

ת.א. 545/נת (נ"מ) 3 ח' 56
 2-NOV 1988

מרחב תכנון מקומי-נתניה

תכנית מיתאר חלקית מס נת/545

שינוי לתכניות מיתאר נת/100/1936, נת/100/שינוי, נת/7/400
 ולתכניות מכורטות מס/נת/94, נת/2/352

משרד הפנים
 זוזק התכנון והבניה תשכ"ו-1966
 מס' תכנון 5222
 מס' חקיקה 545/נת
 מס' חקיקה 117/נת
 מס' חקיקה 1.6.96
 מס' חקיקה 1.6.96

חוק התכנון והבניה תשכ"ו-1965
 הועדה הסמוכה למשרד התכנון והבניה
 אושר
 ב-10-49
 מס' 7
 מס' 10
 מס' 10

מקום: נתניה
 מחוז: המרכז
 נפה: השרון
 נושאים: 8228 בשלמות, נתניה ואחרים
 בעל הקרקע: ע. נתניה ואחרים
 היוזם: ועדת בנין ערים מקומית
 המתכנן: מיכאל בר אדריכל ומתכנן ערים
 שטח התכנית: 4850 ד'
 קנה מידה: 1:2500

16.9.7 וחלקות 48, 68, 66, 5-1 מחלקות 8229 חלק מחלקות

ברוך זינו לוי
 מנהל תכנון

טבלת שטחים מסכמת

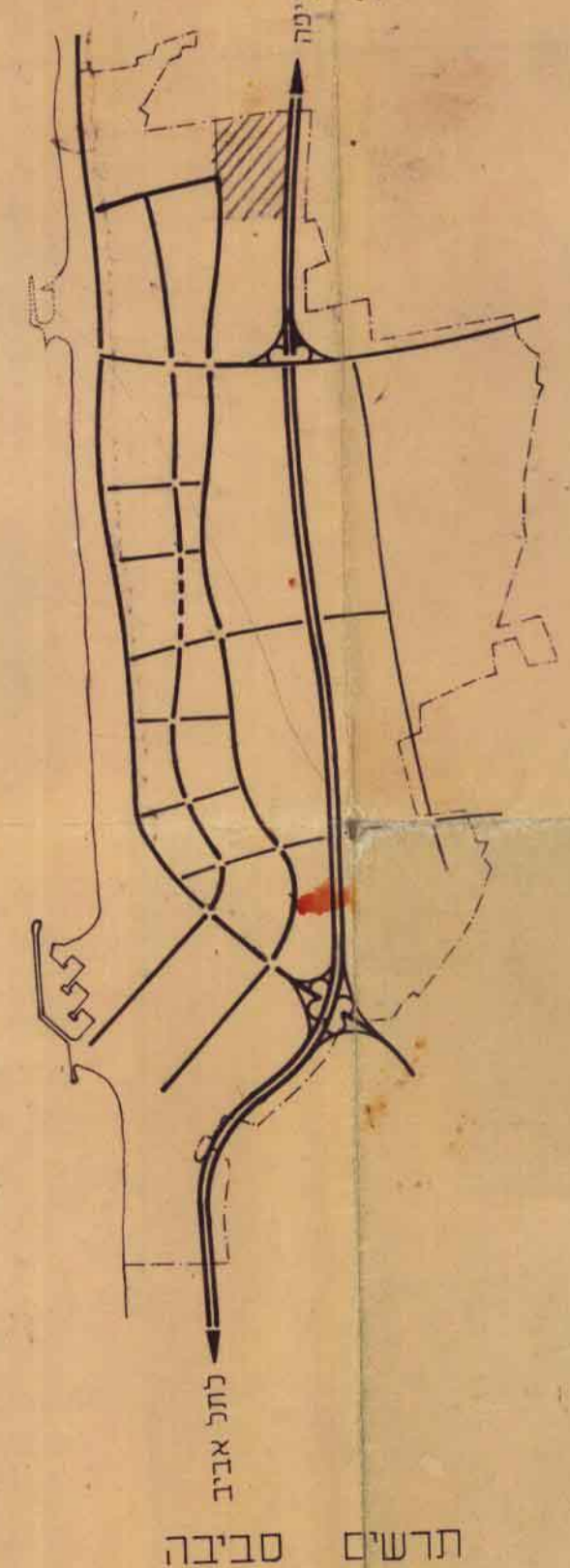
האזור	שטח בד'	שטח ב-%
מגורים פרטי פתוח	206.1	42.5
קריית חינוך	92.0	19.0
בנין ציבור ורזרבה לבנין ציבור	63.1	13.1
מסחר	2.3	0.5
ש.צ.ב.	27.3	5.6
דרכים	94.2	19.4
סהכ	485.0	100.0

מקרא למצב קיים

	גבול התכנית
	חלקה קיימת ומספרה
	דרך קיימת
	מבנה קיים
	שטח לבנין ציבור
	ש.צ.ב.
	חטשים (עפי נת 100 1936)
	אזור מגורים ג (עפי נת 100/1936, נת/94) 25% x 2 ק
	אזור מגורים ד (עפי נת 100 שינוי) 30% x 2 ק
	אזור מגורים ו (עפי נת 100 שינוי) 120% סה"כ 4 ק
	אזור מגורים ז (עפי נת 100 שינוי) 90% סה"כ 3 ק

מקרא למצב הוצע

	גבול התכנית
	חלקה קיימת ומספרה
	חלקה חדשה ומספרה
	דרך קיימת
	דרך חדשה או הרחבת דרך קיימת
	דרך קיימת לביטול
	שדרה להולכי רגל
	תחום אחוז וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים
	שטח מעורב לבנין ציבור ומספרט
	יחידה מסחרית
	שטח לבנין ציבור
	רזרבה כללית למוסדות ציבור
	שטח ציבורי פתוח ושכילים
	דרך לשימוש מעורב
	שטח פרטי פתוח
	בנין קיים
	בנין קיים להריסה
	מס הדרך
	קו בנין
	רוחב הדרך
	אזור מגורים א (קוטנים)
	אזור מגורים ב
	אזור מגורים ג
	אזור מגורים ד
	אזור מגורים מיוחד



התימת המתכנן
 מ. בר - ר. הרשקוביץ
 אדריכלים
 תחב בוסר בני יוניי 11
 תל אביב 43296

התימת היוזם

התימת בעל הקרקע

תרשים סביבה

שטח	151.85	2x 11.85	ועדה מקומית
אזור מגורים ג	14.00	1x 2.85	אדריכלים
אזור מגורים ד	2.20	2x 3.10	העיר
אזור מגורים מיוחד			המבנה
שטח	241.83	6x 40.30	מחן תוקף
שטח	275.80	5x 55.16	מחן תוקף ועדה