

# מרחב תכנון מקומי נתניה תכנית מס' נת/539<sup>1</sup>

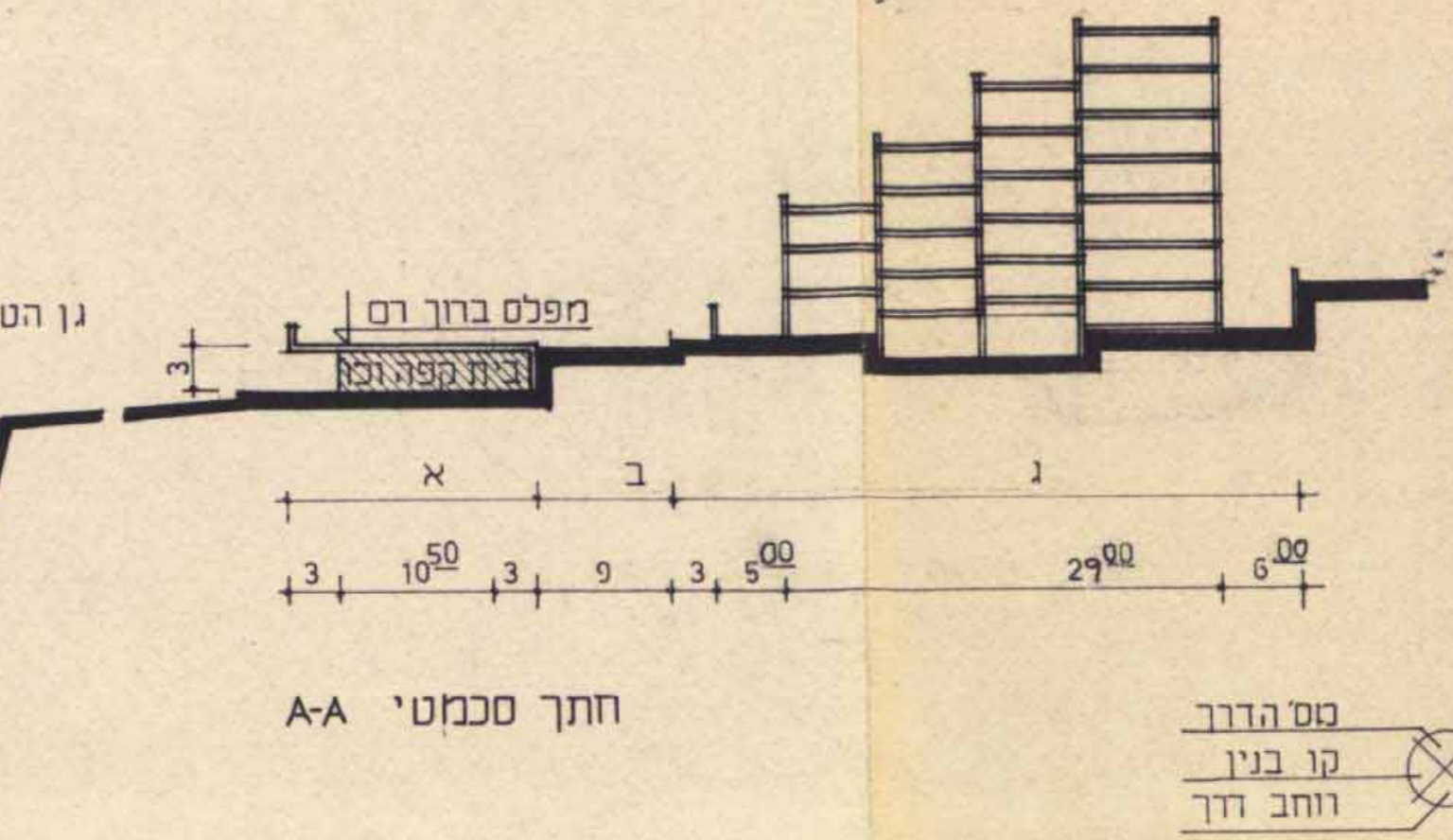
## שינוי לתכנית מתאר נת/100 (1936)

ואחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (כפי שניקבע בתוכנית ובתנאי הבניה)  
מקום נתניה  
מחוז המרכז  
נפה השרון  
גוש 8258  
חלקות 10, 11, 12, 13, 41, 42, 72, 73  
בעל הקרקע עיריית נתניה ואחרים  
היוזם ועדת בנין ערים מקומית  
המתכנן א.ליפסקי - אדריכלים  
שטח התכנית 19.000 ד' בערך  
קנה מדה 1:1250

מחוז המרכז  
מחוז המרכז  
נפה השרון  
גוש 8258  
חלקות 10, 11, 12, 13, 41, 42, 72, 73  
בעל הקרקע עיריית נתניה ואחרים  
היוזם ועדת בנין ערים מקומית  
המתכנן א.ליפסקי - אדריכלים  
שטח התכנית 19.000 ד' בערך  
קנה מדה 1:1250

