

מרחב תכנון מקומי רחובות
מבן 11 ב קטע
תכנית מתאר מפורטת רח/1300

מחוז : **המרכז**
 נפה : **רחובות**
 שר : **רחובות**
 גוש : **3701 חלקות:**

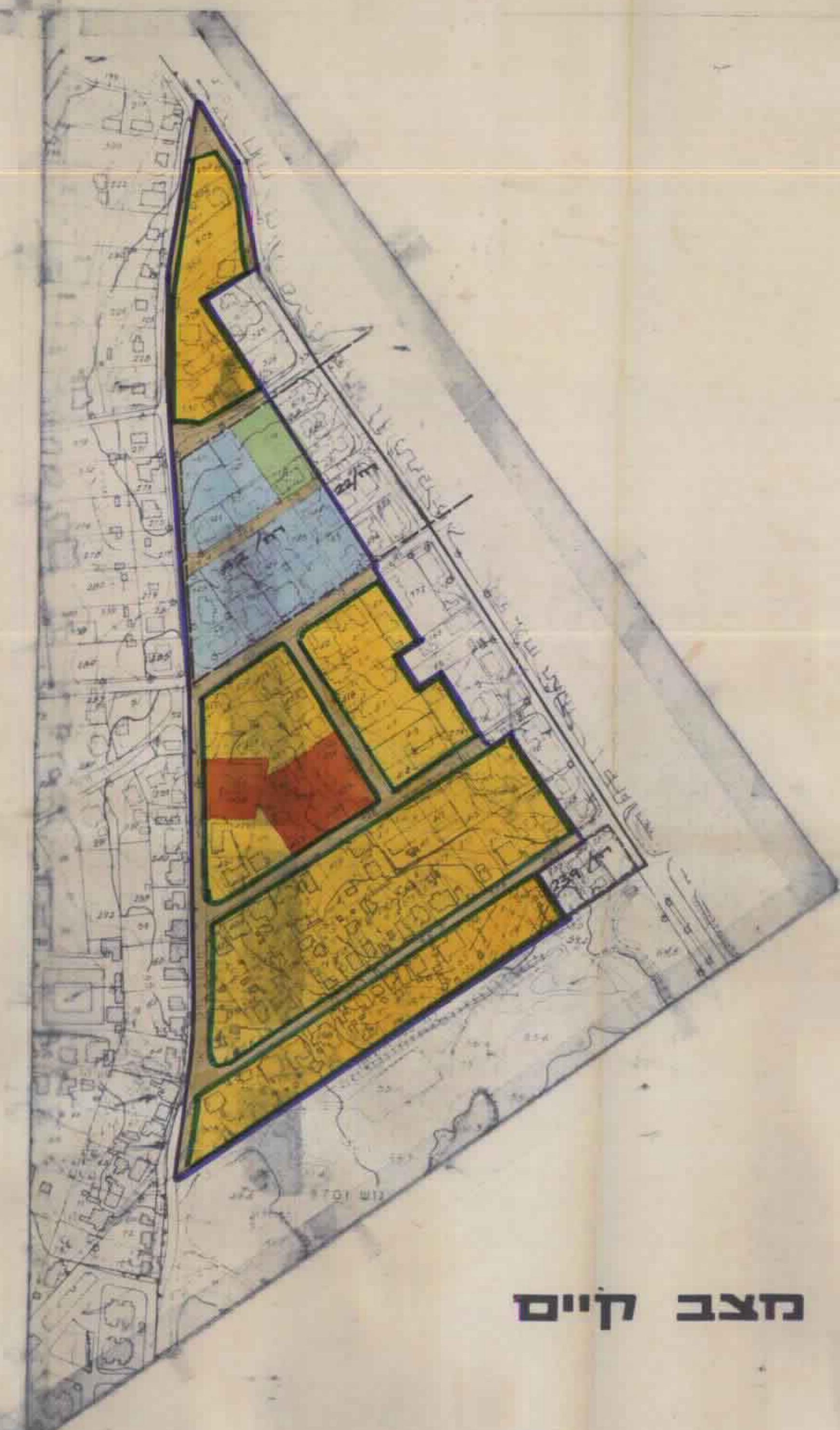
327-330, 305, 288-303, 269-283, 250, 181, 167, 159-160
 749, 739-748, 715, 779, 778, 503-507, 403-440
 759-761, 755, 754, 750

