

12.58

מרחב תכנון מקומי המרכז

שינוי תכנית מתאר מס' מ.מ. 1/2001

שינוי לתכנית מתאר מקומית מ.מ. 1420

שינוי לתכנית מפורטת מ.מ. 2001

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
ר"ח התכנון 113
מל-1985

מחוז המרכז
נפה רמלה
מקום בית דגן
גוש 6075 חלקי חל. 45
גוש 6076 חלקות 64, 63, 62, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51
חלקי חל. 72, 71, 70, 69, 67, 66, 65, 61, 60, 50, 49, 48, 46, 45, 44, 43
גוש 6103 חלקי חל. 81, 80, 79, 78, 76, 66, 65, 64, 61, 60, 59
יוזם משרד הבינוי והשיכון
מחבר התכנית משרד הבינוי והשיכון והמועצה המקומית בית-דגן
בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
שטח התכנית 4905

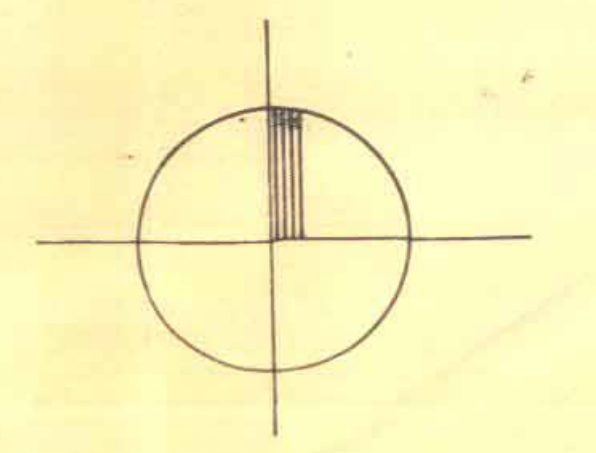
קנה מידה 1 : 1250

תוספת התכנון והבניה תשכ"ה-1965
חוקתה המקומית לכביש ולתכנון עיר
ח.מ.מ. 1/2001

תכנית מס' 1420/1
להפקדה בישיבה מס' 1420/1
ת"מ.מ. 1420/1

מקרא

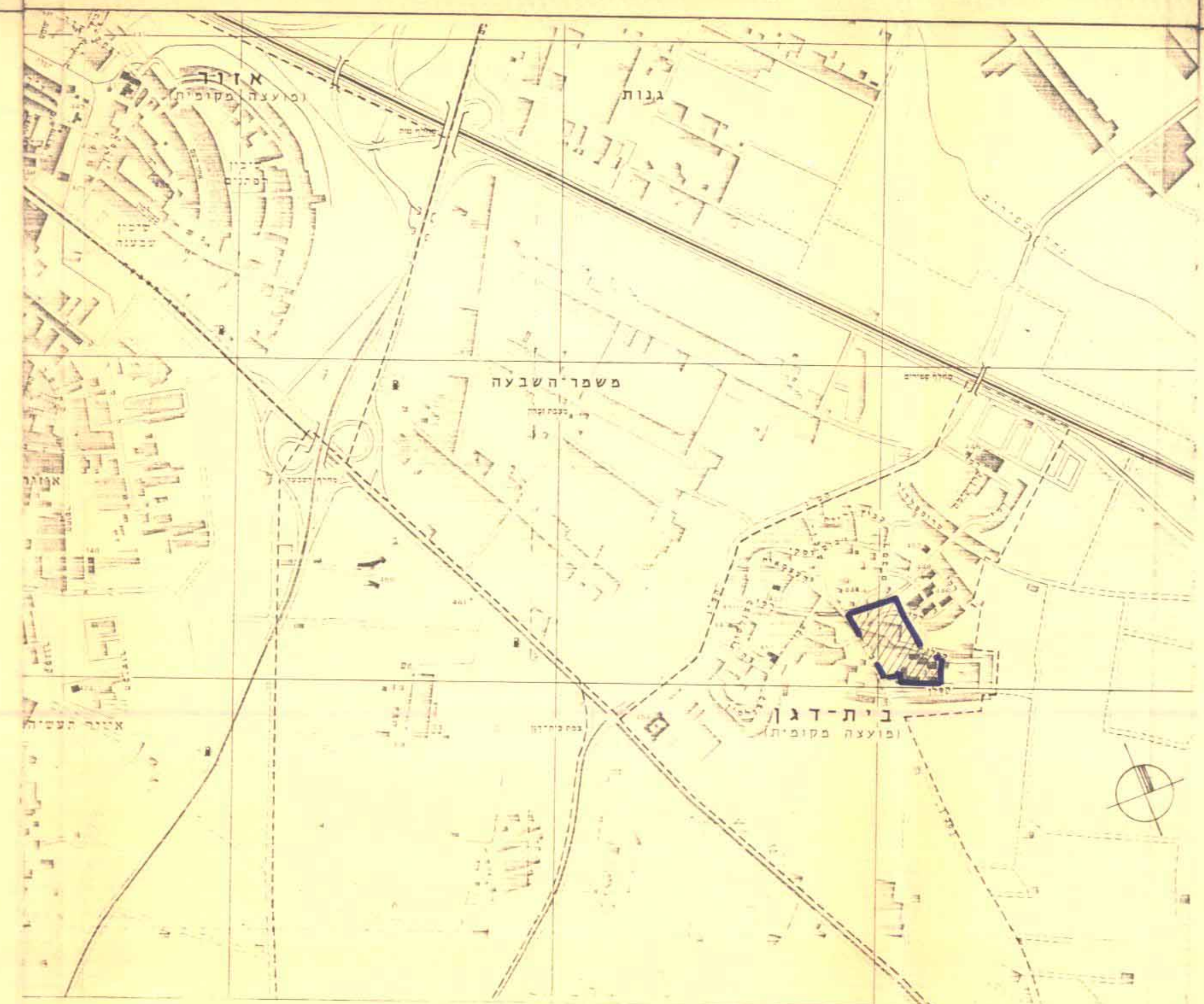
- גבול התכנית
- גבול גוש ישיבה
- גבול חלקה ומספרה
- גבול מגרש ומיספרו לביטול
- גבול מגרש מוצע ומספרו
- איזור מגורים א
- איזור מגורים ב
- איזור מגורים ג
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח



