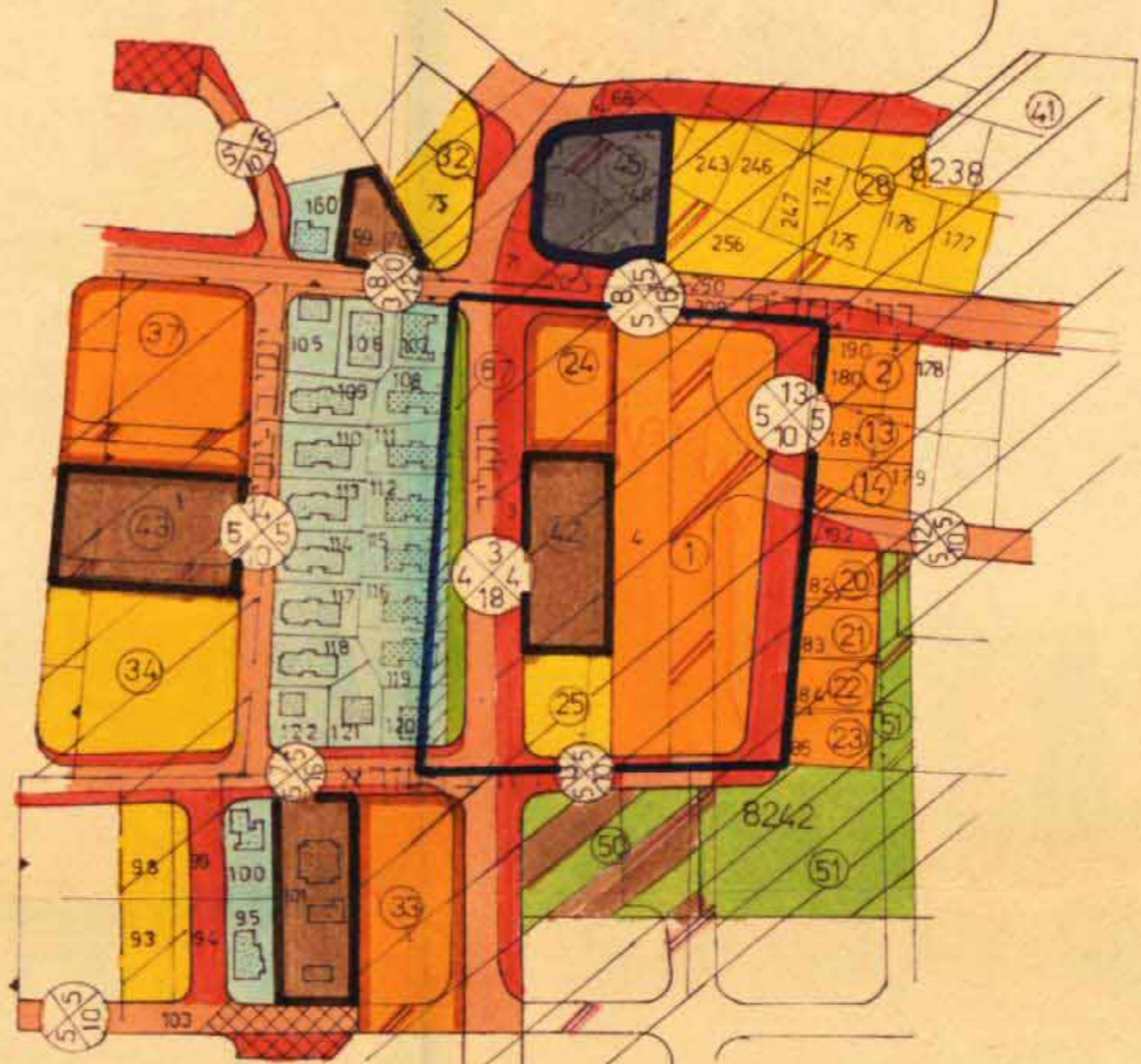
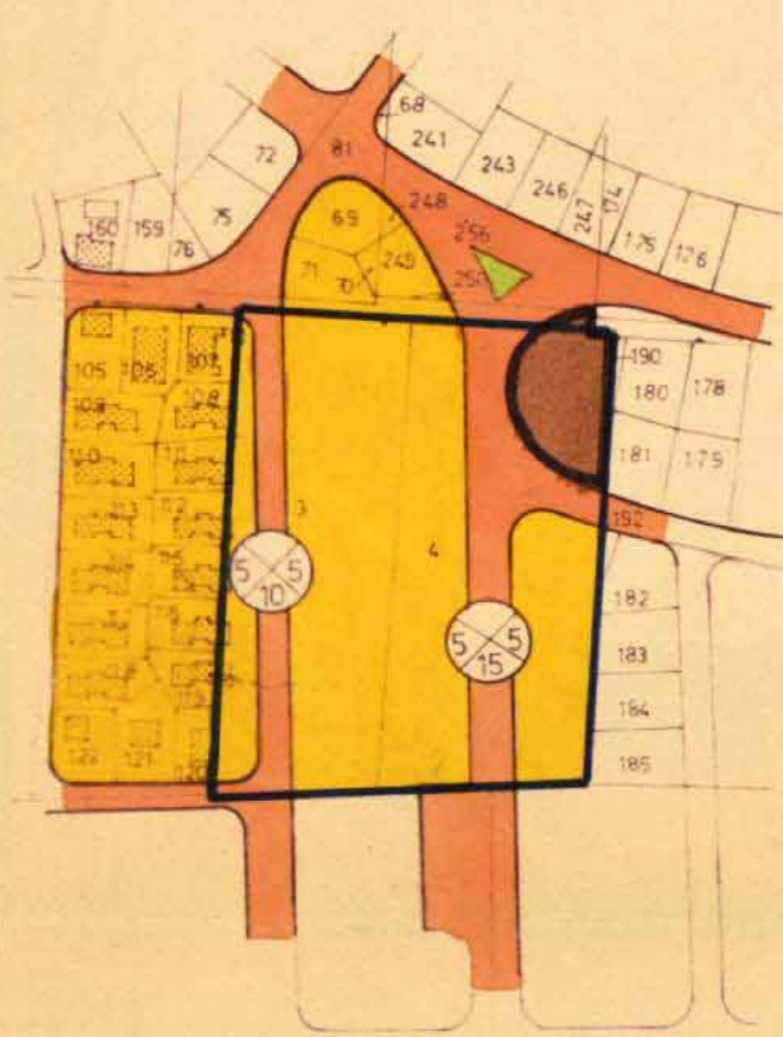
גבול התכנית	גבול תכנית לאחור וחלוקה מחדש
177	חלקה ישנה ומספרה
14	מגרש חדש ומספרו
	אזור מגורים א-קוטגים
	אזור מגורים ג
	אזור מגורים מיוחד
	שטח לבנין ציבור
	דרך קיימת/דרך לביטול
	דרך פרטית / דרך חדשה
	מס הדרך
	קו בנין
	רוחב הדרך
	בנין קיים/בנין להריסה/גדר להריסה
	שצ"פ
	מגורים ב' להשלמה
	קו בנין
	יחידה מסחרית