משרד התכנון והבניה
 מינהל תכנון ומבנה
אדריכל תכנון מ.ס. אביב
 תוכנית מתאר מקומית לתכנון ולבניה הרחובות
 מס' 12-98
 מאשר את התכנית
 יו"ר ועדת התכנון

בנין ושר התכנון והבניה
 משרד התכנון והבניה
 מינהל תכנון ומבנה
 תאריך: 1989

היוזם : **עיריית רחובות**
 בעלי הקרקע : **שונים**
 המתכנן : **יהודה מיכלוס - אדריכל**
 שטח התכנית : **90.4 דונם**
 קנה מידה : **1 : 1250**

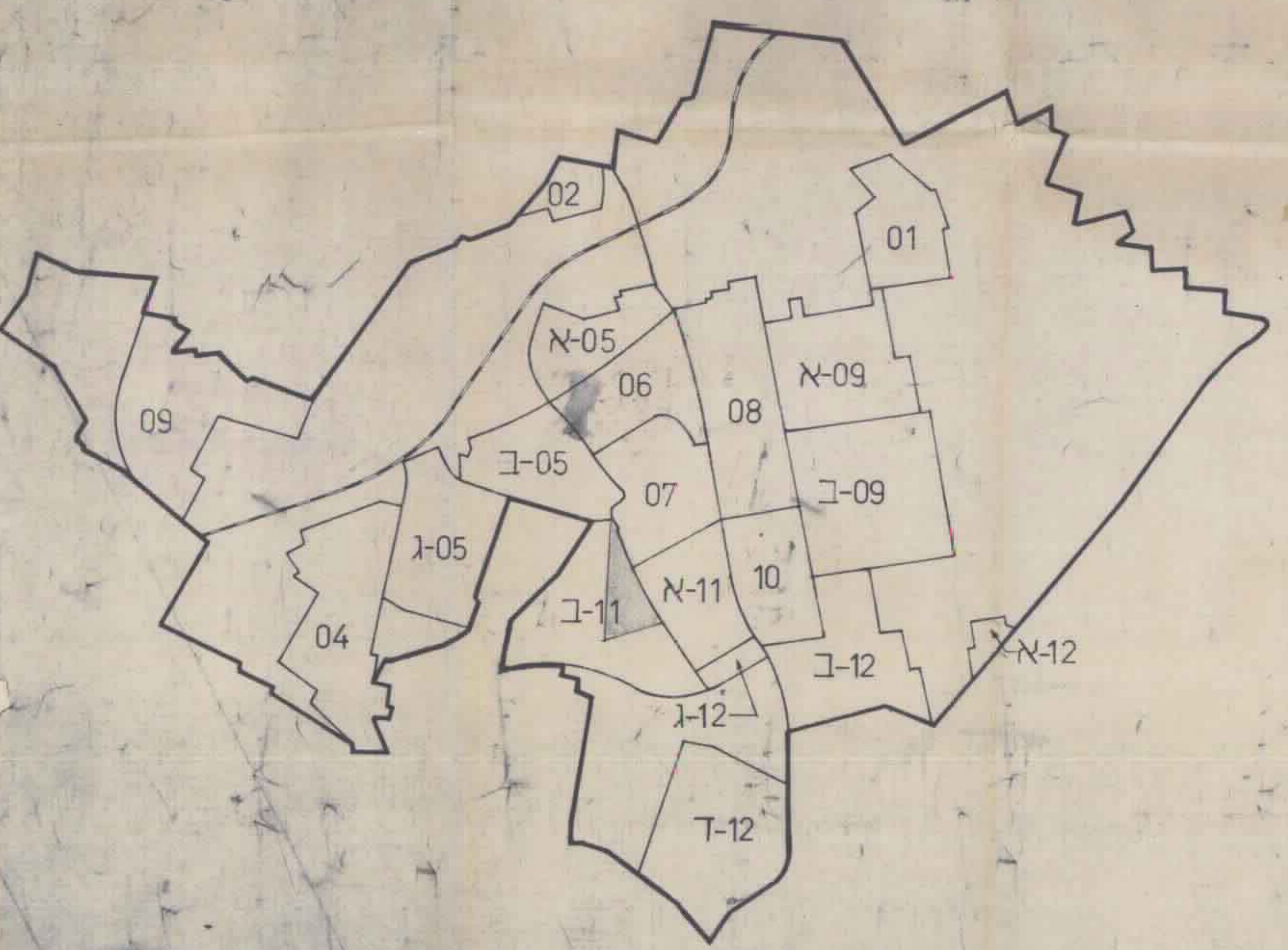
התחמת היוזם : **מ.ס. אביב**
 התחמת המתכנן :



