8.1.92

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית שינוי מתאר מס' רח/400/22
שינוי לתכנית רח/400 כולל הוראות תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון
והבניה בחלקות 103-151-חלק מחלקה 99
בגוש 3700

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. רח/400/22
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4.8.91 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

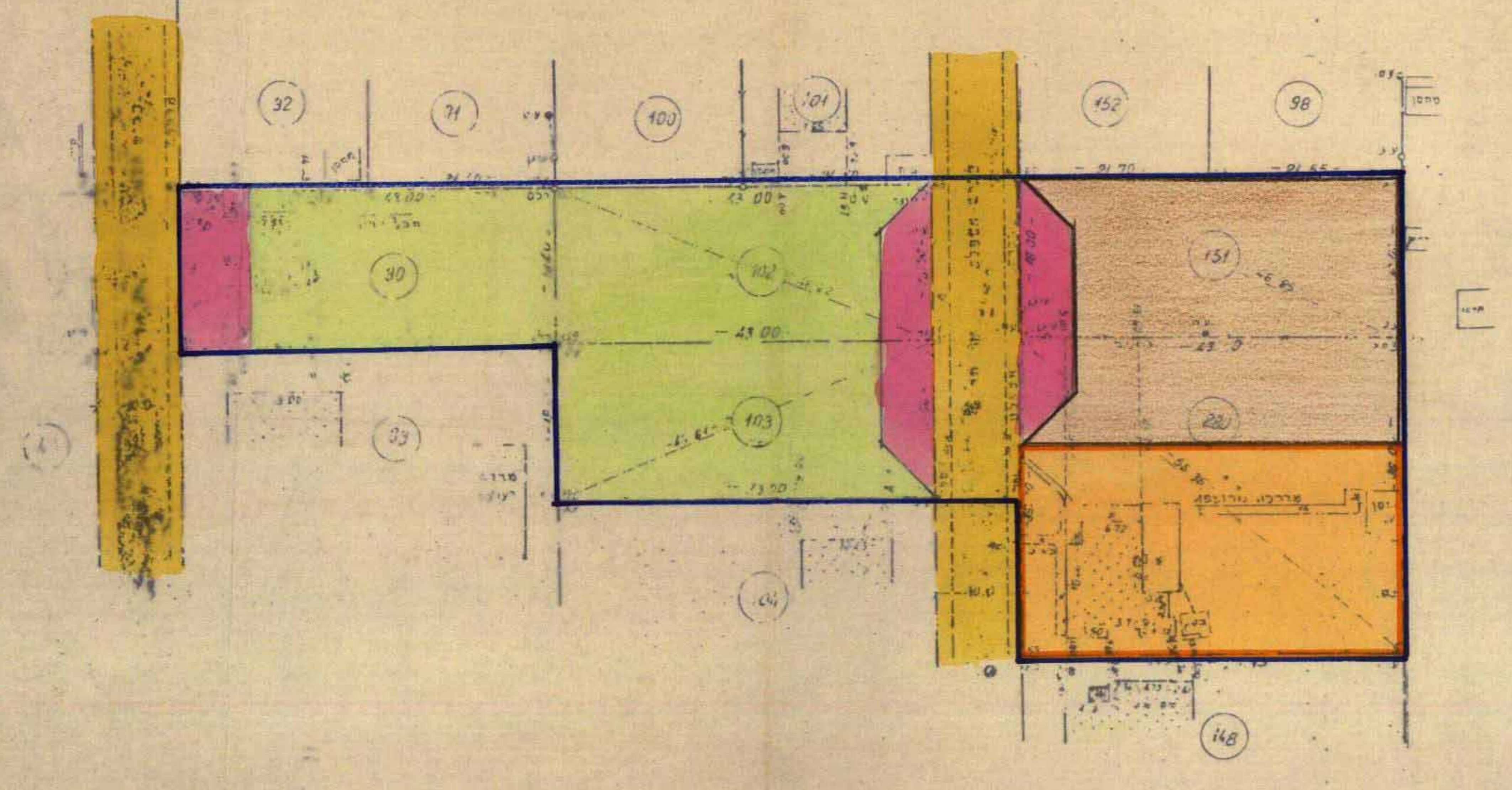
מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : רחובות
גוש : 3700
חלקה: 90, 102, 103, 151, 280, 99 (חלק)
שטח התכנית: 0.777, 0.775, 0.775, 0.778, 1.554 : 4.659

יזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות
בעלי הקרקע : שונים
מחבר התכנית : דליה לפידות - אדריכלית
סיקו 4 - רחובות - 08-475659

