

מרחב תכנון מקומי רחובות  
 מבנין 10 (קטע)  
 תכנית שינוי מתאר רח/1200 - 10

חוס התכנון ותכנית השינוי - 567  
 תועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 רחובות

מחוז : המרכז  
 נפה : רחובות  
 עיר : רחובות

גוש : 3705 חלקות : 20 (חלק), 26-30, 40, 42, 44, 69-71, 100, 132, 240, 241, 243-247, 251, 252, 278-285, 288, 289, 337-343, 461-463, 489-501

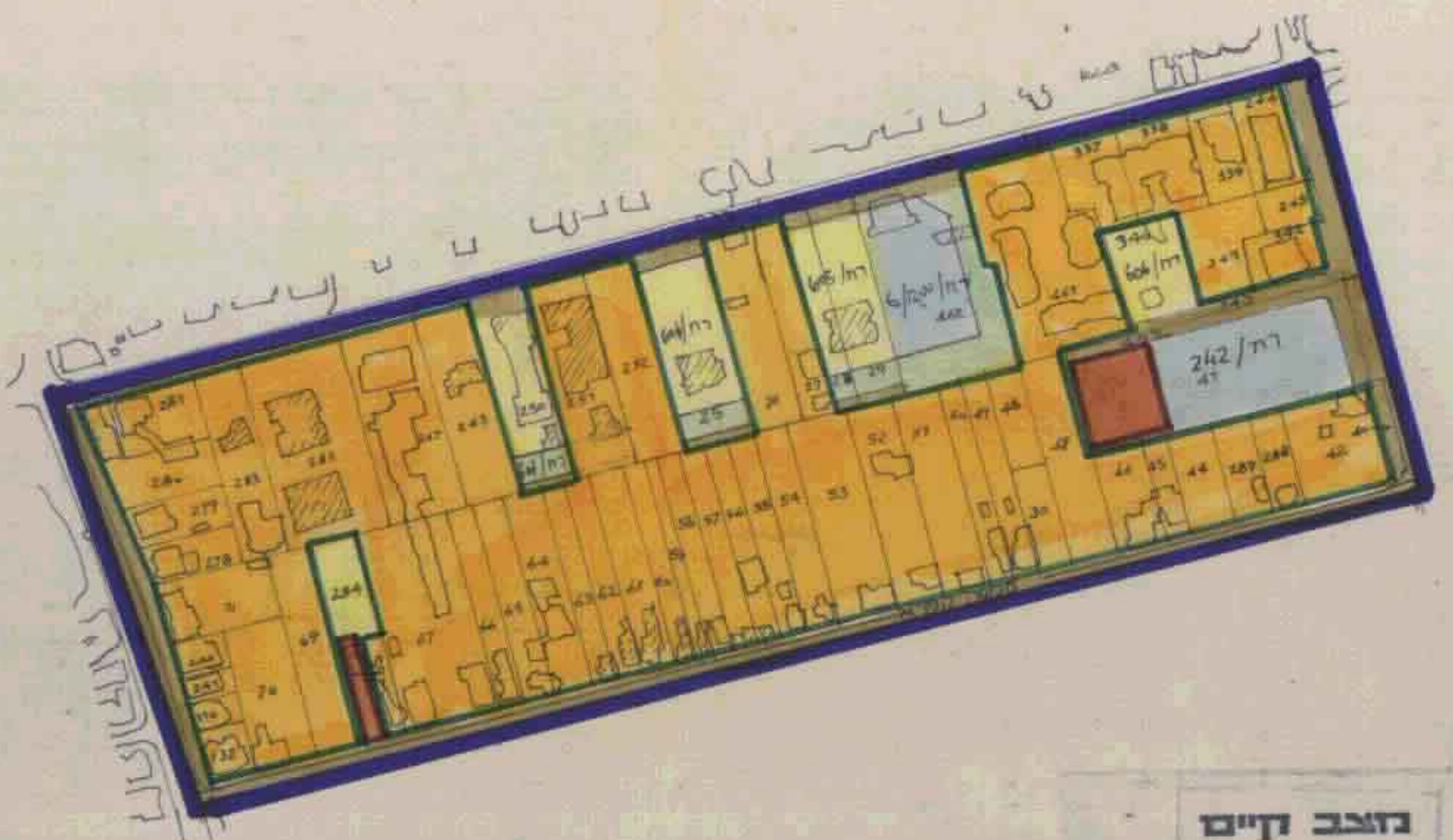
מסדרי התיישבות  
 אישור תכנית מס' 10/10  
 מיום 26.9.91

היוזם : עדיית רחובות  
 בעלי הקרקע : שונים  
 המתכנן : יהודה מיבלום-אדריכל  
 שטח התכנית : כ- 96 דונם  
 קנה מידה : 1:2500, 1:1000

חתימת היוזם :  
 חתימת המתכנן :



מצב הוצא



מצב קיים

טבלת שטחים

איזור	שטח (דונם)	% כלשטח התכנית
בגורים א מיוחד	7.575	
בגורים ב	6.348	
בגורים ג	24.996	
בגורים בבגורשים שכולבו זכויותיהם	15.937	
סה"כ בגורים	54.856	57.0
איזור מסחרי	5.768	6.0
שטח מבני צבור	1.376	
שטח צבדו פתוח ושכילים להולכי-רגל	10.212	
סה"כ שטחי צבור	12.188	12.6
דרכים משולבות	2.403	
דרכים קיימות	9.779	
דרכים כולצעות	12.167	
סה"כ דרכים	24.349	24.4
סה"כ שטח התכנית	96.143	100.0

- גבול התכנית
- אזור מגורים א' מיוחד
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ג' מיוחד
- שטח צבדו פתוח
- שטח למבני צבור
- איזור מסחרי/מסחרי מרכזי
- דרך קיימת
- דרך כולצעות
- מספר דרך
- קו בנין
- רחוב הדרך
- שביל להולכי רגל
- שטח לאחוד וחלוקה מחדש ותכנית בינוי
- גבול תבלע מאושרת
- קוד משותף
- מבנה להריסה
- מספר קומות
- בנין קיים במגרש שמצו זכויותיו
- מספר דירות
- אזור פתוח לפי R-6
- דרך משולבת
- זכויות בניה עפ"י סכום בורר

30%	ה
30%	ד
30%	ג
30%	ב
16%	א
	ז

סכום שטח אזור מגורים א' מיוחד (אחוזי בניה מכסימליים)