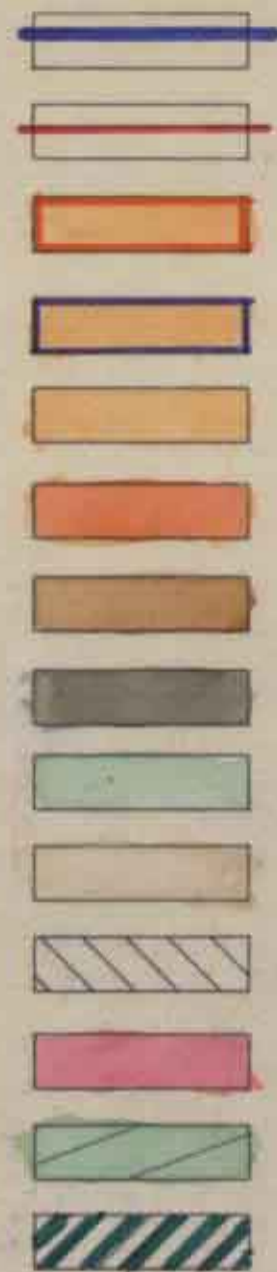


מקרא



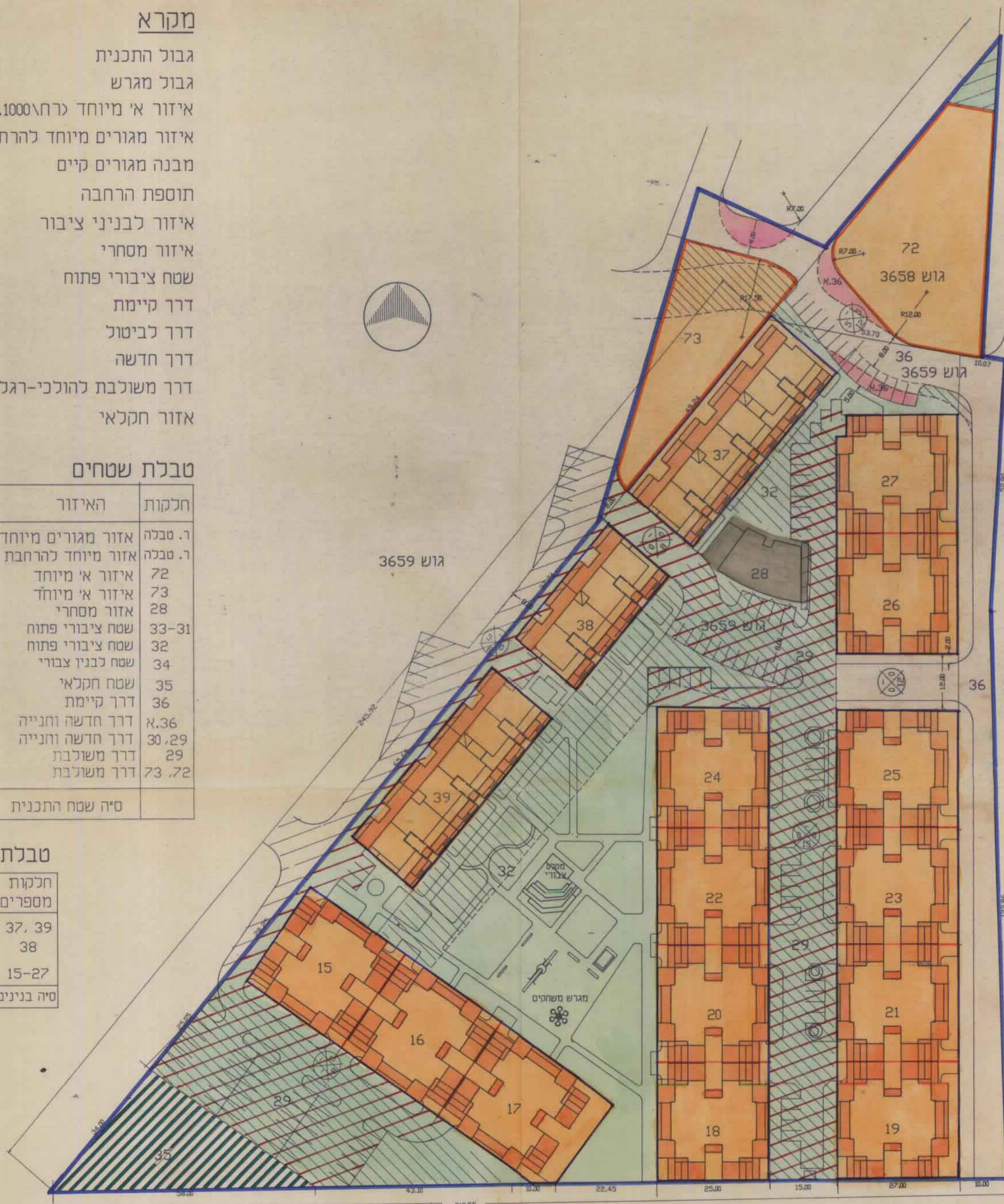
- גבול התכנית
- גבול מגרש
- איזור אי מיוחד (רח' 1000 א.)
- איזור מגורים מיוחד להרחבת דיור
- מבנה מגורים קיים
- תוספת הרחבה
- איזור לבניני ציבור
- איזור מסחרי
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת
- דרך לביטול
- דרך חדשה
- דרך משולבת להולכי-רגל ולרכב
- אזור חקלאי

