

450657

מרחב תכנון מקומי המרכז תכנית מס. 7017/ממ שינוי לתכנית מס. ממא/100

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
הת"מ

תכנית מס. 7017/ממ - הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 33/ר
מיום 24/11/87
ינעב ועש העדה



- מחוז : המרכז
- מקום : נוה אפרים מונוסון
- גושים : 6502, 6504
- חלקות : 155 (חלק), 139 (חלק), 145 (חלק)
- שטח התכנית : 11.488 דונם
- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- היוזם : מ.מ. נוה אפרים מונוסון
- המתכנן : אלי שפיר אדריכלים בע"מ
- תאריך : ספטמבר 1989, נובמבר 1989, נובמבר 1990

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 7017/ממ
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל אביב
מיום 29.9.89
מנהל המחוז

מנהל המחוז
מס' 7017/ממ
מס' 7017/ממ
מס' 7017/ממ

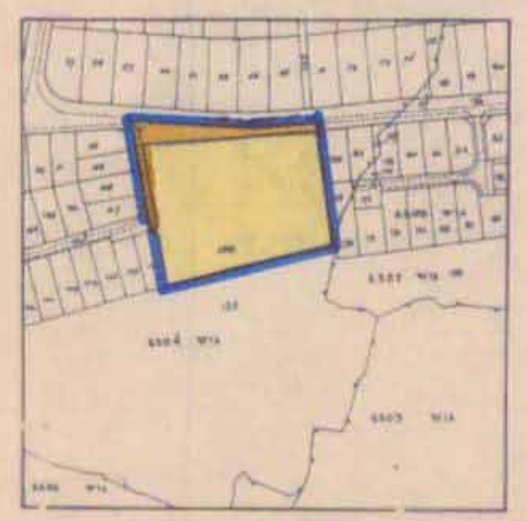
- גבול התכנית
- אזור מגורים ג
- אזור מגורים ב
- שטח לבניני צבור
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- דרך קיימת
- דרך לבטול
- בנין להריסה
- שטח ציבורי פתוח

טבלת שטחים מצב קיים

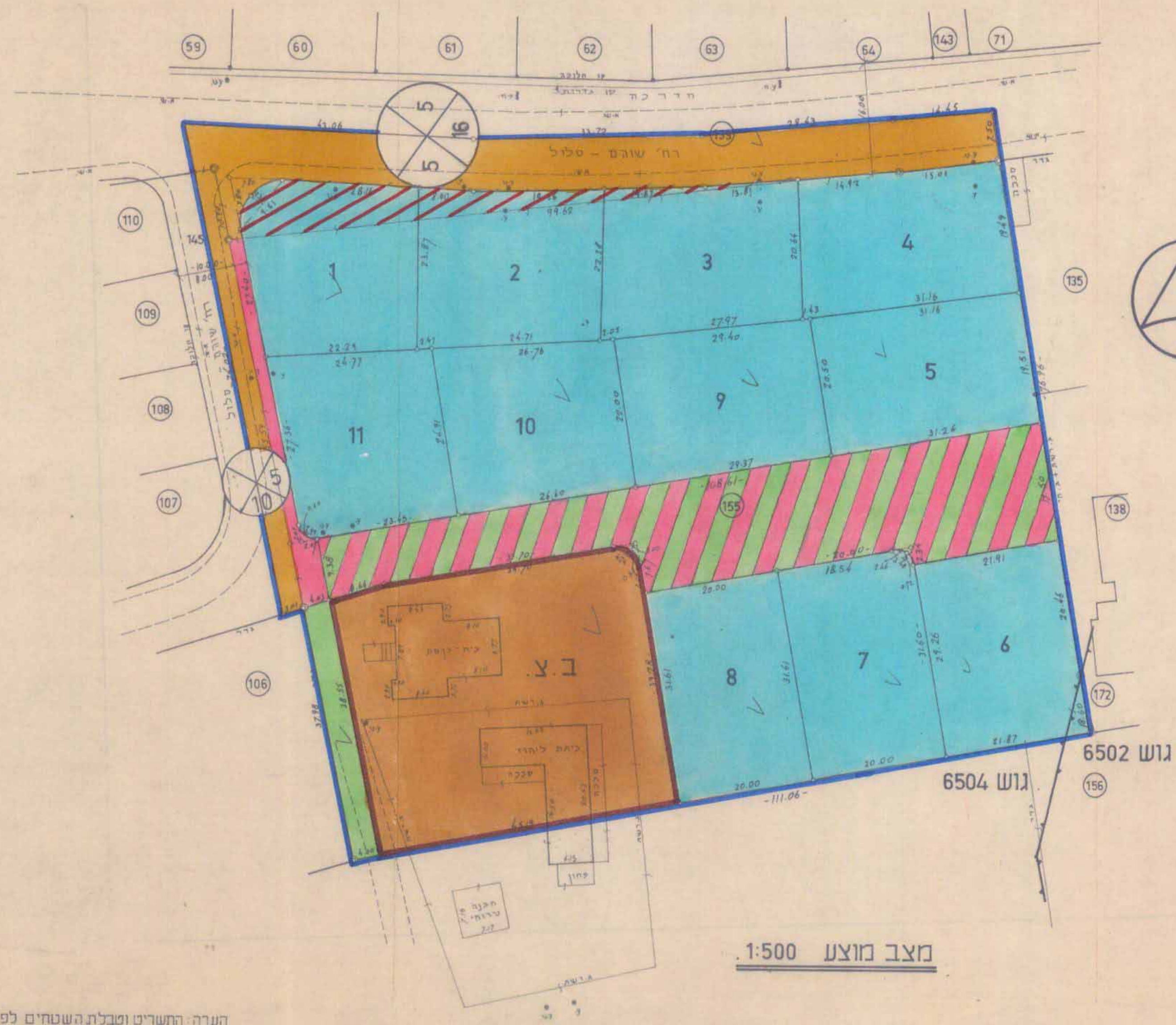
האזור	שטח (דונם)	%
מגורים ג'	9994	87%
דרך קיימת	1494	13%
סה"כ	11,488	100%

טבלת שטחים מצב מוצע

האזור	שטח (דונם)	%
מגורים ב, ג	6.891	60.0%
דרך קיימת	1.130	9.8%
דרך מוצעת	0.128	1.2%
דרך משולבת	1.383	12.0%
ב.צ.	1.803	15.7%
ש.צ.פ.	0.153	1.3%
סה"כ	11.488	100.0%



1:5000 תרשים סביבה מצב קיים.



מצב מוצע 1:500

הערה: התשריט וטבלת השטחים לפי מפת חלוקה של המודד א. כוור מתאריך 16/11/90

20.11.90
11.12.89
21.11.89