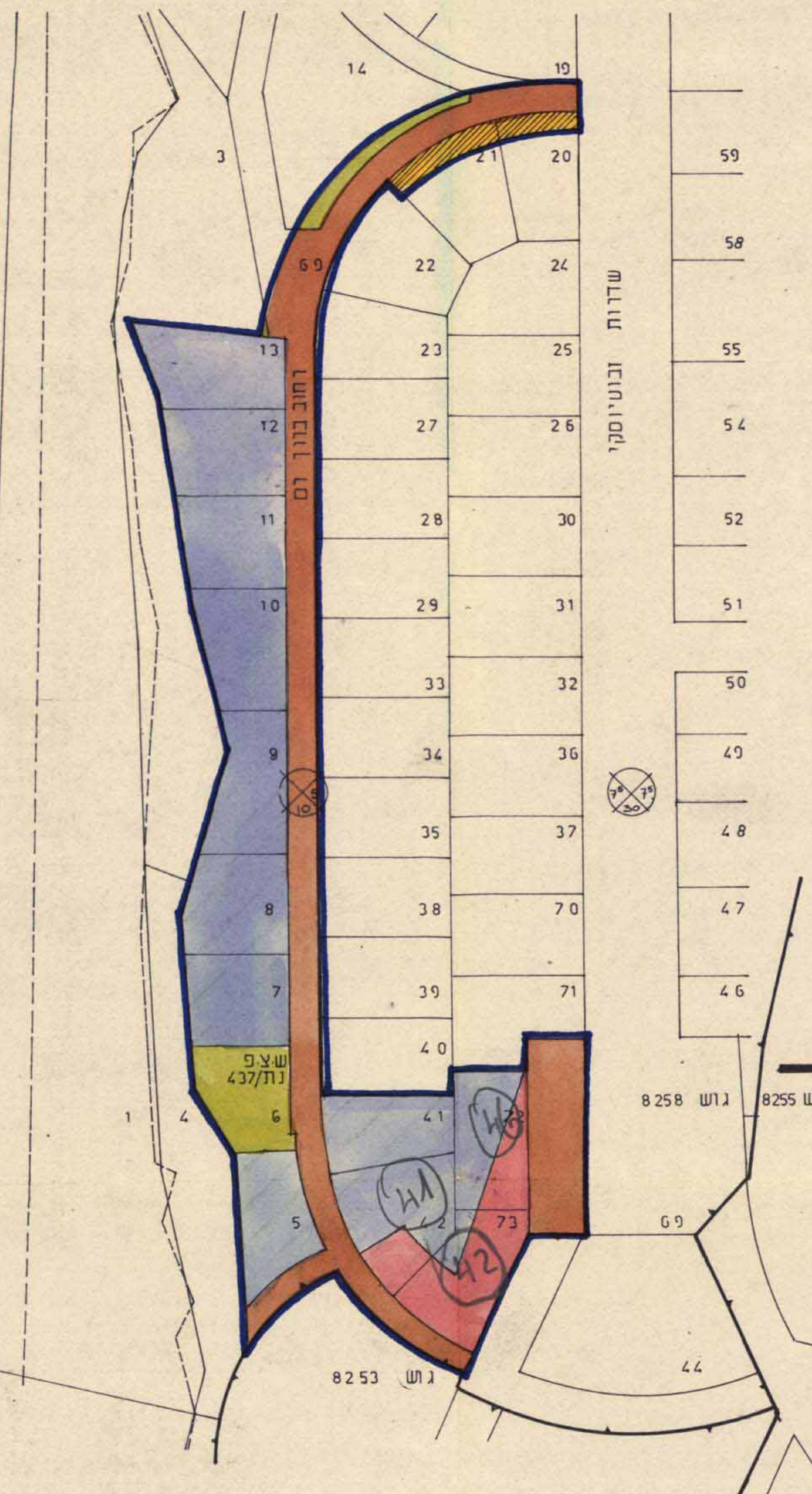
מחוז המרכז  
מחוז המרכז  
נפה השרון  
גוש 8258  
חלקות 10, 11, 12, 13, 41, 42, 72, 73  
בעל הקרקע עיריית נתניה ואחרים  
היוזם ועדת בנין ערים מקומית  
המתכנן א.ליפסקי - אדריכלים  
שטח התכנית 19.000 ד' בערך  
קנה מדה 1:1250

מקרא	תיאור
2%	אזור מסחרי מיוחד
A	חלקה ישנה ומספרה
	מגרש מוצע ופמונו
	גבול התכנית
	אזור חמיות-כפי נת/100 (1936)
	אזור מגורים ד-כפי נת/100 שינוי
	דרך לבטול
	אזור מלונאות ונופש
	אזור בתי קפה
	דרך קימת
	דרך חדשה
	שטח ציבורי פתוח
	סימון הדרך
	שטח פרטי פתוח
	אזור מגורים א-כפי נת/100 (1936)
	חית מסחרית
	אחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים
	שביל להובלת רגל
	חתימת היוזם

