מרחב תכנון מקומי [redacted] יבנה

תכנית מפורטת מס יב/159

שנוי לתכנית מפורטת זמ/66/19/151-1

אוביקט 07

גוש	4941	4942	4943	4944	3512	3506
חלקה				.61,19,15	903-900,54,28-17,11-1	9,22-920,918,917,915,914
חלקי חלקה	60	67	90 18	93,82,11-9	95,916,55,52	928,927,913,912,939-906 ,926,924 ,52-47,45-38 ,9,16,95,60,55,1

מחוז: המרכז

נפה: רחובות

מקום: יבנה

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

מגיש התכנית: משרד השיכון

מחבר התכנית: תכנון ויעוץ אדריכלי אילנרוד בע"מ

שטח התכנית 241.550 דונם

29.7.81

פקידות הבנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי יבנה
תכנית יב/159
הוגשה בקשה לאישור תכנית
הוגשה בקשה להפקדת תכנית
הוגשה בקשה לאישור תכנית
אושרה תכנית בוועדה המחוזית
מס' ... מתאריך ...
אושרה תכנית בוועדה המקומית
מס' ... מתאריך ...
הוגשה בקשה לתוקף תכנית
מס' ... מתאריך ...
מנהל מינהל התכנון

מקרא

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה ומספרה
- גבול חלקה לבטול
- גבול מגרש מבוטל
- גבול מגרש מוצע ומספרו
- אזור מגורים א
- אזור מגורים ג
- אזור מגורים מיוחד
- מרכז אזרחי
- שטח מסחרי
- שטח לבניני צבור
- שטח צבורי פתוח
- שבילים
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך קיימת או מאושרת לבטול
- דרך מוצעת
- חניה מוצעת
- מספר הדרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך
- בית קיים
- תעלה קיימת לבטול
- תעלת ניקוז מוצעת
- זכות מעבר
- שטח תכנית מתאר

אילנרוד
תכנון ויעוץ אדריכלי בנים

חתימת מחבר התכנית

חתימת מגיש התכנית

חתימת בעל הקרקע

תאריך 27.5.80

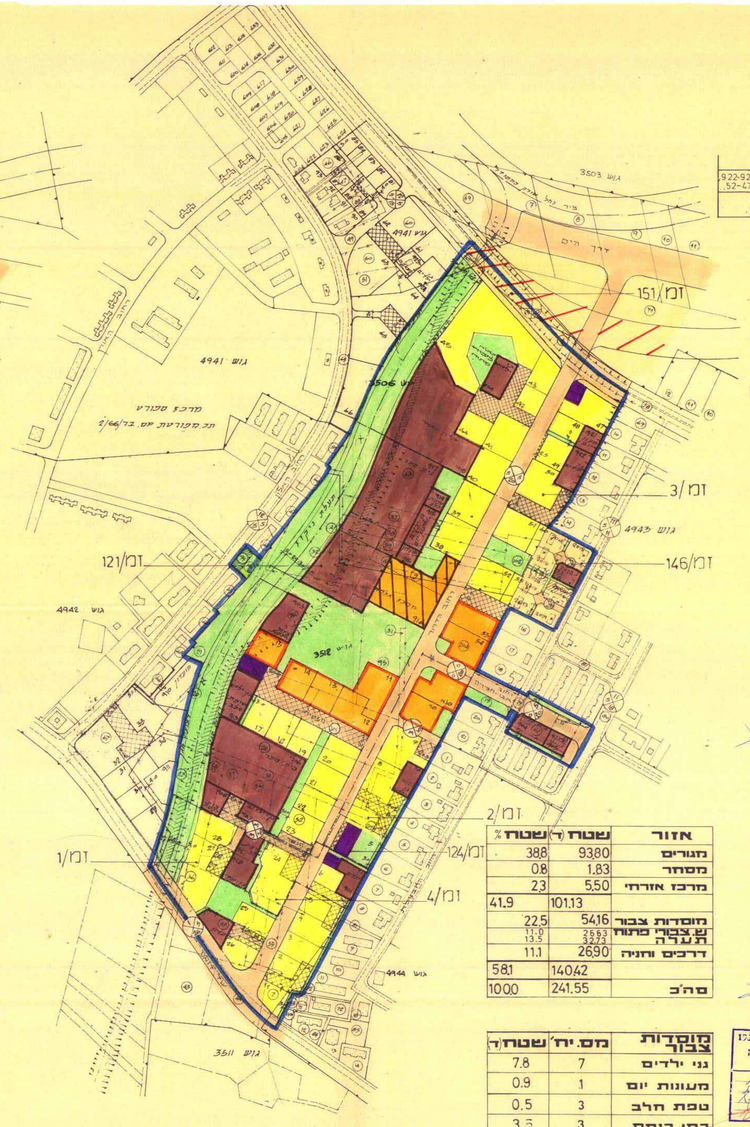
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
יועדה מקומית לתכנון ובניה
יבנה
תכנית מפורטת/מתאר-מס
פורסמה בפר. מס
ביום