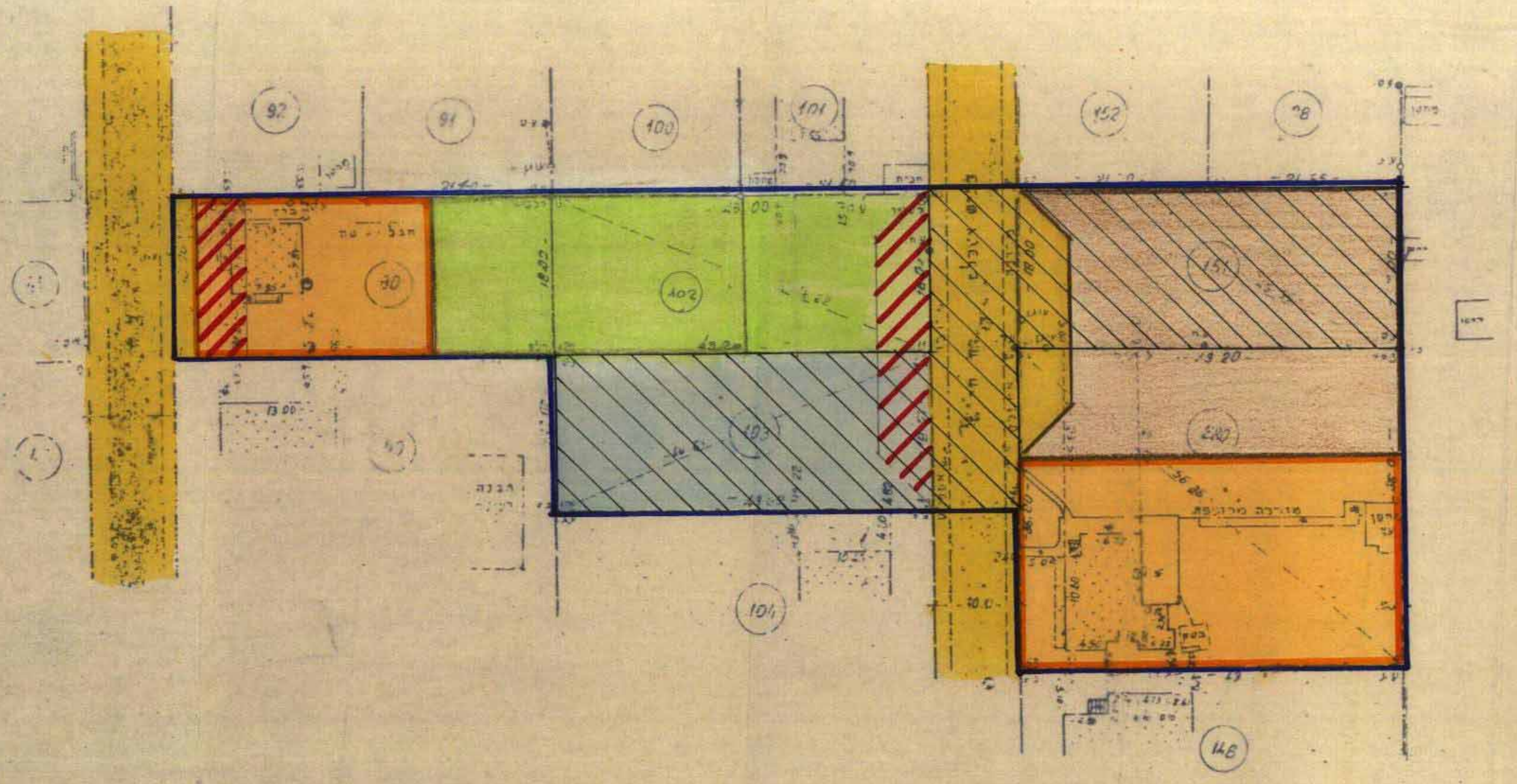
נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מנום 4.8.91
תאריך
מתכנן המחוז

טבלת שטחים והקצאה

מצב קיים			מצב מוצע				
מס' חלקה	יעוד	שטח	מס' חלקה	יעוד	שטח	אחוז	סה"כ
90	ש'צ'פ' דרך	.777	90 א' ב' ג'	ש'צ'פ' מגורים א' דרך	0.241 0.500 0.036	31.01% 64.35% 4.63%	0.777
102	ש'צ'פ' דרך	0.775	102 א'	ש'צ'פ'		100%	0.775
103	ש'צ'פ' דרך	0.775	103 א'	מגורים ב'	0.775	100%	0.775
151	בנייני ציבור דרך	0.778	151 א' ב'	בנייני ציבור דרך	0.688 0.090	88.43% 11.57%	0.778
280	בנייני ציבור דרך מגורים א'	1.554	280 א' ב' ג'	בנייני ציבור דרך מגורים א'מיוחד	0.490 0.064 1.000	31.53% 4.12% 64.35%	1.554