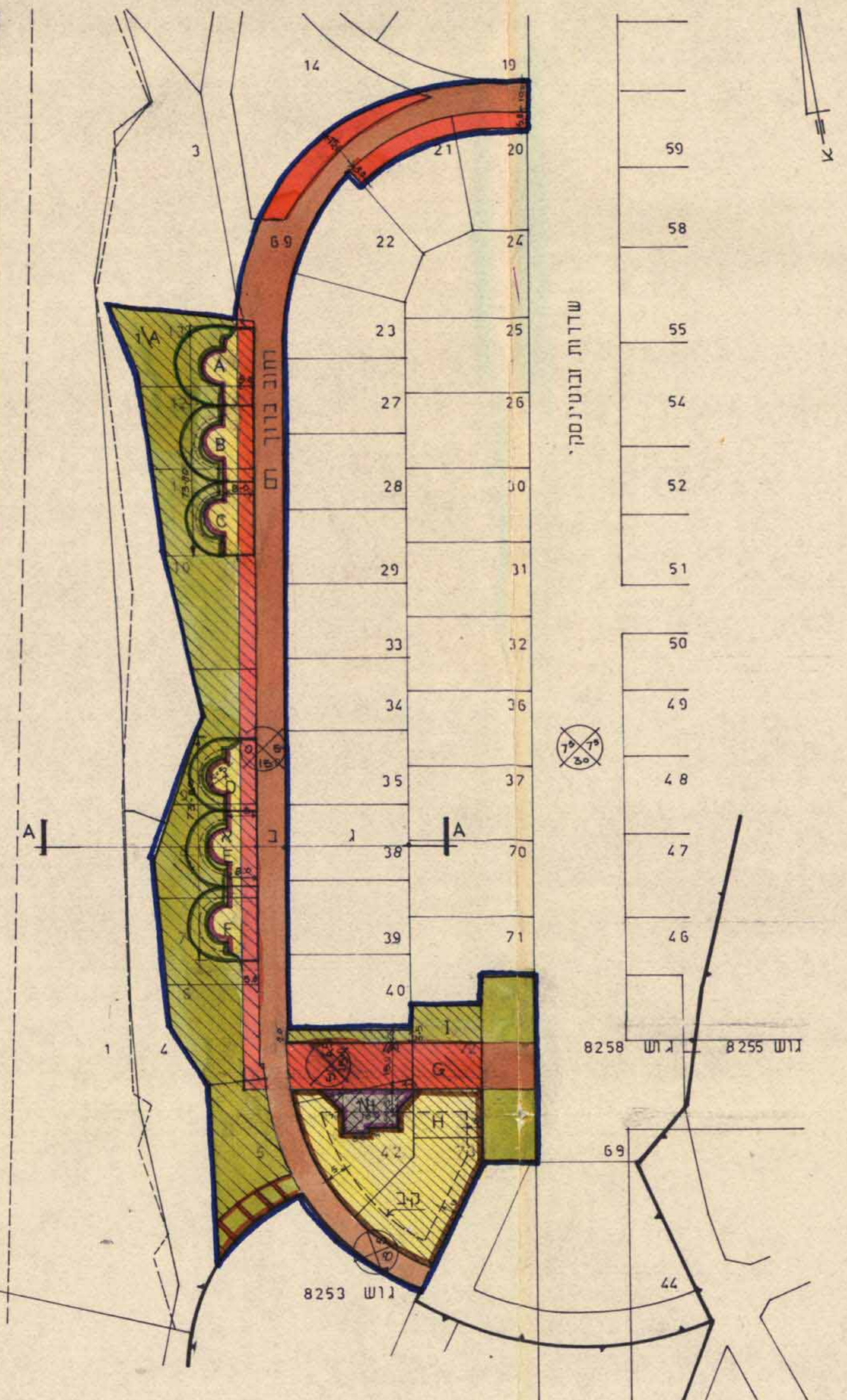


שיויים	תאריך	שם	מטרה
	20.11.52	א.ליפסקי	הכנת תוכנית
	20.11.52	א.ליפסקי	הכנת תוכנית
	20.11.52	א.ליפסקי	הכנת תוכנית

### מצב קיים



### מצב מוצע



האזור	סמון מגרש מוצע	שטח המגרש ב מ"ר	שטח בני מותר בדטו על מגרש	מספר קומות	שטח האזור בדונם	הערות
שטח צבורי פתוח	1/A	5122.2	813.0		5940 <sup>2</sup>	
אזור בתי קפה+שטח פרטי פתוח.	A	434.3	180.0	1	2605 <sup>8</sup>	השטח הבנוי המותר ברוטו אינו כולל מתפרים, תניונים, מקלטים, חדרי קרוו, הסקה ומעליות.
	B	434.3	180.0	1		
	C	434.3	180.0	1		
	D	434.3	180.0	1		
	E	434.3	180.0	1		
	F	434.3	180.0	1		
דרך חדשה	G	930.0			0.930	
אזור מלונאות ונופש	H	2030.0	5379.5	16 ק	2250	השטח הבנוי המותר ברוטו אינו כולל מתפרים, תניונים, מקלטים, חדרי קרוו, הסקה ומעליות.
אזור מסחרי מיוחד	1/4	220.0	318.0	ק.א	0.220	השטח הבנוי המותר ברוטו (כולל בתוכו מקלט חיקוף) הנו שטח הבניה המכסימלי.