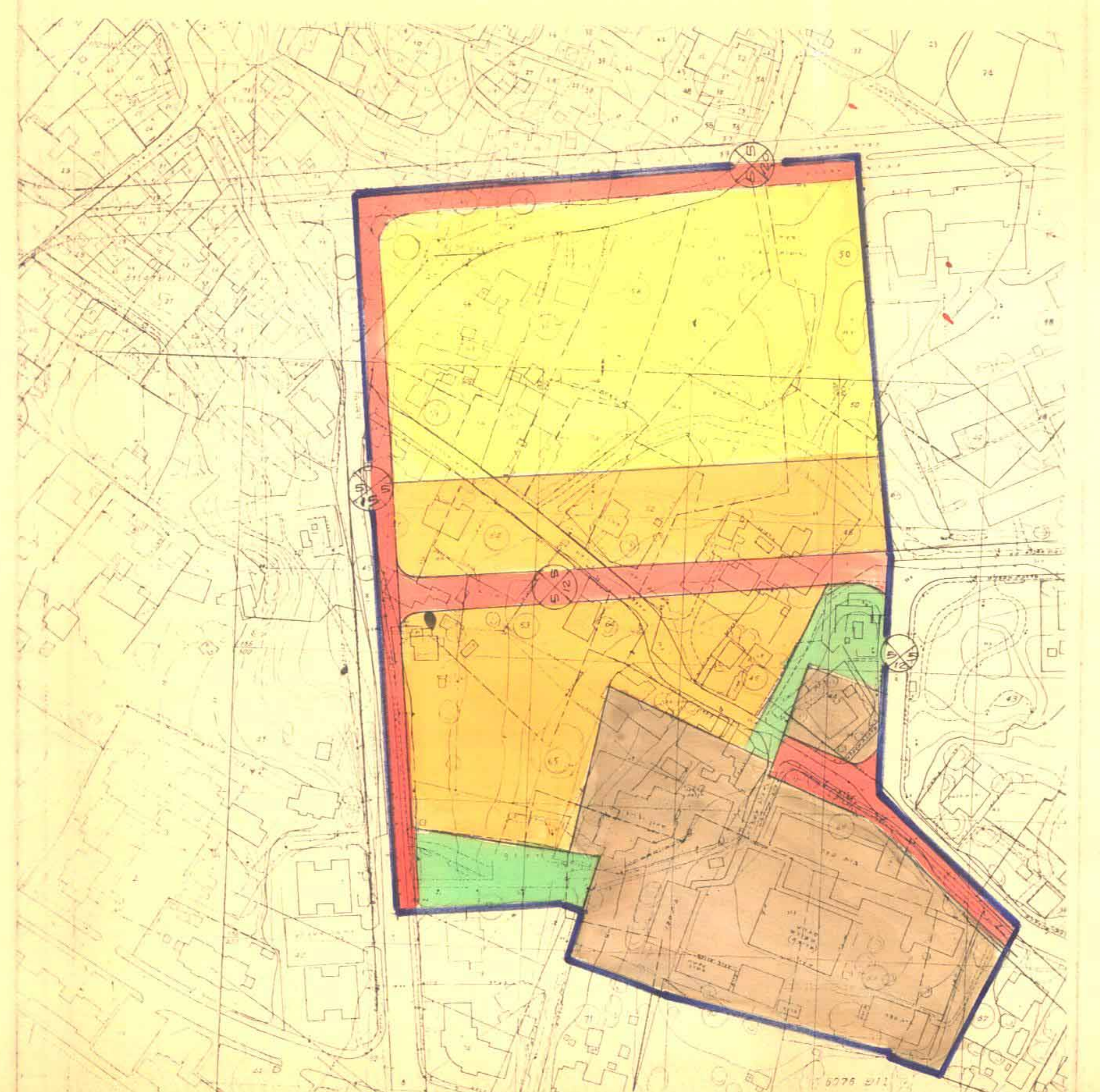
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך מעולבת
- דרך גשה פרטית
- דרך לביטול
- מבנה להריסה

עבולת החלוקה לפגרים (בערך)		שטח		שטח		שטח	
האגוד	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח
מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
6	2	1529	61	1279	61	1279	61
6	2	1282	62	1282	62	1282	62
8	2	1526	63	1526	63	1526	63
8	2	1479	64	1479	64	1479	64
8	2	1581	65	1581	65	1581	65
8	2	1490	66	1490	66	1490	66
6	2	1260	67	1260	67	1260	67
8	2	1470	68	1470	68	1470	68
8	2	1188	69	1188	69	1188	69
8	2	1567	70	1567	70	1567	70
6	2	1267	71	1267	71	1267	71
6	2	1286	72	1286	72	1286	72
6	2	1197	73	1197	73	1197	73
6	2	1890	74	1890	74	1890	74
6	2	1105	75	1105	75	1105	75
6	2	748	76	748	76	748	76
47.12	122	2306	76	2306	76	2306	76
2334		1146		1146		1146	
1280		562		562		562	
1146		4905		4905		4905	
100							