טבלת שטחים - מצב קיים לפי נת 547 (בהפקדה)

אזור	מס' מגרש	שטח המגרש במ"ר	שטח המגרש על מגרש	שטח האזור בדונם	שטח האזור %
מגורים א'	1	7300	27		
מגורים ב'		800			
מגורים ג'	25	1100	12		
מגורים מיוחד	24	1500	21	10.7	57.4
שטח לבנין ציבורי	42	2200		2.2	11.8
שצ"פ		750		0.75	4.0
דרכים		5000		5.0	26.8
סה"כ		18650	60	18.65	100.0

טבלת שטחים - מצב מוצע

אזור	מס' מגרש	שטח המגרש במ"ר	שטח המגרש על מגרש	שטח האזור בדונם	שטח האזור %
מגורים א'	1-9	520-560	2	7.33	37.7
	10-12	710-730	3		
מגורים מיוחד	13	1240	17	2.42	13.0
	14	1180	16		
מגורים ב' להשלמה	16 א-1	1170		1.1	6.3
שטח לבנין ציבורי	15	2200	22	2.2	11.8
דרכים		5000		5.0	26.8
דרך פרטית	17	830		0.83	4.4
סה"כ		18650	60	18.65	100.0



חתימת המתכנן: מ. בר ו. הרשקוביץ - אדריכלים
 חתימת היוזם: לומיר חברה לבנין בע"מ
 חתימת בעל הקרקע: לומיר חברה לבנין בע"מ

מס' חלקה	שטח חלקה	שטח בנין	שטח פתוח
1	7300	7300	0
2	800	800	0
3	1100	1100	0
4	1500	1500	0
5	2200	2200	0
6	750	750	0
7	5000	5000	0
8	18650	18650	0