1:2500

תכנית מוצעת

אזור	שטח (ד)	שטח %
מגורים	93.19	38.6
מסחר	1.66	0.7
מרכז אזרחי	9.06	3.7
	103.91	43.0
מוסדות צבור	43.98	18.2
ש. צבורי פתוח	55.46	22.9
דרכים וחניה	38.20	15.9
	137.64	57.0
סה"כ שטחים	241.55	100.0

מוסדות צבור	מס. יח'	שטח (ד)
גני ילדים	9	8.9
מעונות יום	2	3.3
מרפאה טחלב	1	במרכז אזרחי
בתי כנסת	4	3.4
בתי ספר	2	14.8
מועדון	1	1.8
ספריה	1	8.5
בית תרבות	1	
רזרבה	2	3.3
סה"כ		44.0



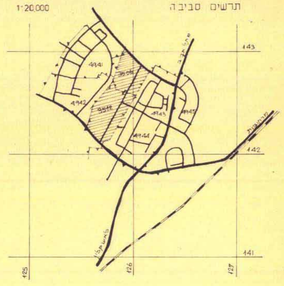
תכנית מאושרת

אזור	שטח (ד)	שטח %
מגורים	93.80	38.8
מסחר	1.83	0.8
מרכז אזרחי	5.50	2.3
	101.13	41.9
מוסדות צבור	54.16	22.5
ש. צבורי פתוח	26.93	11.0
תעלה	3.23	1.3
דרכים וחניה	26.90	11.1
	140.42	58.1
סה"כ	241.55	100.0

מוסדות צבור	מס. יח'	שטח (ד)
גני ילדים	7	7.8
מעונות יום	1	0.9
טפת חלב	3	0.5
בתי כנסת	3	3.5
בתי ספר	1	37.3
מועדונים	2	2.4
רזרבה	2	1.7
סה"כ		54.1

תרשים סביבה

1:20.000



טבלת חלוקת שטחים

מס המגרשים	יעוד המגרשים	מס קומות	מס יח' קיים	מס יח' מוצע	שטח ד'	סה"כ שטח מגרשים	סה"כ שטח לאזור	אחוזים %
614 - 620	מגורים א	2		7	4.380	4.380		
1-6,8,17-28 38-43 47-50	מגורים ג	4+ע	624		48.480			
51 - 52	-"-	4+ע	64		4.680			
61	-"-	4+ח		36	3.600			
62 א	-"-	4+ח		18				
62 ב	-"-	4+ח		40	5.000			
64	-"-	4+ח		34	2.550			
65	-"-	3		38	3.900			
66	-"-	3		27	3.000			
9	-"-	4+ע		32	2.220	73.430		
11 - 15	מגורים מיוחד	8+ע	160		8.392			
10,10,53,54	-"-	8+ע	128		6.990	15.382		
900, אב	מסחרי	2			1.656	1.656		
915	מרכז אזרחי	3			0.960			
916	-"-	4+ח		58	5.800			
917 א	-"-			24	2.300	9.080	103.908	43.0
901, 902, 905 907, 922, 935	גני ילדים		קיימים		5.758			
924, 936, 2022	-"-			מוצעים	3.100			
913, 923	מעונות יום				3.267			
904, 927	בתי כנסת		קיימים		1.800			
908, 921	-"-			מוצעים	1.620			
909	מועדון				1.760			
906, 935	בתי ספר		קיימים		14.800			
940	ספריה בית תרבות			מוצעים	8.550			
912+928	מוסד ציבור			מוצע	1.870			
941	מוסד ציבור			מוצע	1.450	43.975		
	דרכים וחניה					38.200		
	צבורי פתוח					55.467	137.642	57.0
סה"כ							241.550	100.0

יח' דיור	קומות	קיימות	מוצעות
מגורים ג'	4+ע	688	232
מגורים מיוחד	8+ע	288	
במרכז אזרחי	3+ח		82
סה"כ		976	314
סה"כ יח' דיור		1290	