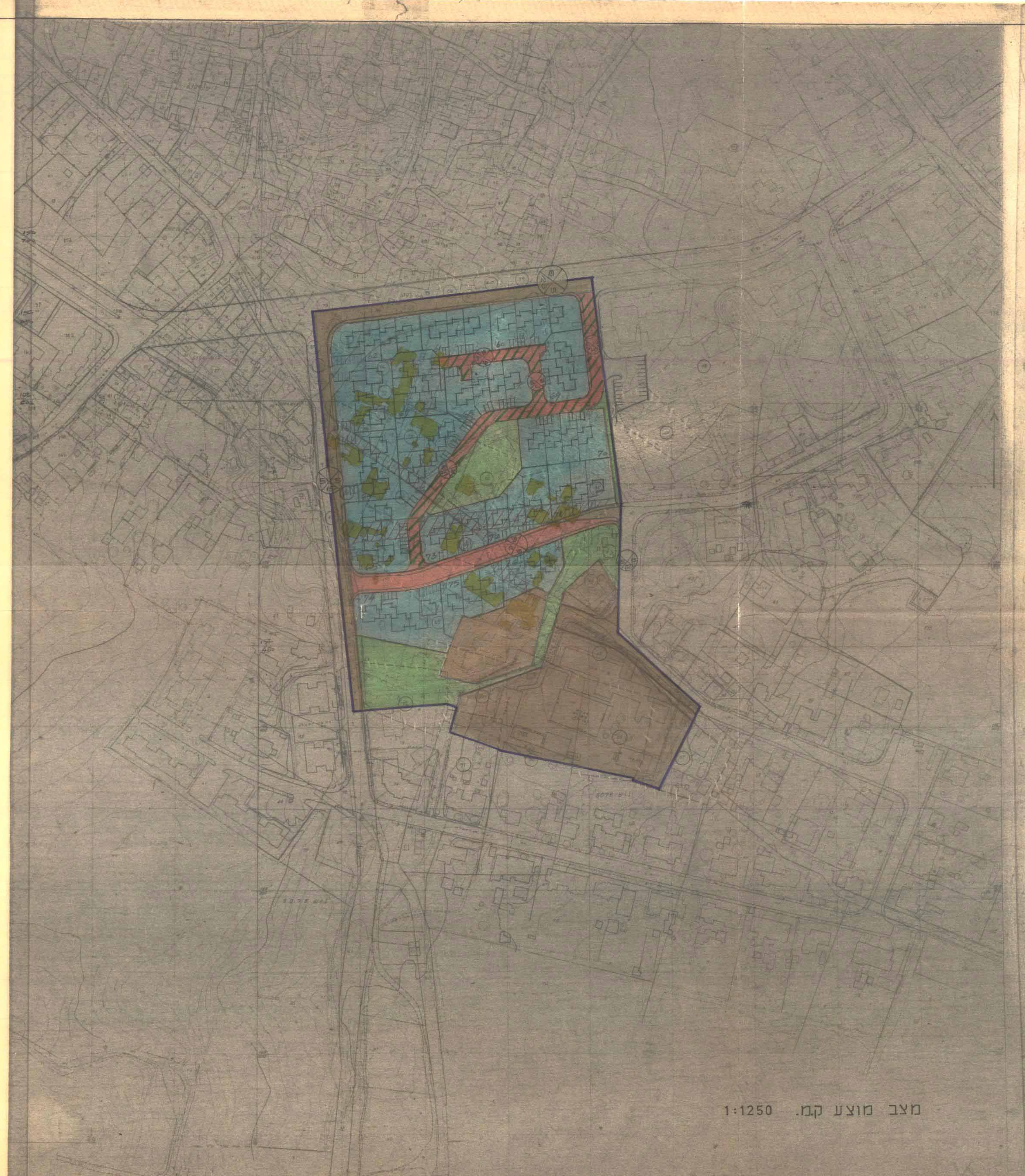
גאוגרפים		מטב קיים (לפי מ"מ 1420)		מטב מוצע	
שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח
שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח
150	26	24.75	116	27.98	80
47.12	47.12	122	122	122	122
2334	1146	2544	1146	2544	1146
5288	1146	4338	1276	4442	254
100	122	4905	100	116	4905



תרשים הסביבה קמ. 1:12500



מצב קיים קמ. 1:1250 תכנית מתאר מס' 1420



מצב מוצע קמ. 1:1250

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
ר"ח התכנון 113
מל-1985

תאריך: 15.10.1985