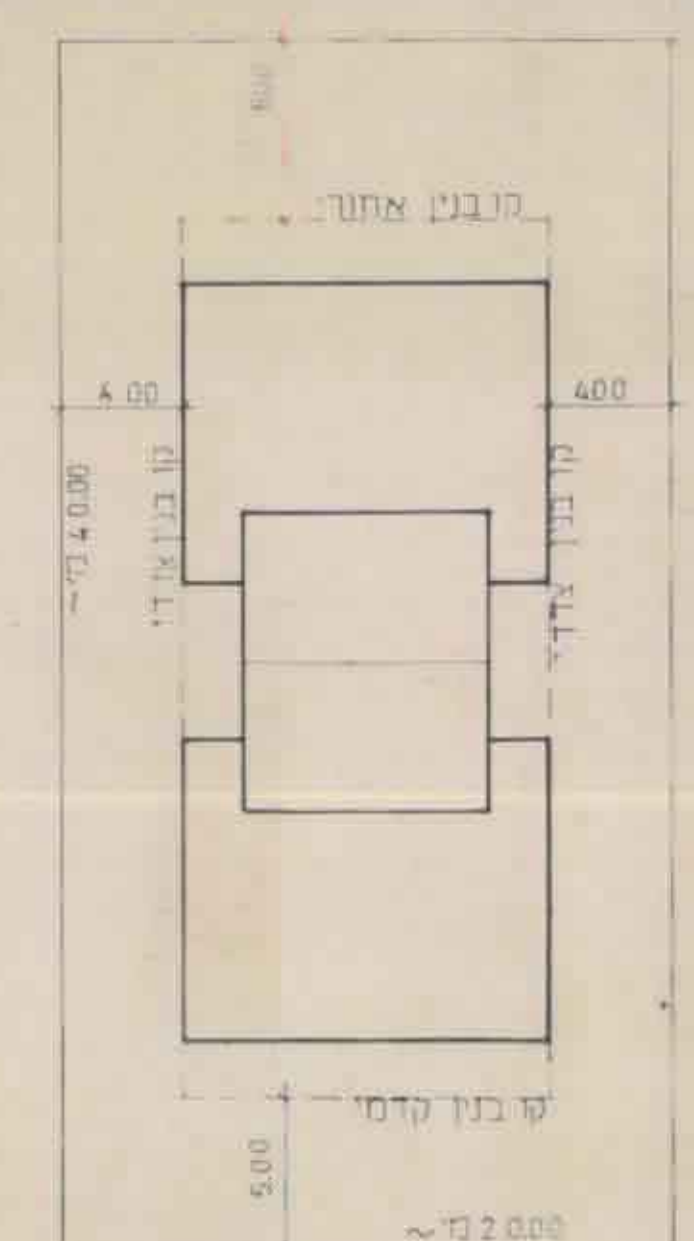
מצב קיים



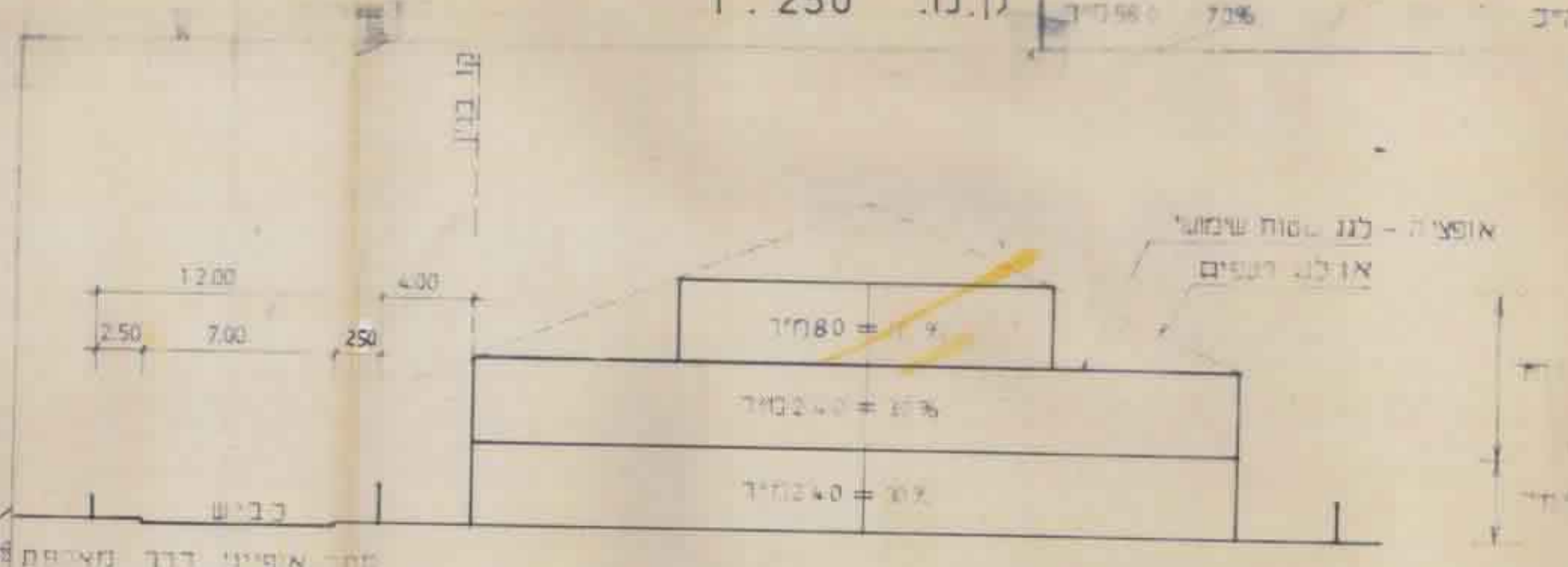
מצב הצעת



מפת מפתח חבניים



סכמה - תכנית מגרש טיפוס
 ק.מ. 1 : 250



סכמה - חתך אורך - דוגמה I

מגיש טיפוס
 מידות בסביבות 20x20 א.מ.
 שטחים - דונמים
 שטח קומת קרקע
 שטח קומה א'
 שטח קומה ב'
 שטח קומה ג'
 שטח קומה ד'
 שטח קומה ה'

טבלת שטחים

%	דונם יחידות	שטח בדונם	יעוד קרקע
			מגורים - א מיוחד
65.64	304	59,359	א - מיוחד
2.83	21	2,563	ב -
			ג -
6.847	325	61,922	סה"כ מגורים
2.25		2,034	שטח פתוח
13.38		11,918	שטח בנייה צבור ומסודות צבור
15.43		13,952	סה"כ שטח צבור
			תעשייה ומלאכה
16.10		14,562	דרכים צבוריות כפופל שבילים חולכי רגל
			שונות
100.00		90,436	סה"כ

- מקרא**
- גבול התכנית
 - אזור מגורים א מיוחד
 - אזור מגורים א מיוחד / ג
 - אזור מגורים ב
 - אזור מגורים ג
 - אזור מגורים ג מיוחד
 - שטח צבורי פתוח
 - שטח למבני צבור
 - שטח למסודות צבורי
 - חזית מסחרית
 - מלאכה
 - שטח פתוח לפי R-6
 - דרך קרקע
 - מוסדות
 - דרך לביטוח
 - מספר
 - קו בנין
 - קו יחידות
 - שב יחידות רגל
 - שטח פתוח מחדש
 - שטח עם תכנית בנוי
 - גבול ריבוי מאושרת
 - גבול חתך
 - קיד משטח
 - חזית מסחרית
 - מספר קומות
 - בנין קיים
 - מספר דירות

תוכן התכנון והבניה והמבנה - 1989
 תוכנית התקניית מתכנון ולבניה
 רחובות
 מינהל תכנון ומבנה
 משרד התכנון והבניה
 מינהל תכנון ומבנה
 תאריך: 1989

תאריך הכנת הגליון