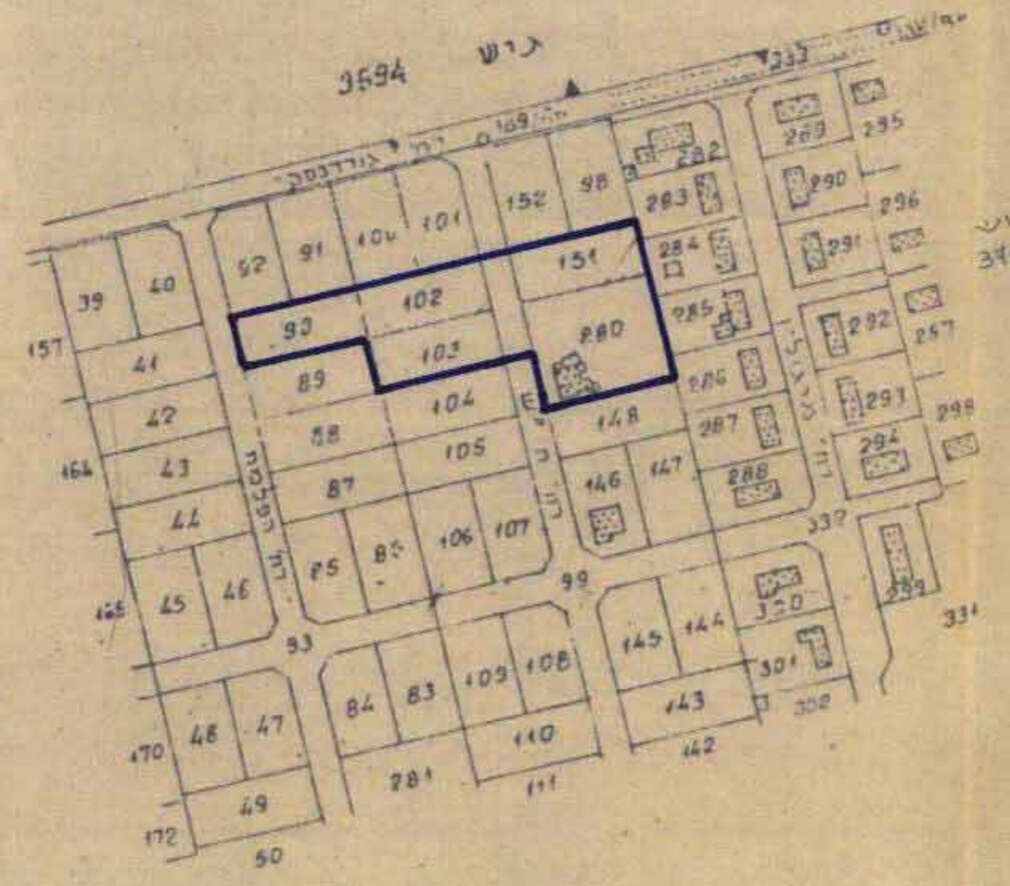

32
91
100
101
152
98
90
102
103
151
280
93
104
148
43.00
13.00
21.70
21.65

מצב קיים 1:500


92
91
100
101
152
98
90
102
103
151
280
104
148
13.00
21.65

מצב מוצע 1:500

תרשים סביבה 1:2500


גוש 3594
גוש 3700
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
52
91
100
101
152
98
151
102
93
103
280
89
104
148
88
105
87
146
147
85
106
107
99
145
144
109
108
84
83
110
111
281
142
143
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
331
332
157
164
165
170
172

מקרא :

🟨	דרך קיימת
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟫	איזור בנייני ציבור
🟧	איזור מגורים א'
🟧	איזור מגורים א'מיוחד
🟦	איזור מגורים ב'
▭	גבול תכנית
▭	גבול מגרש
▨	ביטול דרך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/400/22
בישיבה מס' 35 מיום 24.6.87 הוחלט
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז בהמלצה להפקדה/לאשרה.
יו"ר הועדה
מהנדס

חתימת היוזם ....
חתימת בעל הקרקע ....
חתימת מחבר התכנית ....