טבלת שטחים

חלקות	האיזור	שטח ממ"ר	%	על פי תכנית בתוקף	
				שטח	%
1. טבלה	אזור מגורים מיוחד	-	-	11,325	42.17
1. טבלה	אזור מיוחד להרחבת דיור	11,020	41.03	-	-
72	איזור אי מיוחד	1,270	4.73	1,370	5.10
73	איזור אי מיוחד	840	3.13	732	2.73
28	אזור מסחרי	370	1.38	370	1.38
33-31	שטח ציבורי פתוח	4,825	17.97	1,344	5.00
32	שטח ציבורי פתוח	-	-	-	-
34	שטח לבנין צבורי	-	-	2,220	8.27
35	שטח חקלאי	745	2.77	745	2.77
36	דרך קיימת	2,224	8.28	-	-
א.36	דרך חדשה והנייה	171	.64	-	-
30, 29	דרך חדשה והנייה	-	-	8,570	-
29	דרך משולבת	5,391	20.07	-	-
73, 72	דרך משולבת	330	.67	180	.67
סיה שטח התכנית		26,856	100.00	26,856	100.00

טבלת יחידות דיור להרחבה

חלקות מספרים	מספר בנינים	מס. קומות		סה"כ דירות
		חדש	קיים	
37, 39	2	4	24 (2)	48
38	1	4	16 (1)	16
15-27	13	4	16 (13)	208
סה"כ בנינים	16	סה"כ דירות קיימות	272	272



מרחב תכנון מקומי רחובות ת.ב.ע. לשינוי מתאר רח' 1000 א. 8. שינוי לתכניות רח' 166 ו' רח' 1000 א. גוש(ים) - 3658, 3659 חלקות - 72, 73, 15-39 שטח התכנית - 26,856 מ"ר קנה מידה - 1 : 500 בעלי הקרקע - ש ו נ י ם ה י ו ז ם - הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות המתכנן - משה אילני, אדריכל

משרד הפנים מחוז המרכז
תום תכנון וחכמה תשס"ח - 2017
אישור תכנית מס' 3658/166
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 6.12.17 לאשר את התכנית
יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1968
הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות
תכנית מס' / מחוז / משרד הפנים 3658/166
תאריך תחילת תוקף: 21.12.17
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה ביום 21.12.17 לאשר את התכנית
יו"ר הוועדה המחוזית

